

# ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3912/2011 (ΦΕΚΑ΄ 17/17-02-2011) και ειδικότερα τα Άρθρα Πρώτο, Δεύτερο και Έκτο αυτού.
- 2) Τον ισχύοντα σήμερα Κανονισμό Προμηθειών της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας όπως αυτός ισχύει,
- 3) Τη σχετική με τον παρόντα διαγωνισμό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου 197/30-7-20

1. Η **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ** ζητά την υποβολή Δήλωσης Ενδιαφέροντος από φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν κτιριακές υποδομές προς ενοικίαση για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού Προμηθειών, στα γραφεία της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας **την 16 Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μμ** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 206/26-10-20 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ανωτέρω ημέρα και ώρα λήξης του διαγωνισμού. Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας
2. Η περίοδος ενοικίασης της οικοδομής θα είναι για **9 (εννέα) χρόνια** με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της ΕΑΤ για ακόμα 9 (εννέα) χρόνια.
3. Η αναζήτηση κτιριακών υποδομών είναι σύνθετη και μπορεί να αφορά : α) σε 1 (ένα) ακίνητο (κτίριο γραφείων ή τμήμα κτιρίου γραφείων) που διαθέτει **2900 m<sup>2</sup> ±15% μικτό -κατά τίτλο-εμβαδόν ανωδομής** στον οποίο δεν θα περιλαμβάνονται υπόγεια και καλυπτόμενοι χώροι στάθμευσης και θα στεγάσει το σύνολο των λειτουργιών της ΕΑΤ, β) σε 2 (δύο) ακίνητα (κτίρια γραφείων ή τμήματα κτιρίων γραφείων) που διαθέτουν συνολικά **2900 m<sup>2</sup> ±15% μικτό -κατά τίτλο- εμβαδόν ανωδομής** στον οποίο δεν θα περιλαμβάνονται υπόγεια και καλυπτόμενοι χώροι στάθμευσης και θα στεγάσουν το σύνολο των λειτουργιών της ΕΑΤ επιμερίζοντάς τις σε λειτουργίες κορμού και συμπληρωματικές λειτουργίες, και τέλος εναλλακτικά γ) σε 1 (ένα) ακίνητο (κτίριο γραφείων ή τμήμα κτιρίου γραφείων) που διαθέτει **1700 m<sup>2</sup> ±15% μικτό -κατά τίτλο- εμβαδόν ανωδομής** στον οποίο δεν θα περιλαμβάνονται υπόγεια και καλυπτόμενοι χώροι στάθμευσης και θα στεγάσει τις λειτουργίες κορμού της ΕΑΤ ενώ οι λοιπές λειτουργίες της θα παραμείνουν στο κτίριο που λειτουργεί σήμερα η ΕΑΤ επί της οδού Ξενίας 24, Αθήνα.  
Το ποσόν του μισθώματος υπολογίζεται βάσει της μικτής -κατά τίτλο- προσφερόμενης επιφάνειας. Το μίσθωμα, για το οποίο δεν ορίζεται ανώτατο όριο, χρηματοδοτείται από πόρους της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.
4. Οι γραφειακές ανάγκες αναλύονται στο ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ που επισυνάπτεται στο παρόν.
5. Οι προτάσεις είναι επιθυμητό να περιλαμβάνουν 20-30 θέσεις στάθμευσης εντός των υποδομών των προτεινόμενων κτιρίων ή σε παραπλήσιο χώρο. Ο τυχόν παραπλήσιος χώρος πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας ως χώρος στάθμευσης και να παρέχει προστασία από βανδαλισμούς και πλημμύρες και να μην επιβαρύνει με επιπλέον κόστος την μίσθωση.



