

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ (ΕΤΕΑΝ Α.Ε.)**

**Ταχ. Δ/ση** : Ξενίας 24, Τ.Κ. 11528 Αθήνα

**Πληροφορίες** : Γραμματεία

**Τηλέφωνο** : 2107450400

**FAX** : 2107450500

**EMAIL** : [info@etean.com.gr](mailto:info@etean.com.gr)

**ΗΛ. Δ/ΝΣΗ** : [www.etean.com.gr](http://www.etean.com.gr)

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για υποβολή Προσφορών για τη «Μίσθωση Ακινήτου», ως βοηθητικού χώρου.

**Αριθμός Πρόσκλησης:** ΑΠ 160912/ 07-06-2013

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3912/2011 (ΦΕΚ Α' 17/17-02-2011) και ειδικότερα τα Άρθρα Πρώτο, Δεύτερο και Έκτο αυτού.
2. Τον ισχύοντα σήμερα Κανονισμό Προμηθειών της ΕΤΕΑΝ Α.Ε. όπως αυτός έχει εγκριθεί με την ΥΑ 31940/ΔΙΟΕ 622/19.7.2011 (ΦΕΚ Β 1777/5.8.2011).
3. Τη σχετική με τον παρόντα διαγωνισμό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΕΑΝ Α.Ε. στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου 48/29-08-2012, περί υλοποίησης σχεδίου επιχειρησιακής συνέχειας λειτουργίας της ΕΤΕΑΝ ΑΕ.
4. Την υπ' αριθμ. 50/02.10.12 απόφαση ΔΣ της ΕΤΕΑΝ ΑΕ περί εκπροσώπησης της ΕΤΕΑΝ ΑΕ.

Η ΕΤΕΑΝ ΑΕ προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους, που πληρούν τις προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα, να καταθέσουν προσφορά για τη «**Μίσθωση Ακινήτου**», ως **βοηθητικού χώρου**, εν συνεχεία καλούμενο «έργο», σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα Α που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

1. **Η ανώτατη προϋπολογισθείσα δαπάνη για το ανωτέρω έργο**, σύμφωνα με τις απαιτήσεις, ανέρχεται **στο ποσό των τριών χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (3.800 €) ετησίως** αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις, με την διάρκεια της μίσθωσης να ορίζεται στα πέντε (5) έτη με δυνατότητα ανανέωσης. Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της ΕΤΕΑΝ ΑΕ.
2. Οι προσφορές των υποψηφίων θα πρέπει να κατατεθούν το αργότερο έως **την 25-06-2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00** (λήξη παράδοσης προσφορών) σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της εταιρείας (Ξενίας 24, Αθήνα 11528) στην Γραμματεία. Προσφορές που κατατίθενται μετά την ως άνω ημερομηνία και ώρα λήξης παράδοσης προσφορών, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.
3. Κριτήριο επιλογής ακινήτου είναι, τόσο η συνολικά χαμηλότερη τιμή ετησίου μισθώματος όσο και η χαμηλότερη τιμή μίσθωσης ανά τ.μ..
4. Η παράδοση του ακινήτου θα γίνει εντός διαστήματος έως 45 ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση του έργου στο μειοδότη.
5. Η παρούσα πρόσκληση έχει ήδη αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.etean.com.gr](http://www.etean.com.gr)) και στο Πρόγραμμα Διαύγεια (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/etean>).
6. Η παρούσα δίδεται και από τη Γραμματεία της Εταιρείας, τηλέφωνο: 2107450400, fax 2107450500.
7. Διευκρινίσεις αναφορικά με τη παρούσα πρόσκληση δίδονται από το Τμήμα Μηχανογράφησης και Συστημάτων της εταιρείας (κος Χ. Σφυράκης, κος Π. Κυριαζής ή/και κος Κ. Κορωναίος) και από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας, τηλέφωνο: 2107450400, fax 2107450500.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑΝ Α.Ε.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΥΚΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**  
**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Το ΕΘΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. (ΕΤΕΑΝ Α.Ε.) προτίθεται να προβεί σε μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Αθήνας, χαρακτηρισμένου ως επαγγελματική στέγη, για να χρησιμοποιηθεί σαν βοηθητικός ή σαν χώρος εκτάκτου ανάγκης.

Το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Να είναι νόμιμο και να διαθέτει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα που το συνοδεύουν (π.χ. οικοδομική άδεια, τακτοποίηση τυχόν ημιυπαίθριων χώρων, ΠΕΑ) καθώς και βεβαίωση στατικής επάρκειας του υπό μίσθωση ακινήτου από πολιτικό μηχανικό. Η βεβαίωση αυτή θα πρέπει να προσκομισθεί εντός 10 ημερών από την γνωστοποίηση κατακύρωσης στον μειοδότη.
- Να βρίσκεται σε μέγιστη διαδρομή πεντακοσίων (500) μέτρων από έναν από τους ακόλουθους σταθμούς Μετρό: «ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ», «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», «ΔΑΦΝΗ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ», «ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΚΟΠΕΙΟ», «ΧΟΛΑΡΓΟΣ», «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΧΑΛΑΝΔΡΙ», «ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ», «ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ», «ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ»,
- Να έχει κατασκευαστεί, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, μετά το 1985.
- Να μην είναι υπόγειος χώρος.
- Σε περίπτωση που διαθέτει τζαμαρία να υπάρχει ρολό κλειστού τύπου.
- Να διαθέτει ενιαία διαμόρφωση τουλάχιστον 30τμ.
- Να διαθέτει συναγερμό.
- Να έχει συνολική επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης από 45 έως και 85 τ.μ., σύμφωνα και με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια, στους χώρους αυτούς να συμπεριλαμβάνεται και τουαλέτα.
- Να είναι σε τέτοια κατάσταση ώστε να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση το αργότερο εντός 45 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Ο σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα για τα παραπάνω (ή Υπεύθυνες Δηλώσεις στη περίπτωση που δεν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμα), μαζί με φωτογραφικό υλικό των χώρων του ακινήτου, καθώς και τον Πίνακα Στοιχείων Ακινήτου και Οικονομικής Προσφοράς. Προσφορές που παρουσιάζουν ελλείψεις, δεν θα γίνονται αποδεκτές.

Ως μέγιστο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (3.800 €), αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τις εκάστοτε κύμαινες διατάξεις, με την διάρκεια της μίσθωσης να ορίζεται στα πέντε (5) έτη με δυνατότητα ανανέωσης.

Κριτήριο επιλογής του ακινήτου είναι, τόσο η συνολικά χαμηλότερη τιμή ετησίου μισθώματος όσο και η χαμηλότερη τιμή μίσθωσης ανά τ.μ..

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Διεύθυνση ακινήτου (Οδός, Αριθμός, Περιοχή, Τ.Κ, όροφος)	
Έτος κατασκευής βάση Αδείας	
Μέγιστη διαδρομή από τους παραπάνω σταθμούς Μετρό (απόσταση σε μέτρα)	
Συνολική επιφάνεια ακινήτου βάση αδείας (τ.μ.)	
Συνολική επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης βάση αδείας (τ.μ.)	
Άλλες παροχές ακινήτου	
Συνολική τιμή Ετήσιου Μισθώματος	
Συνολική τιμή Μηνιαίου Μισθώματος ανά τ.μ.	