6. Οι προτεινόμενες κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι έτοιμες για παράδοση/χρήση το αργότερο **τρεις (3) μήνες** από την ημερομηνία αποδοχής των όρων της Δήλωσης Ενδιαφέροντος (προσφοράς του Ιδιοκτήτη) από την ΕΑΤ.
7. Προτίμηση θα δοθεί στις κτιριακές υποδομές που βρίσκονται εντός της Ζώνης 1. (βλ. ΧΑΡΤΗ στο συνημμένο ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ). Στην περίπτωση β) του άρθρου 3 της παρούσης τα δύο ακίνητα που ζητούνται δεν θα πρέπει να απέχουν απόσταση μεγαλύτερη του 1 χλμ. και στην περίπτωση γ) του άρθρου 3 της παρούσης το ακίνητο που ζητείται συμπληρωματικά ως προς το κτίριο που λειτουργεί σήμερα η ΕΑΤ (επί της οδού Ξενίας 24, Αθήνα) δεν θα πρέπει να απέχει από αυτό απόσταση μεγαλύτερη του 1 χλμ.
9. Οι προτεινόμενες κτιριακές υποδομές θα πρέπει ανά περίπτωση του άρθρου 3 της παρούσης, να είναι : α) Αν το κτίριο που θα στεγάσει το σύνολο των λειτουργιών της ΕΑΤ είναι ένα (1) , αυτό θα πρέπει να είναι κτίριο προβολής σε κεντρικό οδικό άξονα και να εξυπηρετείται από ΜΜΜ κατά προτίμηση σταθερής τροχιάς, β) α) Αν είναι δύο (2) τα κτίρια που θα στεγάσουν το σύνολο των λειτουργιών της ΕΑΤ το ένα από αυτά θα πρέπει να είναι κτίριο προβολής σε κεντρικό οδικό άξονα, αλλά και τα δύο (2) θα πρέπει να εξυπηρετούνται από ΜΜΜ κατά προτίμηση σταθερής τροχιάς και γ) Το κτίριο που ζητείται συμπληρωματικά ως προς το κτίριο που λειτουργεί σήμερα η ΕΑΤ θα πρέπει να είναι κτίριο προβολής σε κεντρικό οδικό άξονα και να εξυπηρετείται από ΜΜΜ κατά προτίμηση σταθερής τροχιάς.
10. Συνοπτικά οι προτεινόμενες κτιριακές υποδομές κατά την διάθεση προς χρήση πρέπει να είναι αποπερατωμένες ως προς το κέλυφος των κτιρίων, τα δάπεδα, τους κοινόχρηστους χώρους (είσοδος κτιρίων , κλιμακοστάσια, ασανσέρ, w.c. , κουζίνες) και να διαθέτουν όλες τις αναγκαίες συνδέσεις με δίκτυα υποδομών με βάση τις προδιαγραφές που επισυνάπτονται στο ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ . Η μη συμμόρφωση με τα παραπάνω αποτελεί λόγο απόρριψης της Δήλωσης Ενδιαφέροντος.
11. Οι προτεινόμενες κτιριακές υποδομές κατά την διάθεση προς χρήση πρέπει να είναι Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Γ' ή καλύτερης.
12. Οι προτεινόμενες κτιριακές υποδομές κατά την διάθεση προς χρήση πρέπει να παρέχουν δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ) και αν είναι δυνατό θα ήταν επιθυμητό να υπάρχουν 2 θέσεις στάθμευσης για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ).
13. Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να είναι απόλυτα σύμφωνες με την ισχύουσα Νομοθεσία και να εξασφαλίζονται επαρκή αποδεικτικά στοιχεία με τα οποία να τεκμηριώνεται συμμόρφωση με:
  - την Οικοδομική Νομοθεσία,
  - την Νομοθεσία περί Πυροπροστασίας,
  - την στατική επάρκεια και την αντισεισμικότητα των κατασκευών,
  - την χρήση οικοδομών από εμποδιζόμενα ή άτομα με ειδικές ανάγκες,
14. Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών, οι ενοικιαστές ακινήτων που έχουν το δικαίωμα υπομίσθωσης και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα

κυριότητας ή υπομίσθωσης ή εν γένει εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ανωτέρω μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων των ακινήτων.

Γ. Μεσιτικά γραφεία γίνονται δεκτά. Δηλώνεται ότι ως αμοιβή σε μεσιτικό γραφείο θα καταβληθεί από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ποσό ισοδύναμο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα.

Οι προσφορές θα ισχύουν επί 45 ημέρες από της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στην αξιολόγηση των προσφορών.

15. Η Δήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει απαραίτητα να συνοδεύεται με τα ακόλουθα στοιχεία/ πιστοποιητικά:

1) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δηλώσεων, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

A. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

B. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση

iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό, ΓΕΜΗ, ΦΕΚ ίδρυσης, ΦΕΚ εκπροσώπησης κ.λπ.)

2) Φορολογική - Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής των δηλώσεων

3) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

4) Φωτοαντίγραφα των τίτλων του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής, συμβολαίου μίσθωσης όπου να αναφέρεται ρητώς το δικαίωμα υπομίσθωσης), καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου.

5) Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας και σχετικών πιστοποιητικών μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων

6) Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας (για χρήση γραφείων), Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Κάλυψης

7) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ),

8) Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987

9) Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών της οικοδομής σε κλίμακα τουλάχιστον 1:100,

10) Στατικά Σχέδια Ξυλοτύπων και Τεύχος στατικής μελέτης

11) Φωτογραφική αποτύπωση της οικοδομής σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (jpg).

12) Εγκεκριμένες μελέτες Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας καθώς και Αντίγραφο Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας σε ισχύ για κτίριο Γραφείων και για Χώρο Στάθμευσης Οχημάτων (αν υπάρχει)



13) Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου, ως προς τα στατικά και ως προς τα δυναμικά φορτία, επίσης είναι απαραίτητο το δελτίο δομικής τρωτότητας του φέροντα οργανισμού, για κάθε κτίριο που αλλάζει χρήση καθώς και για κάθε αυθαίρετη κατασκευή.

14) Τεχνική Περιγραφή η οποία θα περιγράφει :

A. την θέση του ακινήτου και την απόσταση από τη στάση του δημόσιου μέσου μεταφοράς της καθαρής και μικτής επιφάνειας όλων των χώρων.

B. την επιφάνεια του ακινήτου σε μικτή (και σε καθαρή θα ήταν επιθυμητό) επιφάνεια για κάθε όροφο ξεχωριστά, εν γένει χώροι που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια δεν συμπεριλαμβάνονται στο συντελεστή δόμησης, θα αναφέρονται ξεχωριστά.

Γ. την πραγματικής οικοδομικής κατάστασης του ακινήτου, όπου θα περιγράφεται συνοπτικά η κατάσταση αυτού κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και το είδος των κατασκευών.

Δ. της πραγματικής ηλεκτρομηχανολογικής κατάστασης του ακινήτου, όπου θα περιγράφεται συνοπτικά η κατάσταση αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής άποψης κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και το είδος των κατασκευών. Ειδικότερα θα περιγράφονται τα ακόλουθα:

- Η ύπαρξη ή μη ανεξάρτητης κεντρικής θέρμανσης και η λειτουργία αυτής με πετρέλαιο ή φυσικό αέριο ή ηλεκτρισμό.

- Η ύπαρξη κλιματισμού και ο τρόπος που εξασφαλίζεται π.χ. με κεντρική εγκατάσταση, με fan – coils οροφής η δαπέδου.

- Εάν υπάρχει ανανέωση του αέρα (αερισμός) και με ποιό τρόπο (π.χ. με κανάλια και προκλιματισμένο αέρα ή απ ευθείας από το εξωτερικό περιβάλλον).

- Συνοπτική περιγραφή της ηλεκτρικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων και ασθενών ρευμάτων.

- Συνοπτική περιγραφή της υδραυλικής εγκατάστασης, θέσεις και αριθμός WC, ύπαρξη τουαλετών ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ) (προαπαιτούμενο), υδροληψίες και αποχετεύσεις. Γενικά οτιδήποτε πρόσθετο θα μπορούσε να συμβάλει στην αξιολόγηση της κατάστασης – ποιότητας των ηλεκτρομηχανολογικών του ακινήτου, επίσης η ύπαρξη ή μη ανελκυστήρων αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του εκάστοτε υπό μίσθωση ακινήτου και οι διαστάσεις θαλάμου.

15) Δήλωση σχετικά με το εάν το ακίνητο διαθέτει θέσεις στάθμευσης

16. Στην Δήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να αναφέρεται η οικονομική προσφορά της συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής, και να αναγράφει το Προτεινόμενο Μηνιαίο Ενοίκιο (σε ευρώ) ανά τετραγωνικό μέτρο (€/m<sup>2</sup>) καθώς και το Προτεινόμενο Συνολικό Μηνιαίο Ενοίκιο (σε ευρώ).

17. Η αξιολόγηση των Δηλώσεων Ενδιαφέροντος που θα παραληφθούν θα πραγματοποιηθεί από Αρμόδια Επιτροπή της ΕΑΤ

A. Η Αρμόδια Επιτροπή, μετά την καταχώρηση των συμμετοχών, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται, να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διαισαφήσεις θεωρούν αναγκαίες.

B. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα





απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής (έκθεσης) ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση της πρόσκλησης με προφορική μειοδοσία.

18. Ως κριτήριο αξιολόγησης των κτιριακών υποδομών προς μίσθωση ορίζεται ο "Πίνακας Βαθμολόγησης Προτεινόμενων Κτιριακών Υποδομών". Συμφέρουσα προσφορά βάση των κριτηρίων αξιολόγησης θεωρείται η πρόταση με την υψηλότερη βαθμολογία.
19. Η απόφαση για την τελική κατακύρωση των κτιριακών υποδομών προς μίσθωση, σύμφωνα τους κτιριακούς συνδυασμούς που περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσης, επαφίεται στην απόλυτη κρίση του διοικούντος οργάνου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, το οποίο συνεκτιμώντας τα προαναφερόμενα έχει το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή της, να μισθώσει τις κτιριακές υποδομές που κρίνονται ως οι πλέον κατάλληλες για την κάλυψη των αναγκών της, χωρίς να είναι υποχρεωμένο να προτιμήσει εκείνες των οποίων ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα.  
Επίσης, η Τράπεζα δύναται να ακυρώσει την πρόσκληση ή να την αναβάλει είτε τέλος να την ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.
20. Ο εκμισθωτής πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση της Τράπεζας, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.  
Εάν ο εκμισθωτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δ.Σ. της Τράπεζας.  
Η Τράπεζα στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη.
21. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αρχίζει να καταβάλλεται από την ημέρα παραλαβής-παράδοσης του ακινήτου στην ΕΑΤ. Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μισθώσεως μέχρι την ως άνω ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής ουδέν μίσθωμα οφείλεται στον εκμισθωτή. Όλες οι νόμιμες κρατήσεις και τέλη που αφορούν στο μίσθωμα βαρύνουν τον εκμισθωτή. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και αμετάβλητο για τα τρία (3) πρώτα έτη της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος σύμφωνα με τα εκάστοτε νομίμως ισχύοντα.
22. Η υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης θα γίνει εντός της προθεσμίας που θα ορισθεί, με την υποχρέωση παράδοσης στην τράπεζα του ακινήτου αποπερατωμένου ως προς το εσωτερικό κέλυφος και τους κοινόχρηστους χώρους (εισόδους, κλιμακοστάσια, ασανσέρ), τους χώρους υγιεινής και τις κουζίνες, και ελεύθερου παντός νομικού ή πραγματικού ελαττώματος και την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων τίτλων ιδιοκτησίας.

23. Η Δήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Ακινήτου και να κατατεθεί στην Οδό Ξενίας 24, Αθήνα, το αργότερο μέχρι τις 16/11/2020 και ώρα 13:00μμ.

24. Η συνεδρίαση της επιτροπής θα είναι ανοικτή δηλ. θα μπορούν να παρευρεθούν και οι συμμετέχοντες ( ή ορισμένος εκπρόσωπός τους με σχετική εξουσιοδότηση) εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν γραπτώς στον φάκελο της Δήλωσης Ενδιαφέροντος.

25. Οι Δηλώσεις Ενδιαφέροντος υποβάλλονται από της δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης του διαγωνισμού. Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, συντάσσονται με τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην Πρόσκληση Ενδιαφέροντος και υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο ή περίβλημα.

1) Στον εξωτερικό φάκελο ή περίβλημα κάθε Δήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» με κεφαλαία γράμματα.
- Προς ΕΑΤ υπόψη αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής Ακινήτου
- Πρόσκληση ενδιαφέροντος για την ενοικίαση κτιριακών υποδομών ΕΑΤ
- Η ημερομηνία υποβολής Δήλωσης Ενδιαφέροντος.
- Τα στοιχεία του αποστολέα.

2) Μέσα στον ενιαίο φάκελο της Δήλωσης Ενδιαφέροντος τοποθετούνται δύο (2) Υποφάκελοι ένας ανοικτός (α) Υποφάκελος «Τεχνικών Χαρακτηριστικών και Περιγραφή Κτιρίου» και ένας κλειστός (β) Υποφάκελος «Οικονομικός Φάκελος», με όλα τα σχετικά με την Δήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία ως εξής:

(α). Υποφάκελος «Τεχνικών Χαρακτηριστικών και Περιγραφή Κτιρίου»: ανοικτός φάκελος ο οποίος περιέχει σε δύο (2) αντίτυπα και σε ψηφιακό μέσο που να επιτρέπει την αντιγραφή των δεδομένων του, τα νομιμοποιητικά στοιχεία και όλα τα άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο άρθρο 15 της παρούσης και σύμφωνα με το ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.

(β). Υποφάκελος «Οικονομικός Φάκελος»: κλειστός φάκελος ο οποίος περιέχει σε δύο (2) αντίτυπα και σε ψηφιακό μέσο που να επιτρέπει την αντιγραφή των δεδομένων του, τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Ενδιαφερόμενου που αναφέρονται που αναφέρονται στο άρθρο 16 της παρούσης .

3) Οι Δηλώσεις Ενδιαφέροντος δεν πρέπει να φέρουν παράτυπες διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λπ.). Αν υπάρχουν διορθώσεις, προσθήκες κ.λπ., θα πρέπει να είναι μονογραμμένες από τον Ενδιαφερόμενο ή τον Εκπρόσωπό του.

4) Οι Υποφάκελοι της Δήλωσης Ενδιαφέροντος θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου. Το ένα από τα αντίτυπα θα φέρει την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και θα είναι το επικρατέστερο σε περίπτωση διαφοράς τους. Κάθε σελίδα των ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ αντιτύπων που θα περιέχονται στους Υποφάκελους, θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον Ενδιαφερόμενο ή τον Εκπρόσωπο του. Σε περιπτώσεις βιβλιοδετημένων στοιχείων μπορεί να μονογραφηθεί μόνο η πρώτη και η τελευταία σελίδα.

5) Όλα τα Έντυπα που απαιτούνται πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.



6) Προσφορές που υποβάλλονται στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

- > Για πληροφορίες και διευκρινήσεις μπορείτε να απευθύνεστε στην υπεύθυνη μηχανικό για λογαριασμό της ΕΑΤ κα Άννα Μπότα στο τηλέφωνο 2102400055 κατά τις εργάσιμες ώρες 9.00 πμ - 5.00 μμ.
- > Η παρούσα Πρόσκληση Δήλωσης Ενδιαφέροντος συνοδεύεται από: ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.

**ΑΘΗΝΑ,  
30/10/2020**

**Για την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΡ.

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΤΜΗΜΑΤΟΣ

|         |      |     |
|---------|------|-----|
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΟΔΟΣ | ΑΡ. |
|---------|------|-----|

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Προτεινόμενο Μηνιαίο Ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο | Συνολικό Μηνιαίο Ενοίκιο |
| €/m <sup>2</sup>                                   | €                        |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ/ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

|   |                |
|---|----------------|
| Χώροι Ανωδομής Προτεινόμενου Κτιρίου / Τμήματος:<br>(δεν περιλαμβάνονται υπόγειοι χώροι στάθμευσης) | m <sup>2</sup> |
| Αριθμός θέσεων Στάθμευσης:<br>(εντός του κτιρίου)   |                |
| Αριθμός θέσεων Στάθμευσης:<br>(σε κοντινό κτίριο)   |                |

Το Προτεινόμενο Κτίριο πληροί τις Προϋποθέσεις που περιγράφονται στις Παραγράφους 6,10,13,14,15 και 16 της «Πρόσκλησης Δήλωσης Ενδιαφέροντος» και του «Κτιριολογικό Πρόγραμμα & Προδιαγραφές»

ΝΑΙ ή ΟΧΙ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΠΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Ή ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ &amp; ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΗΜ. ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ Ή ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ &amp; ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΕΝ ΘΑ ΤΥΧΟΥΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ  | ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ<br>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ<br>ΚΤΙΡΙΟΥ |
|-----|--|--|
| 1.  | Οικονομική Πρόταση - Προτεινόμενο Μηνιαίο Ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (ΠΜΕ/ΤΜ), ήτοι €...../ ΤΜ. Βαθμολόγηση των Οικονομικών Προτάσεων βάση της Φόρμουλας:<br><b>Μονάδες=500-10*ΣΠΜ/ΤΜ</b>   |  |
| 2.  | Γεωγραφική Οριοθέτηση Προτεινόμενου Κτιρίου βάση Χάρτη, στο «Κτιριολογικό Πρόγραμμα & Προδιαγραφές»<br>Κτίριο εντός της ΖΩΝΗΣ 1 (=100 Μονάδες), Κτίριο εντός της ΖΩΝΗΣ 2 (=75 Μονάδες),<br>Κτίριο πέραν της ΖΩΝΗΣ 2 (=50 Μονάδες).   |  |
| 3.  | Κτιρίου σε θέση ευρύτερης προβολής.<br>Κτίριο σε κεντρικό δρόμο προβολής Ζώνης 1 (=100 Μονάδες), Κτίριο σε κεντρικό δρόμο<br>προβολής Ζώνης 2 (=90 Μονάδες), Κτίριο σε δευτερεύοντα δρόμο Ζώνης 1 (=75 Μονάδες),<br>Κτίριο σε δευτερεύοντα δρόμο Ζώνης 2 (=60 Μονάδες)   |  |
| 4.  | Θέση οικοδομής σε σχέση με ΜΜΜ σταθερής τροχιάς<br>Κτίριο Ζώνης 1 < από 200 (=100 Μονάδες), Κτίριο Ζώνης 1 από 200 - 500 (=80 Μονάδες),<br>Κτίριο Ζώνης 1 > 500 (=60 Μονάδες), Κτίριο Ζώνης 2 < από 200 (=90 Μονάδες), Κτίριο<br>Ζώνης 2 από 200 - 500 (=70 Μονάδες), Κτίριο Ζώνης 2 > 500 (=50 Μονάδες)   |  |
| 5.  | <b>A. Το Προτεινόμενο Κτίριο - περίπτωση ενός κτιρίου που εξυπηρετεί το σύνολο των<br/>αναγκών της ΕΑΤ - διαθέτει Εργασιακό Χώρο Ανωδομής 2900m<sup>2</sup>±15%.</b><br>Κτίριο με Εμβαδόν από 2465 μέχρι 2610m <sup>2</sup> (=75 Μονάδες), Κτίριο με Εμβαδόν από 2611<br>μέχρι 3190m <sup>2</sup> (=125 Μονάδες), Κτίριο με Εμβαδόν από 3191 μέχρι 3335m <sup>2</sup> (=100 Μονάδες).<br><b>B. Το Προτεινόμενο Κτίριο - περίπτωση ενός κτιρίου που εξυπηρετεί το κορμό των<br/>αναγκών της ΕΑΤ, συμπληρωματικά ως προς το υφιστάμενο κτίριο - διαθέτει<br/>Εργασιακό Χώρο Ανωδομής 1700m<sup>2</sup>±15%.</b><br>Κτίριο με Εμβαδόν από 1445 μέχρι 1530m <sup>2</sup> (=75 Μονάδες), Κτίριο με Εμβαδόν από 1530<br>μέχρι 1870m <sup>2</sup> (=125 Μονάδες), Κτίριο με Εμβαδόν από 1870 μέχρι 1955m <sup>2</sup> (=100 Μονάδες). |  |
| 6.  | Κτιριολογικό Πρόγραμμα. Η προτεινόμενη εσωτερική διαρρύθμιση του Προτεινόμενου<br>Κτιρίου συνάδει με το κτιριολογικό πρόγραμμα.<br>Πλήρως (=120 Μονάδες). Ικανοποιητικά (=100 Μονάδες). Μερικώς, αλλά μπορεί να<br>βελτιωθεί (=75 Μονάδες). Μερικώς, αλλά δεν μπορεί να βελτιωθεί λόγω των περιστάσεων<br>του Κτιρίου (=55 Μονάδες).   |  |



|  |   |  |
|--|---|--|
| 7.   | Το Προτεινόμενο Κτίριο διαθέτει :   |  |
|  | Αποπερατωμένα υπερυψωμένα δάπεδα (=100 Μονάδες).  |  |
|  | Ψευδοροφές γυψοσανίδας (= 70 Μονάδες).  |  |
|  | Ψευδοροφές ορυκτών ινών ή μεταλλικών φύλλων (= 100 Μονάδες).  |  |
|  | Οροφές με αποπερατωμένο φωτισμό (=100 Μονάδες).   |  |
|  | Κεντρικός Κλιματισμός (= 100 Μονάδες).  |  |
|  | Κεντρικός Εξαερισμός (= 50 Μονάδες).  |  |
|  | Δομημένη καλωδίωση (= 100 Μονάδες).   |  |
|  | Γεννήτρια ικανή να υποστηρίξει την λειτουργία σε ποσοστό 25% (= 100 Μονάδες).   |  |
| 8.   | Το Προτεινόμενο Κτίριο πρέπει να διαθέτει 20-30 θέσεις στάθμευσης.  |  |
|  | Προτάσεις με 20 ως 30 θέσεις στάθμευσης (=100 Μονάδες), Προτάσεις με πέραν των 30 θέσεων στάθμευσης (=115 Μονάδες),<br>Προτάσεις με 20 ως 30 θέσεις στάθμευσης σε κοντινό ακίνητο χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση (=90 Μονάδες), Προτάσεις με πέραν των 30 θέσεων στάθμευσης σε κοντινό ακίνητο χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση (=100 Μονάδες). |  |
| 9.   | Το Προτεινόμενο Κτίριο πρέπει να είναι Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Γ' ή καλύτερης.  |  |
|  | Κτίριο με Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Γ' (=80 Μονάδες). Οικοδομές με Κτίριο Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Β' (=110 Μονάδες) Οικοδομές με Πιστοποιητικό Κτίριο Απόδοσης Κατηγορίας Β (=120 Μονάδες) Οικοδομές με Πιστοποιητικό Ενεργειακής Κτίριο Κατηγορίας Α+ (=130 Μονάδες).  |  |
|  | * Όπου αναφέρεται Κτίριο δύναται να είναι και τμήμα κτιρίου   |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b> |   |  |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ / ΣΧΟΛΙΑ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΑΤ