



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου  
01/01/2019 – 31/12/2019  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
1. Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων Εταιρική και Ενοποιημένη, για την περίοδο 1/1- 31/12/2019	16
2. Κατάσταση Οικονομικής θέσης, Εταιρική & Ενοποιημένη της 31/12/2019	17
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρική & Ενοποιημένη για την 31/12/2019	18
4. Κατάσταση Ταμιακών Ροών Εταιρική & Ενοποιημένη, για την περίοδο 1/1- 31/12/2019	20
5. Κεφαλαιακή επάρκεια	21
6. Συντελεστής ρευστότητας	21
7. Πληροφορίες για την Εταιρεία	21
7.1 Γενικές Πληροφορίες	21
7.2 Δράσεις - Προγράμματα που διαχειρίζεται ο όμιλος	26
7.3 Δομή Ομίλου	36
7.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
8. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	37
8.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία	37
8.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ	40
9 Πλαίσιο κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	42
9.1 Βασικές λογιστικές αρχές	42
9.1.1 Άλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και επανεκτίμηση προβλέψεων και υποχρεώσεων προηγούμενων περιόδων	50
9.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	55
10. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	57
10.1 Έσοδα από Λειτουργικές Δραστηριότητες	57
10.2 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	58
10.3 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59
10.4 Αμοιβές / αποζημιώσεις μελών ΔΣ	59
10.5 Λοιπά Έξοδα	59
10.6 Καταπτώσεις εγγυήσεων	60
10.7 Ενσώματα & Άυλα περιουσιακά στοιχεία	60
10.8 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	61
10.9 Ταμείο & διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	61
10.10 Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	61
10.11 Απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εγγυήσεων	62
10.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	62
10.13 Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	63
10.14 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	65
10.15 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	67
10.16 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	67
10.17 Λοιπές Υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις από Φόρους	67
10.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζόμενους	68
10.19 Προβλέψεις	69
10.20 Μετοχικό Κεφάλαιο	70
10.21 Αποθεματικά	71
10.22 Μερίσματα	72
10.23 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα	72
10.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις & δεσμεύσεις	72
10.25 Μετογενέστερα της κατάστασης της οικονομικής θέσης γεγονότα	73

Οι συνημμένες Επήσεις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, δηλώνει ότι οι παρούσες επήσεις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή, τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρίας.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2020

Η Πρόεδρος ΔΣ &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθηνά Χατζηπέτρου  
Α.Δ.Τ. ΑΙ015896

Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ

Παντελής Τζωρτζάκης  
Α.Δ.Τ ΑΜ032877

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ευάγγελος Σανιάνος  
Α.Δ.Τ. ΑΝ065440  
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37006 Α Τάξη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ», για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2019-31.12.2019 (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121576401000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) της εταιρικής χρήσης 01.01.2019-31.12.2019, οι οποίες αποτελούνται από

- την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019,
- τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ο Ομιλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει την θυγατρική εταιρεία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων ΑΕ» στην οποία κατέχουμε το 62,28% των Μετοχικού Κεφαλαίου και η οποία εφαρμόζει επίσης τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4548/18 και παρουσιάζουν τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας μας με αναλυτικές αναφορές στα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού και στη διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της εταιρείας.

**A. Το υφιστάμενο Επιχειρησιακό Μοντέλο της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας**

Κατά τις κρίσιμες περιόδους της Ελληνικής Οικονομίας, δηλαδή κατά τις περιόδους εφαρμογής των Προγραμμάτων Οικονομικής Στήριξης (Μνημόνια) και της περιόδου των περιορισμών κεφαλαίων (Capital Controls), η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα παρείχε χρηματοδοτικά προϊόντα για τη στήριξη της πρόσβασης στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων σε 16,844 μικρομεσαίες επιχειρήσεις με συνολικό ύψος ρευστότητας 1,58 δις, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 και του ΕΣΠΑ 2014-2020.

ΑΞΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ/ΤΑΜΕΙΟ	ΕΙΓΥΗΣΕΙΣ ΤΕΜΠΡΕ/ΕΤΕΑΝ*		ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ I		ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ II		ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ	
	ΠΛΗΘΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΠΛΗΘΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΠΛΗΘΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΠΛΗΘΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ
2010	4223	262,896,955	0	0	0	0	4,223	262,896,955
2011	624	41,841,202	0	0	0	0	624	41,841,202
2012	74	5,952,725	298	56,731,887	0	0	372	62,684,910
2013	77	4,714,373	2,123	235,106,118	0	0	2,200	239,822,614
2014	92	6,320,229	3,638	353,195,276	0	0	3,730	359,519,143
2015	0	793,308	708	52,822,842	0	0	708	53,616,858
2016	0	0	1,309	94,114,066	0	0	1,309	94,115,375
2017	0	0	51	3,968,172	0	0	51	3,968,223
2018	0	0	1,803	183,842,569	0	0	1,803	183,844,372
2019	0	0	247	17,658,468	1,577	259,121,371	1,824	276,781,663
<b>ΤΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>5,090</b>	<b>322,518,792</b>	<b>10,177</b>	<b>997,439,399</b>	<b>1,577</b>	<b>259,121,371</b>	<b>16,844</b>	<b>1,579,091,316</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Το έτος 2019 η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ολοκλήρωσε το ΤΕΠΙΧ I , το οποίο από το 2012 μέχρι το 2019 εκταμίευσε 10.177 δάνεια σε ΜΜΕ συνολικού ύψους 997εκ ευρώ και τον Μάρτιο 2019 ξεκίνησε το ΤΕΠΙΧ II το οποίο σε 9 μήνες εκταμίευσε 1,577 δάνεια σε ΜΜΕ συνολικού ύψους 997εκ ευρώ.

Ταυτόχρονα η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα είναι ο διαχειριστής με αμοιβή αυτεπιστασίας του «Εξοικονομώ Κατ'οίκον».

Ο αριθμός των Εργαζομένων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα βαίνει διαρκώς μειούμενος από χρόνο σε χρόνο μέσα από προγράμματα κινητικότητας και συνταξιοδότησης.

**Ανάλυση του Επιχειρησιακού Μοντέλου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας**

Το 2018 η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα εμφανίζει ως οικονομικό αποτέλεσμα 40 εκατ. Ευρώ.

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής:

• Έσοδα από Προβλέψεις που τελικά δεν χρησιμοποιήθηκαν:	24 εκ.€
• Έσοδα από Τόκους:	16 εκ.€
• Έσοδα από Προμήθειες παροχής υπηρεσιών:	2 εκ.€
• Λειτουργικά Έξοδα και Δαπάνες Προσωπικού:	-2 εκ.€

Αντίστοιχα για το 2019 η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα εμφανίζει ως οικονομικό αποτέλεσμα 18 εκατ. Ευρώ. Τα αντίστοιχα μεγέθη έχουν ως εξής:

• Έσοδα από αντιλογισμό εξόδου και αχρεωστήτων ποσών	5,5 εκ.€
• Έσοδα από Τόκους:	13,0 εκ.€
• Έσοδα από Προμήθειες παροχής υπηρεσιών:	3,5 εκ.€.
• Λειτουργικά Έξοδα και Δαπάνες Προσωπικού:	-4,0 εκ.€

- Είναι σαφές λοιπόν ότι το υφιστάμενο Επιχειρησιακό μοντέλο - ένα μοντέλο που σταθερά και για πάνω από δέκα έτη συντηρείται κυρίως με έσοδα από τόκους – παράγει μία μικρής χρηματοδοτικής παρέμβασης και εμβέλειας Αναπτυξιακή Τράπεζα που έχει μοχλεύσει ρευστότητα μόλις 1,58 δις σε 10 έτη.

**Β. Κίνδυνοι του σημερινού Επιχειρησιακού Μοντέλου:**

**B1/ Αναθεώρηση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων του έτους 2018**

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έτους 2018 είχε δοθεί πιστοποιητικό με επιφύλαξη που αφορούσε την επάρκεια των προβλέψεων καταπτώσεων προηγούμενων ετών. Για λόγους συγκριτικότητας και σωστής απεικόνισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών έγινε αναθεώρηση συγκεκριμένων λογαριασμών του Παθητικού .

- Από την αναμόρφωση των Οικονομικών Αποτελεσμάτων του 2018 προκύπτει μια νέα σημαντική αναμόρφωση προβλέψεων που αφορούν καταπτώσεις ύψους 61,4 εκατ. ευρώ (έξοδο) .
- Παράλληλα, μετά από νέα λογιστική συμφωνία του ποσού των υποχρεώσεων προς τα Πιστωτικά Ιδρύματα , πρόεκυψε σημαντική διαφοροποίηση 24,6 εκατ. ευρώ (έσοδο) ήτοι μείωση της υποχρέωσης από 43,4 εκατ. ευρώ σε 18,8 εκατ. ευρώ.

Η συνολική αναμόρφωση μεταβάλει το συνολικό οικονομικό αποτέλεσμα για την χρήση του 2018 από Κέρδη της τάξης των 3,5 εκατ. Ευρώ σε ζημία 33,2 εκατ. Ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2019 απεικονίζουν κέρδη 2,1 εκ ευρώ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**B2/ Θέματα Εσωτερικού Έλέγχου**

Παραίτηση του Εσωτερικού ελεγκτή , τον Μάιο 2019 . Έχει προηγηθεί Απόφαση ΔΣ στις 23/1/2018 ,θέμα 18 :«Το ΔΣ της ΕΤΕΑΝ ΑΕ απορρίπτει ομόφωνα το αίτημα των επικεφαλής εσωτερικού ελέγχου περί πρόσβασης σε όλα τα αρχεία των Διευθύνσεων , ανεξαρτήτως ιεραρχίας , σκοπιμότητας και αιτιολογίας»

Από τις σχετικές εκθέσεις του εσωτερικού ελεγκτή καταγράφονται τα κάτωθι:

1. Σοβαρή υποστελέχωση των υπηρεσιών και γενικότερα της εταιρείας.  
(operational, compliance, reputation risk)
2. Έλλειψη καταγραφής πολιτικών, ρόλων και διαδικασιών, ελλιπής εφαρμογή Κανονισμού λειτουργίας και μηχανισμός ελέγχου, ασύμβατες γραμμές αναφοράς (operational, compliance, reputation risk)
3. Αδυναμίες Πληροφοριακού Συστήματος (operational, strategic risk)
4. Περιορισμοί ελέγχου στο έργο του Εσωτερικού ελεγκτή (compliance, strategic, reputation risk)

**Ειδικότερα :**

Από τις εκθέσεις Εσωτερικού Έλέγχου που υποβλήθηκαν στην Επιτροπή Έλέγχου την περίοδο από 6/2017 έως 5/2019, ως περιοχές υψηλού κινδύνου εντοπίζονται:

- i. Στη Διαχείριση κινδύνου των προγραμμάτων και Λογιστική παρακολούθηση των Ταμείων-όπου έχει εντοπιστεί εκκρεμότητα μη είσπραξης εσόδων 2018 και 2019 στα Ταμεία ΤΕΠΙΧ και ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ-
- ii. Στις αποκλίσεις κατά τη συμφωνία των λογιστικών υπολοίπων της εταιρείας με τα υπόλοιπα των συνεργαζόμενων τραπεζών (υπόλοιπα δανείων, επιστροφών κλπ) – όπου και εντοπίστηκε η διόρθωση στην αναμόρφωση του 2018 των 24 εκ ευρώ-
- iii. Στην έγκαιρη και εντός προθεσμιών διεκπεραίωση των καταπτώσεων εγγυήσεων στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρείας με σκοπό την τήρηση της νομιμότητας και διασφάλιση της φήμης και αξιοπιστίας της εταιρείας.  
Μόλις το 2020 ολοκληρώνονται οι φάκελοι των καταπτώσεων κατά ΚΕΔΕ που αφορούν καταπτώσεις εκταμιευμένες στα πιστωτικά ιδρύματα κατά τα έτη 2012-2017 . Απεστάλησαν ήδη προς βεβαίωση στις Δ.Ο.Υ. ποσά ύψους ευρώ 215.969.683,58 σε 8.431 δανειολήπτες που αφορούσαν τα ως άνω έτη, με την πίεση της παραγραφής λόγω εκπνοής προθεσμιών . Απομένουν να βεβαιωθούν ποσά ύψους ευρώ 18.908.664,62 σε 708 δανειολήπτες, στα οποία ακόμη υπάρχουν ελλείψεις σε συνοδευτικά δικαιολογητικά.
- iv. Στη παρακολούθηση της εταιρείας αναφορικά στη συμμόρφωσή της με τους νόμους και το ευρύτερο θεσμικό πλαίσιο που τη διέπει προκύπτοντας από νόμους και εποπτικό πλαίσιο του ελληνικών και ευρωπαϊκών αρχών (Ελεγκτικό Συνέδριο, Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, ΤτΕ, Διαχειριστική Αρχή, Ευρωπαϊκές αρχές, GD Reform κ.α.). Θέματα δύναται να προκύψουν από την Αρχή Προστασίας των Προσωπικών Δεδομένων GDPR, Εφορία, ΕΡΓΑΝΗ, AML policy κ.α.
- v. Στη στενή παρακολούθηση των δικαστικών υποθέσεων και των σχετικών προθεσμιών που δύναται να επιφέρουν ζημία για την εταιρεία ώστε να λαμβάνονται υπόψη και στον υπολογισμό των προβλέψεων (στη χρήση του 2018 σύμφωνα με την έκθεση του ορκωτού (γνώμη με επιφύλαξη) οι αγωγές που έχουν ασκηθεί στην εταιρεία ανέρχονται σε € 48,5εκ).

**Οι ανωτέρω κίνδυνοι εντείνονται από**

- την σοβαρή υποστελέχωση της εταιρείας
- την έλλειψη καταγεγραμμένων πολιτικών και διαδικασιών
- τους περιορισμένους και ανεπαρκείς μηχανισμούς ελέγχου λόγω καταστρατήγησης της αρχής του four eyes principle (first line of defense),
- τις αδυναμίες των πληροφοριακών Συστημάτων της εταιρείας

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Σε διενέργεια ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Μάρτιο 2018, Ιούνιο 2019) επισημαίνονται τόσο η ανάγκη στελέχωσης της εταιρείας με έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό όσο και η ανάγκη αναβάθμισης των πληροφοριακών συστημάτων.

**B3/ Θέματα Προσωπικού**

Ο αριθμός των απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2019 ανήλθε σε 66 εργαζόμενους (πλέον 4 δικηγόροι με έμμισθη εντολή) έναντι 74 εργαζόμενους (πλέον 3 δικηγόροι με έμμισθη εντολή) κατά την 31/12/2018.

Το 2019 κατατέθηκαν αιτήματα μετάταξης 11 στελεχών και δόθηκαν εγκρίσεις αποσπάσεων 6 στελεχών, τα οποία ολοκληρώθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Τα ανωτέρω επιδείνωσαν σοβαρά την επιχειρησιακή ικανότητα της ΕΑΤ με αποτέλεσμα σήμερα η σοβαρή υποστελέχωση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας να είναι ο σοβαρότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει

**Γ. Σύνοψη οικονομικής κατάστασης 2019**

- Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** κατά την 31/12/2019 του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 983.187.373 έναντι ποσού € 974.209.727 την 31/12/2018.  
Σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε € 1.002.114.590 και € 999.999.880.
- **Τα έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες** κατά την 31/12/2019 του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 17.107.313 έναντι ποσού € 25.879.259 την 31/12/2018.  
Σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε € 9.432.578 € και € 26.748.008.
- Ομοίως τα **αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων** κατά την 31/12/2019 του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 14.031.068 έναντι ποσού € 17.089.572 την 31/12/2018. Σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε € 13.054.006 και € 16.103.129
- Οι **Λειτουργικές δαπάνες** κατά την 31/12/2019 του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 4.308.205 έναντι ποσού € 2.781.596 την 31/12/2018.  
Σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε € 4.048.472 και € 2.549.523 και
- τα **Αποτελέσματα προ τόκων, προβλέψεων, αποσβέσεων, καταπτώσεων & φόρων** κατά την 31/12/2019 του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 26.830.176 έναντι ποσού € 40.187.234 την 31/12/2018.  
Σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε € 18.438.112 και € 40.301.614
- Οι **μη λειτουργικές δαπάνες** (περιλαμβάνουν καταπτώσεις, προβλέψεις & αποσβέσεις) κατά την 31/12/2019 του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 16.318.368 έναντι ποσού € 73.505.523 την 31/12/2018.  
Σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε € 16.317.294 και € 73.505.419.
- Τα **κέρδη προ φόρων** κατά την 31/12/2019 του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 10.511.808 έναντι ζημία ποσού € -33.318.289 την 31/12/2018.  
Σε επίπεδο Εταιρείας τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν αντίστοιχα σε € 2.120.818 και ζημία € -33.203.805.
- Το **σύνολο του ενεργητικού** του Ομίλου διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2019 σε 1.117.229.530 (2018: € 1.094.475.347) εκ των οποίων € 580.588.650 αφορά χρεόγραφα και ποσό € 502.281.557 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.  
Σε επίπεδο εταιρείας το σύνολο ενεργητικού διαμορφώνεται σε € 1.134.610.739 εκ των οποίων € 654.883.650 αφορά χρεόγραφα και συμμετοχές και ποσό € 455.945.959 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Δ. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

**Δ1. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:**

ΟΜΙΛΟΥ			
Αριθμο δείκτες οικονομικής διάρθρωσης			
	31/12/2019	31/12/2018	
Σύνολο Κυκλοφορούντων	525.267.990,65	0,47	518.727.490,46
Σύνολο ενεργητικού	1.117.229.530,28		1.094.475.346,70
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	591.961.539,63	0,53	575.747.856,24
Σύνολο ενεργητικού	1.117.229.530,28		1.094.475.346,70
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την ανάλογia κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικού.			
Σύνολο Καθαρής Θέσης	983.187.372,73	7,33	974.209.726,81
Σύνολο υποχρεώσεων	134.042.157,52		120.265.619,88
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.			
Σύνολο υποχρεώσεων	134.042.157,52	0,12	120.265.619,88
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.117.229.530,28		1.094.475.346,70
Σύνολο Καθαρής Θέσης	983.187.372,73	0,88	974.209.726,81
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.117.229.530,28		1.094.475.346,70
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας			
Σύνολο Καθαρής Θέσης	983.187.372,73	1,66	974.209.726,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	591.961.539,63		575.747.856,24
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ιδια Κεφάλαια.			
Σύνολο Κυκλοφορούντων	525.267.990,65	24,59	518.727.490,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.364.339,54		120.265.619,88
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του			
Κεφάλαιο κινήσεως (Κ.Ε. - Β.Υ.)	503.903.651,11	0,96	398.461.870,58
Σύνολο Κυκλοφορούντων	525.267.990,65		518.727.490,46
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντων ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το			
Αριθμο δείκτες από δόσεως και από δοτικό τητας			
Καθημάτα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	10.511.807,99	0,34	(33.318.288,89)
Σύνολο εσόδων	31.138.381,26		42.968.830,31
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα			
Καθημάτα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	10.511.807,99	0,01	(33.318.288,89)
Σύνολο καθαρής θέσης	983.187.372,73		974.209.726,81
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας			

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Δ2. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:**

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>				
<b>Αριθμο δείκτες οικονομικής διάθρωσης</b>				
	<b>31/12/2019</b>		<b>31/12/2018</b>	
Σύνολο Κυκλοφορούντων	478.413.538,69	0,42	486.350.564,03	0,43
Σύνολο ενεργητικού	1.134.610.738,91		1.120.255.195,24	0,57
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	656.197.200,22	0,58	633.904.631,21	
Σύνολο ενεργητικού	1.134.610.738,91		1.120.255.195,24	0,57
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.002.114.589,79	7,56	999.999.879,80	8,32
Σύνολο υποχρέωσεων	132.496.149,11		120.255.315,44	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρέωσεων	132.496.149,11	0,12	120.255.315,44	0,11
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και υποχρέωσεων	1.134.610.738,91		1.120.255.195,24	0,11
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.002.114.589,79	0,88	999.999.879,80	0,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και υποχρέωσεων	1.134.610.738,91		1.120.255.195,24	0,89
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.				
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.002.114.589,79	1,53	999.999.879,80	1,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	656.197.200,22		633.904.631,21	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Τίτια Κεφαλαια.				
Σύνολο Κυκλοφορούντων	478.413.538,69	24,12	486.350.564,03	4,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις	19.837.518,13		120.255.315,44	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις της με στοιχεία του				
Κεφαλαιο κινήσεω (Κ.Ε. - Β.Υ.)	458.576.020,56	0,96	366.095.248,59	0,75
Σύνολο Κυκλοφορούντων	478.413.538,69		486.350.564,03	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντων ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το				
<b>Αριθμο δείκτες από δύσεως και από δοτικό πητυς</b>				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεω προ φόρων	2.120.817,58	0,09	(33.203.805,24)	(0,77 )
Σύνολο εσόδων	22.486.584,06		42.851.136,82	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεω προ φόρων	2.120.817,58	0,00	(33.203.805,24)	(0,03 )
Σύνολο καθαρής θέσης	1.002.114.589,79		999.999.879,80	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικό πητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας				

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**E. Κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται σκόπιμο.

**E1. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οπίσ ε συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις της Εταιρείας (Notes) που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 και θα αναρτηθούν στο site της.

**E2. Χαρτοφυλάκιο συναλλαγών**

Εκτενής αναφορά ακολουθεί στις Σημειώσεις 10.12 & 10.13 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**E3. Κτήρια και Εγκαταστάσεις**

Η Εταιρεία στεγάζεται σε ενοικιαζόμενα γραφεία.

**Υποκαταστήματα.**

Η Εταιρεία δεν έχει κανένα υποκατάστημα.

**E4. Απόκτηση Ιδίων μετοχών**

Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών στη χρήση 2019.

**E5. Υπόλοιπα και Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

Εκτενής αναφορά ακολουθεί στη Σημείωση 7.3 & 7.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**E6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και επανεξετάζει περιοδικά τις στρατηγικές και τις πολιτικές για την ανάληψη, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και τη μείωση των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται ή θα μπορούσε να εκτεθεί η Εταιρεία, περιλαμβανομένων κατά το δυνατόν εκείνων που απορρέουν από το μακροοικονομικό περιβάλλον στο οποίο ασκεί τις δραστηριότητές της, λαμβανομένης υπόψη της φάσης του οικονομικού κύκλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο φροντίζει σε συνεχή βάση να αφιερώνει επαρκή χρόνο στην αξιολόγηση θεμάτων που ελλοχεύουν κινδύνους, να διαθέτει επαρκείς πόρους για την παρακολούθηση και διαχείριση όλων των σημαντικών κινδύνων και να φροντίζει για την απρόσκοπτη πρόσβαση των εμπλεκομένων με τη διαχείριση κινδύνων τμημάτων και υπαλλήλων, σε οποιοδήποτε στοιχείο απαιτείται. Εκτενής αναφορά ακολουθεί στη Σημείωση 9.1 & 9.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**E7. Κεφαλαιακή επάρκεια**

Η Πράξη Διοικητή ΤτΕ αρ. 2540/27.2.2004 περιέχει κανόνες για την εποπτεία της επάρκειας των κεφαλαίων της εταιρείας. Ειδικότερα προβλέπει τη διατήρηση δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας σταθμισμένου κινδύνου σε ύψος όχι κατώτερο του 10%, ο οποίος ορίζεται ως η σχέση των κεφαλαίων προς τα περιουσιακά στοιχεία και τους λογαριασμούς τάξεως.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας κατά την 31.12.2019 ανερχόταν σε 1.202% (2018: 860,49%,) όπως απεικονίζεται κατωτέρω:

Συνολικά Εποπτικά Κεφάλαια	1.001.565.802 €
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού και λογαριασμών τάξεως	83.323.531 €
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας	12,02

**E8. Συντελεστής ρευστότητας**

Η Πράξη Διοικητή ΤτΕ 2540/2004, ορίζει τα κριτήρια προσδιορισμού του συντελεστή ρευστότητας της εταιρείας, στον οποίο ορίζεται ότι το σύνολο των διαθεσίμων της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» δεν πρέπει να υπολείπεται του 20% των εν ενεργεία εγγυήσεών της.

Ο δείκτης ρευστότητας της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανερχόταν σε 1.684%, όπως απεικονίζεται κατωτέρω:

Σύνολο Διαθεσίμων (1)	959.698.959 €
Σύνολο εν ενεργεία εγγυήσεων δανείων και χρηματοδοτικής μίσθωσης	56.992.736 €
Δείκτης ρευστότητας	16,84

(1)Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και τα Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου τρέχουσας αξίας €503.753.000 την 31/12/2019. (Απόφαση αριθμ.362, ΦΕΚ 3154/8-8-2019 του Υπουργού Οικονομικών, εκδόθηκε στις 12/8/2019 ομόλογο διετούς διάρκειας ποσού €503.753.000)

**Z. Θέματα Προσωπικού**

Η εταιρεία στηρίζεται διαχρονικά στο μεγαλύτερο κεφάλαιο της, τους ανθρώπους της, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικότερο παράγοντα για την επιτυχία του.

Οι διακρίσεις δεν αποτελούν κομμάτι των πρακτικών του Ομίλου και υποστηρίζουμε με κάθε τρόπο τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις ίσες ευκαιρίες, ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα. Προτεραιότητα και όραμα μας είναι να δημιουργούμε, να αναπτύσσουμε, να εξελίσσουμε και να φροντίζουμε την ομάδα που πρωτοπορεί.

**Z1. Υγεία και Ασφάλεια**

Στον Όμιλο η προστασία των εργαζόμενων μας, είναι αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής μας, της φιλοσοφίας μας, της εργασίας μας και της καθημερινότητας μας. Προς το σκοπό αυτό η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας καθώς και Ιατρό εργασίας.

Ειδικότερα:

- Πραγματοποιούμε τακτικούς ελέγχους υγιεινής στους χώρους εργασίας και εκπαίδευση των εργαζομένων ώστε να παραμένουν ασφαλείς σε ένα υγιεινό εργασιακό περιβάλλον.
- Παρέχουμε έναν ασφαλή και υγιή χώρο εργασίας, με συχνές απολυμάνσεις και σχολαστική καθαριότητα, σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και εσωτερικές προϋποθέσεις ασφαλείας και υγείας.
- Φροντίζουμε να έχουμε ιατρική παρακολούθηση όλων των εργαζομένων με την συμβολή του Ιατρού εργασίας
- Ακολουθούμε αυστηρές διαδικασίες πρόληψης για τον μηδενισμό των ατυχημάτων και τον μηδενισμό των ημερολογιακών ημερών απουσίας από την εργασία λόγω εργατικού ατυχήματος.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Z2. Σχέσεις Διοίκησης - Εργαζομένων**

Στον Όμιλο λειτουργούμε με αποτέλεσμα την διαμόρφωση μιας κοινής κουλτούρας και ενός κοινού οράματος. Όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα απευθείας επικοινωνίας με τη Διοίκηση για την επόμενη κάθε φύσης προβλημάτων, εργασιακών και μη.

**Z3 . Επιμόρφωση και Εκπαίδευση Εργαζομένων**

Η διαρκής επιμόρφωση και η ανάπτυξη νέων δεξιοτήτων των εργαζομένων αποτελεί στόχο της νέας διοίκησης

**Z4. Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**

Ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων είναι θεμελιώδης αρχή για τη βιώσιμη ανάπτυξη του ομίλου. Δεσμευόμαστε να εξασφαλίζουμε ότι οι ανθρωποί μας αντιμετωπίζονται με τη δέουσα αξιοπρέπεια και σεβασμό. Δεσμευόμαστε για τη διατήρηση ενός χώρου εργασίας χωρίς βία, παρενόχληση, εκφοβισμό και άλλες ανάρμοστες ή ανησυχητικές συνθήκες που οφείλονται σε εσωτερικές και εξωτερικές απειλές.

**Z5. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της

**Στ. Προβλεπόμενη πορεία και προοπτικές**

Το έτος 2020 αποτελεί το έτος σημαντικής ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της ΕΑΤ. Το πρόβλημα της πανδημίας και οι τεράστιες ανάγκες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων και στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας, αποτέλεσε σημαντική ευκαιρία για την ΕΑΤ να αναπτύξει ταχύτατα χρηματοδοτικά εργαλεία για την κάλυψη των επειγουσών αναγκών.

Το νέο ΔΣ της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας από τον Φεβρουάριο 2020 επιχειρεί μία δραστική ανάταξη του επί δεκαετία Επιχειρησιακού Μοντέλου που με στοιχεία της 23-10-2020 απεικονίζει τα ακόλουθα.

ΠΛΗΘΟΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	2010-2014	2015-2019	2020	Σύγκριση 2020 με πενταετία	
	2010-2014	2015-2019		2010-2014	2015-2019
ΕΠΙΓΥΗΣΕΙΣ	5.090	0	5.883		
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ	6.059	5.695	18.051	215%	420%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>11.149</b>	<b>5.695</b>	<b>23.934</b>		
ΑΞΙΑ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	2010-2014	2015-2019	2020	Σύγκριση 2020 με πενταετία	
	2010-2014	2015-2019		2010-2014	2015-2019
ΕΠΙΓΥΗΣΕΙΣ	309.847.038	0	3.514.863.298		
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ	673.576.939	676.491.624	2.070.506.610	568%	826%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>983.423.977</b>	<b>676.491.624</b>	<b>5.585.369.908</b>		
ΑΞΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	2010-2014	2015-2019	2020	Σύγκριση 2020 με πενταετία	
	2010-2014	2015-2019		2010-2014	2015-2019
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	288.466.142	0	3.027.050.147		
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ	645.033.282	611.527.489	1.664.350.123	503%	767%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>933.499.424</b>	<b>611.527.489</b>	<b>4.691.400.270</b>		

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Ενδεικτικά της αποτελεσματικότητας αλλά και της ελκυστικότητας των νέων προϊόντων του είναι ότι, τα έως 23-10-2020 εκταμιευμένα Δάνεια για το 2020 είναι ήδη 8 φορές περισσότερα από τα αντίστοιχα της πενταετίας 2015-2019!!

- **Ταυτόχρονα τα ήδη υφιστάμενα προγράμματα δημιουργούν ροές εσόδων στα επόμενα έτη που διαμορφώνουν ένα εντελώς νέο Επιχειρησιακό Μοντέλο λειτουργίας**

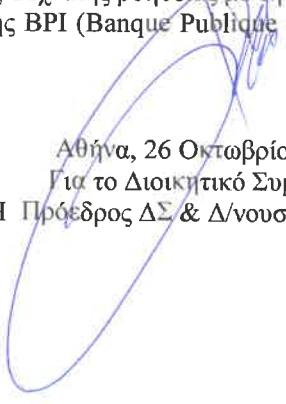
<u>Σε εκ ευρώ</u>	2018	2019	2020	2021	2022	Σωρευτική αύξηση εσόδων 2022/2019
Έσοδα από Προμήθειες παροχής υπηρεσιών	2,0	3,5	17,7 (1)	26,0 (1)	14,4 (2)	58,1

Σημείωση:

- (1) περιλαμβάνονται έσοδα από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19
- (2) περιλαμβάνονται έσοδα από την εκπνοή του Ταμείο Επιχειρηματικότητας II και του Ταμείου/Προγράμματος Εξοικονομώ II.

Για τον λόγο αυτό και προκειμένου για την Συνολική αναβάθμιση του Επιχειρησιακού μοντέλου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, έχει ολοκληρωθεί και κατατίθεται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, Νέος Οργανισμός, με Οργανόγραμμα, Κανονισμό Λειτουργίας και Κανονισμό Προσωπικού σε συνέχεια του 2ετούς προγράμματος Τεχνικής βοήθειας με την συμμετοχή της συμβουλευτικής εταιρίας PwC (Price Waterhouse Coopers) και της BPI (Banque Publique d'Investissement), της Αναπτυξιακής Τράπεζας της Γαλλίας

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2020  
 Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
 Η Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νουσα Σύμβουλος





## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» και της θυγατρικής αυτής (ο «Ομίλος») κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 21<sup>η</sup> Αυγούστου 2019 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίζουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχίζομενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχίζομενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.



## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρική της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

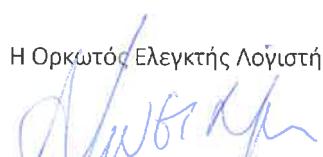
### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αλεξανδρα Β. Κωστάρα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ: 19981

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**1. Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων Εταιρική και Ενοποιημένη, για την περίοδο 1/1- 31/12/2019**

	Σημ.	Ο ΟΜΙΔΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019	01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018 αναδιατυπωμένα (*)	01 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019	01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018 αναδιατυπωμένα (*)
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες	10.1	5.687.666	141.288	187.666	141.288
Έσοδα από προσόδους ΑΚΕΣ	10.1	8.472.537	1.975.958	-	-
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.1	1.159.023	45.074	-	-
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.1	(7.447.236)	(2.882.274)	-	-
Λοιπά έσοδα	10.1	9.235.323	26.599.212	9.244.912	26.606.719
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>10.1</b>	<b>17.107.313</b>	<b>25.879.259</b>	<b>9.432.578</b>	<b>26.748.008</b>
<b>Αποτέλεσματα χρηματοοικονομικών πράξεων</b>	<b>10.2</b>	<b>14.031.068</b>	<b>17.089.572</b>	<b>13.054.006</b>	<b>16.103.129</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.3	(1.971.288)	(1.962.608)	(1.803.190)	(1.832.709)
Αμοιβές/Αποζημιώσεις μελών ΔΣ	10.4	(10.360)	(15.160)	(8.640)	(14.160)
Λοιπά έξοδα	10.5	(2.326.557)	(803.828)	(2.236.642)	(702.654)
<b>Λειτουργικές δαπάνες</b>		<b>(4.308.205)</b>	<b>(2.781.596)</b>	<b>(4.048.472)</b>	<b>(2.549.523)</b>
Αποτέλεσματα προ τόκων, προβλέψεων, αποσβέσεων, κατατθώσεων & φόρων		26.830.176	40.187.234	18.438.112	40.301.614
Προβλέψεις Καταπτώσεις Εγγυήσεων	10.19	(11.437.292)	(66.472.535)	(11.437.292)	(66.472.535)
Αποσβέσεις	10.6	(4.595.057)	(6.882.171)	(4.595.057)	(6.882.171)
10.7		(286.019)	(150.817)	(284.945)	(150.713)
<b>Μη λειτουργικές δαπάνες</b>		<b>(16.318.368)</b>	<b>(73.505.523)</b>	<b>(16.317.294)</b>	<b>(73.505.419)</b>
<b>Σύνολο δαπανών</b>		<b>(20.626.573)</b>	<b>(76.287.119)</b>	<b>(20.365.766)</b>	<b>(76.054.942)</b>
Κέρδη προ φόρων		<b>10.511.808</b>	<b>(33.318.289)</b>	<b>2.120.818</b>	<b>(33.203.805)</b>
Μείον φόροι	10.14	(1.511.019)	(95.177)	-	(95.177)
Κέρδη μετά από φόρους (A)		<b>9.000.789</b>	<b>(33.413.466)</b>	<b>2.120.818</b>	<b>(33.298.982)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	10.18	(23.143)	-	(6.108)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		<b>(23.143)</b>		<b>(6.108)</b>	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B)		<b>8.977.646</b>	<b>(33.413.466)</b>	<b>2.114.710</b>	<b>(33.298.982)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>					
Μετόχους της Εταιρείας		6.389.068	(33.370.283)	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.588.578	(43.183)	-	-

(\*) Αναδιατύπωση λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής και επανεκτίμηση προβλέψεων όπως περιγράφεται στη σημείωση 9.1.1

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Εταιρική & Ενοποιημένη της 31/12/2019**

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018 αναδιατυπωμένα (*)	31/12/2019	31/12/2018 αναδιατυπωμένα (*)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άνλα στοιχεία	10.7	899.526	551.703	899.523	551.631
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις	10.12	76.830.150	90.300.000	76.830.150	90.300.000
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.8	-	-	74.300.000	74.300.000
Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.13	513.817.336	484.896.153	503.753.000	468.753.000
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.1 (γ)	414.028	-	414.028	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		<b>591.961.540</b>	<b>575.747.856</b>	<b>656.197.200</b>	<b>633.904.631</b>
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	10.10	436.383	309.228	430.184	301.285
Απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εγγυήσεων & αντεγγυήσεων	10.11	760.459	860.878	760.459	860.878
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10.15	22.225.976	19.604.081	21.707.121	19.097.037
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	10.9	501.845.174	497.953.304	455.515.775	466.091.365
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		<b>525.267.991</b>	<b>518.727.490</b>	<b>478.413.539</b>	<b>486.350.564</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.117.229.530</b>	<b>1.094.475.347</b>	<b>1.134.610.739</b>	<b>1.120.255.195</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.20	942.479.700	942.479.700	942.479.700	942.479.700
Αποθεματικά	10.21	90.225.903	90.120.167	90.225.903	90.120.167
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	10.18	(16.717)	-	(6.108)	-
Αποτελέσματα εις νέο		(70.388.021)	(76.688.071)	(30.584.906)	(32.599.988)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		<b>962.300.865</b>	<b>955.911.796</b>	<b>1.002.114.590</b>	<b>999.999.880</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>20.886.508</b>	<b>18.297.931</b>	-	-
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		<b>983.187.373</b>	<b>974.209.727</b>	<b>1.002.114.590</b>	<b>999.999.880</b>
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσ/κο λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.18	402.485	367.598	383.298	367.598
Προβλέψεις	10.19	111.964.092	100.564.092	111.964.092	100.564.092
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.1 (γ)	311.240	-	311.240	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<b>112.677.818</b>	<b>100.931.690</b>	<b>112.658.631</b>	<b>100.931.690</b>
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	10.16	18.852.800	18.852.800	18.852.800	18.852.800
Υποχρεώσεις από φόρους	10.17	1.541.250	486	25.650	-
Λοιπές υποχρεώσεις	10.17	859.113	480.643	847.891	470.825
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.1 (γ)	111.177	-	111.177	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<b>21.364.340</b>	<b>19.333.929</b>	<b>19.837.518</b>	<b>19.323.625</b>
Σύνολο υποχρεώσεων		<b>134.042.158</b>	<b>120.265.620</b>	<b>132.496.149</b>	<b>120.255.315</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.117.229.530</b>	<b>1.094.475.347</b>	<b>1.134.610.739</b>	<b>1.120.255.195</b>

(\*) Αναδιατύπωση λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής και επανεκτίμηση προβλέψεων όπως περιγράφεται στη σημείωση 9.1.1

**3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίουν Εταιρική & Ενοπομένη για την 31/12/2019**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2019						
Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη / (ζημές)	Αποτελέσματα εις νέον	Στοιχεία ιδιοκτήτες	Μη στοιχεία της εταιρείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
942.479.700	90.120.167	(69.976.675)	962.623.193			962.623.193
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018						
-	-	-	-	-	-	45.000.000
Αναγνώριση δικαιωμάτων μειονηφίας	-	-	26.658.886	26.658.886	(26.658.886)	-
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής	-	-	(33.370.283)	(33.370.283)	(43.183)	(33.413.466)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-				
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίου λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2018	942.479.700	90.120.167	-	(76.688.071)	955.911.796	18.297.931
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	942.479.700	90.120.167	-	(76.688.071)	955.911.796	18.297.931
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(16.717)	6.405.785	6.389.068	2.588.578
Συγκεντρωτικά τακτικού αποθεματικού χρήσης	-	105.735	-	(105.735)	-	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίου λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2019	942.479.700	90.225.903	(16.717)	(70.388.021)	962.300.865	20.886.508
						983.187.373

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2019					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	942.479.700	90.120.167	-	698.995	1.033.298.862
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(33.298.982)	(33.298.982)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων έναφης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2018	942.479.700	90.120.167	-	(32.599.988)	999.999.880
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	942.479.700	90.120.167	-	(32.599.988)	999.999.880
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(6.108)	2.120.818	2.114.710
Σημασιούμος τατικού αποθετικού χρήστης	-	105.735	-	(105.735)	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2019	942.479.700	90.225.903	(6.108)	(30.584.906)	1.002.114.590

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**4. Κατάσταση Ταμιακών Ροών Εταιρική & Ενοποιημένη, για την περίοδο 1/1- 31/12/2019**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως	31.12.2019	Από 1 Ιανουαρίου έως	31.12.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	10.511.808	-33.413.466	2.114.710	-33.298.982
Προσαρμογή κερδών/(ζημιών) προ φόρων για:				
Αποσβέσεις	286.019	-150.817	284.945	150.713
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	37.292	6.763	37.292	6.763
Λουτές προβλέψεις	11.400.000	66.465.772	11.400.000	66.465.772
Μεταβολή φόρου εισοδήματος		95.177		95.177
Αποτίμηση χρηματοικονομικών στοιχείων που αποτυμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6.288.213	2.837.200		
	<b>28.523.332</b>	<b>35.840.629</b>	<b>13.836.947</b>	<b>33.419.443</b>
Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αξιογράφων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-35.209.396	34.593.292	-35.000.000	-38.300.000
Απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εργασίεων & αντεγγυήσεων	100.419	6.086	100.419	6.086
Λουτών στοιχείων Ενεργητικού	-2.621.895	-230.416	-2.610.085	-202.006
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:				
Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα		-17.768.962	0	-17.768.962
Οφελή προς το Ελληνικό Δημόσιο		-73.363.350		
Υποχρεώσεων για παροχές στο προσωπικό	-15.484	3.805	-15.484	3.805
Λουτών Υποχρεώσεων	418.101	114.140	416.540	112.735
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	<b>-8.804.923</b>	<b>-20.804.777</b>	<b>-23.271.662</b>	<b>-22.728.900</b>
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος				
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<b>-8.804.923</b>	<b>-20.804.777</b>	<b>-23.271.662</b>	<b>-22.728.900</b>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές)/Λήξεις χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	13.469.350	9.000.000	13.469.350	9.000.000
Αγορές ενσώματων και αὖλων παγίων	-515.875	-77.485	-514.870	-379.112
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<b>12.953.475</b>	<b>8.922.515</b>	<b>12.954.480</b>	<b>8.620.888</b>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές μισθωμάτων παγίων	-129.528		-129.528	
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>-129.528</b>	<b>0</b>	<b>-129.528</b>	<b>0</b>
Επιδραση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα				
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών ροών	<b>4.019.024</b>	<b>-11.882.262</b>	<b>-10.446.710</b>	<b>-14.108.012</b>
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	498.262.532	510.144.794	466.392.650	480.500.661
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	<b>502.281.557</b>	<b>498.262.532</b>	<b>455.945.939</b>	<b>466.392.650</b>

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	501.845.174	497.953.304	455.515.775	466.091.365
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	436.383	309.228	430.184	301.285
<b>Σύνολο ταμειακών διαθέσιμων</b>	<b>502.281.557</b>	<b>498.262.532</b>	<b>455.945.939</b>	<b>466.392.650</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

### **5. Κεφαλαιακή επάρκεια**

Η Πράξη Διοικητή ΤtE αρ. 2540/27.2.2004 περιέχει κανόνες για την εποπτεία της επάρκειας των κεφαλαίων της εταιρείας. Ειδικότερα προβλέπει τη διατήρηση δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας σταθμισμένου κινδύνου σε ύψος όχι κατώτερο του 10%, ο οποίος ορίζεται ως η σχέση των κεφαλαίων προς τα περιουσιακά στοιχεία και τους λογαριασμούς τάξεως.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας κατά την 31.12.2019 ανερχόταν σε 1.202% (2018: 860,49%,) όπως απεικονίζεται κατωτέρω:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Συνολικά Εποπτικά Κεφάλαια	1.001.565.802	1.036.368.116,16
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού και λογαριασμών τάξεως	83.323.531	120.439.102,68
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας	12,02	8,60

### **6. Συντελεστής ρευστότητας**

Η Πράξη Διοικητή ΤtE 2540/2004, ορίζει τα κριτήρια προσδιορισμού του συντελεστή ρευστότητας της εταιρείας, στον οποίο ορίζεται ότι το σύνολο των διαθεσίμων της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» δεν πρέπει να υπολείπεται του 20% των εν ενεργείᾳ εγγυήσεών της.

Ο δείκτης ρευστότητας της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανερχόταν σε 1.684%, όπως απεικονίζεται κατωτέρω:

Ρευστότητα	<b>Η εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Σύνολο Διαθεσίμων (1)	959.698.959	935.145.650
Σύνολο εν ενεργείᾳ εγγυήσεων δανείων και χρηματοδοτικής μίσθισης	56.992.736	63.388.006
<b>Δείκτης ρευστότητας</b>	<b>16,84</b>	<b>14,75</b>

(1) Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και τα Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου τρέχουσας αξίας €503.753.000 την 31/12/2019.

### **7. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

#### **7.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα», συστάθηκε με το ν. 3912/2011 (Α' 17)

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική εταιρεία του ομίλου.

Η θυγατρική εταιρεία, «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων ΑΕ» (με διακριτικό τίτλο «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων») συστάθηκε δυνάμει του άρθρου 28 του ν. 2843/2000

Η έδρα της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας, είναι επί της οδού Ξενίας 24, Αθήνα 115 28.

Η εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 121576401000.

Με απόφαση της από **21.02.2020** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εξελέγησαν τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τριετή θητεία και συγκροτήθηκαν σε σώμα με την υπ' αριθμ. 25.02.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Αθηνά Χατζηπέτρου	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Παντελής Τζωρτζάκης	Αντιπρόεδρος
Αντώνιος Μαρκόπουλος	Μέλος
Δημήτριος Σκάλκος	Μέλος
Αλέξανδρος Κρητικός	Μέλος
Χαρίλεια Απαλαγάκη	Μέλος
Φώτης Κουρμούσης	Μέλος

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 τα μέλη ΔΣ ήσαν:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Αντώνιος Γεωργακάκης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (από 20/12/2017-21/2/20)
Τζωρτζάκης Παντελής	Αντιπρόεδρος (από 25/10/2019)
Μαρκόπουλος Αντώνιος	Μέλος (από 25/10/2019)
Σκάλκος Δημήτριος	Μέλος (από 25/10/2019)
Χατζηπέτρου Αθηνά	Μέλος (από 25/10/2019)
Απαλαγάκη Χαρίκλεια	Μέλος (από 25/10/2019)
Κουρμούσης Φώτιος	Μέλος (από 25/10/2019)
Κωνσταντίνος Βαρλαμίτης	Αντιπρόεδρος (έως 25/10/2019)
Κωνσταντίνος Λοϊζος	Μέλος (έως 25/10/2019)
Γεώργιος Πετράκος	Μέλος (έως 25/10/2019)
Ευαγγελία Αρανίτου	Μέλος (έως 25/10/2019)
Χριστίνα-Δάφνη Παπαδάκη	Μέλος (έως 25/10/2019)
Παναγιώτης Κορκολής	Μέλος (έως 25/10/2019)
Ευάγγελος Πιλάλης	Μέλος (έως 22/5/2019)
Αντώνης Καραγιάννης	Μέλος (έως 22/5/2019)
Νικόλαος Αντωνάκης Καρπούζης	Μέλος (έως 22/5/2019)
Τρύφων Κωστόπουλος	Μέλος (έως 22/5/2019)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Σκοπός του Ομίλου είναι:

- α. Η στήριξη, προώθηση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, η διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων σε πηγές χρηματοδότησης, η ενθάρρυνση και η ενεργή υποστήριξη επενδυτικών πρωτοβουλιών στη Χώρα, καθώς και η διαχείριση επιχειρηματικών και χρηματοδοτικών κεφαλαίων. Στους ανωτέρω σκοπούς υπάγονται ιδίως: αα) η δημιουργία προϋποθέσεων για τη διευκόλυνση και την ενθάρρυνση της πρόσβασης στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων όλων των κλάδων, ββ) η διασύνδεση μεταξύ πηγών χρηματοδότησης και χρηματοδοτούμενων οντοτήτων, ιδίως μέσω της πληροφόρησης για τις πηγές χρηματοδότησης και τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία, ώστε η Εταιρεία να αποτελέσει το σημείο επαφής με τους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, ευρωπαϊκούς και λοιπούς, για σχεδιασμό, ανάπτυξη και υλοποίηση χρηματοδοτικών προϊόντων, γγ) ο σχεδιασμός, η δημιουργία και η εφαρμογή χρηματοδοτικών μέσων, δδ) η υποστήριξη στρατηγικών, καινοτόμων και οικονομικά βιώσιμων έργων, εε) η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο και στ) η τόνωση της απασχόλησης σε όλους τους κλάδους Ελληνικής οικονομίας και η κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη.
- β. Η στήριξη των επιχειρήσεων που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, καθώς και η παροχή σε αυτές καθοδήγησης και επιχειρηματικών συμβουλών ανάπτυξης και οργάνωσης, με σκοπό την προώθηση της ανταγωνιστικότητάς τους, τον οργανωτικό, τεχνολογικό και λογιστικό εκσυγχρονισμό τους, την εισαγωγή ορθολογικών δομών στην οργάνωση και λειτουργία τους, την ενθάρρυνση της εξωστρέφειας και της διεθνούς ανάπτυξής τους
- γ. Η αντιμετώπιση των αποτυχιών της αγοράς που έχουν ως αποτέλεσμα την αδυναμία πρόσβασης των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων στη χρηματοδότηση.
- δ. Η προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας στο πλαίσιο της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής και, εν γένει, η δημιουργία επαρκών προϋποθέσεων βιωσιμότητας, υγιούς ανάπτυξης, καθώς και οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοδοτικής επάρκειας των κοινωνικών επιχειρήσεων.
- ε. Η συνδρομή και προώθηση των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε οποιονδήποτε τομέα της ελληνικής οικονομίας κατά τρόπο καινοτόμο, δηλαδή με εφαρμοσμένη χρήση της γνώσης με σκοπό την παραγωγή ή/ και παροχή νέων ή ουσιαστικά βελτιωμένων προϊόντων, διαδικασιών ή/και υπηρεσιών που βρίσκουν άμεση παραγωγική, χρηστική ή/και εμπορική εφαρμογή, καθώς και η προώθηση της δημιουργίας οικοσυστήματος καινοτομίας, η ενίσχυση της ερευνητικής δραστηριότητας για την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών των ελληνικών επιχειρήσεων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η διευκόλυνση της πρόσβασής τους στη χρηματοδότηση.
- στ. Η προώθηση επενδυτικών προγραμμάτων και έργων με περιβαλλοντικές και αναπτυξιακές διαστάσεις, με στρατηγικό στόχο την προώθηση πολιτικών κυκλικής οικονομίας, την άμβλυνση των συνεπειών και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή για την επίτευξη συνθηκών βιώσιμης και δίκαιης ανάπτυξης.
- ζ. Η έρευνα του μακροοικονομικού και μικροοικονομικού περιβάλλοντος της Χώρας και η εκπόνηση σχετικών μελετών και εκθέσεων για τον εντοπισμό και αντιμετώπιση των αδυναμιών της αγοράς αποβλέποντας στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, της απασχόλησης και της οικονομικής ανάπτυξης της Χώρας.
- η. Η αρωγή προς το Δημόσιο ως προς τη χάραξη εθνικής αναπτυξιακής στρατηγικής και τη λήψη μέτρων ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας. Η συνδρομή αυτή περιλαμβάνει ιδίως τη διερεύνηση των κενών της χρηματοδοτικής αγοράς και τον σχεδιασμό χρηματοδοτικών προγραμμάτων κάλυψης τους, την άμεση και διαρκή συνεργασία με ευρωπαϊκές χρηματοδοτικές δομές ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας, καθώς και την παροχή οικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών και εμπειρογνωμοσύνης στον δημόσιο τομέα για την τόνωση της επιχειρηματικότητας, συμβάλλοντας παράλληλα στη διαμόρφωση της Εθνικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

θ. Η υποστήριξη της υλοποίησης της εθνικής αναπτυξιακής στρατηγικής με τη χρηματοδότηση βιώσιμων επιχειρηματικών και επενδυτικών έργων.

ι. Η Εταιρεία μπορεί να επιδιώκει τους ανωτέρω σκοπούς με την ίδρυση εταιρειών ή και άλλων νομικών προσώπων, καθώς και με τη συμμετοχή της σε άλλες εταιρείες και άλλα νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν τους ανωτέρω ή παρεμφερείς με αυτούς σκοπούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται να λαμβάνει επιχορήγηση, η οποία ορίζεται για το σκοπό αυτόν ως άμεση χρηματοδοτική συνεισφορά μέσω δωρεάς, από την αρμόδια δημόσια αρχή ή τη διαχειριστική αρχή του κατά περίπτωση επιχειρησιακού προγράμματος ή άλλης δράσης που συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή από άλλη πηγή χρηματοδότησης για να ιδρύει και να διαχειρίζεται:

α) Ταμεία Χαρτοφυλακίου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1083/2006, όπως ισχύουν κάθε φορά, και στο άρθρο 36 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 498/2007, όπως ισχύουν κάθε φορά.

β) Μέσα Χρηματοοικονομικής Τεχνικής, όπως Ταμεία Επιχειρηματικών Κεφαλαίων, Ταμεία Εγγυήσεων, Ταμεία Δανειοδοτήσεων, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 44 του Κανονισμού (ΕΚ) 1083/2006, 71 παράγραφος 5 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1698/2005 και 50, 51, 52, 53, 54 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1974/2006, 55 παράγραφος 8 του Κανονισμού 1198/2006 και 34, 35, 36 και 37 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 498/2007, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Στις συμφωνίες χρηματοδότησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, καθώς και στις κοινές υπουργικές αποφάσεις για τη σύσταση των ανωτέρω Ταμείων καθορίζονται οι όροι, οι διαδικασίες και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια υλοποίησης και Διαχείρισης των ανωτέρω.

Επίσης, η Εταιρεία μπορεί, μετά από απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, να διαχειρίζεται και να υλοποιεί προγράμματα που χρηματοδοτούνται από το Τακτικό Προϋπολογισμό ή το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, κοινοτικά και διακρατικά προγράμματα, προγράμματα ΕΣΠΑ ή άλλα παρεμφερή προγράμματα, προγράμματα Διεθνών Πολυμερών Οργανισμών, περιλαμβανομένων και προγραμμάτων που αφορούν επιδότηση επιτοκίων, επιδότηση προμηθειών και άτοκα δάνεια.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, η διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια υλοποίησης των ανωτέρω προγραμμάτων και ενεργοποίησης των χρηματοδοτικών μέσων.

κ. Η συμμετοχή, μέσω της θυγατρικής, σε κεφαλαιουχικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών (Α.Κ.Ε.Σ.), εταιρίες κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών (Ε.Κ.Ε.Σ.) και αντίστοιχα σχήματα παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου που θα ιδρυθούν ειδικά για το σκοπό αυτόν και θα διέπονται από τη νομοθεσία κράτους -μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα εν λόγω επενδυτικά σχήματα θα πρέπει να είναι αντικείμενο διαχείρισης φορέων του ιδιωτικού τομέα με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και να επενδύουν αποκλειστικά σε μικρές και μικρομεσαίες επιχειρήσεις στην Ελλάδα. Επίσης, η διαχείριση επιχειρήσεων και κεφαλαίων Προορισμένων για συμμετοχή σε κεφαλαιουχικές εταιρείες, αμοιβαία κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών (Α.Κ.Ε.Σ.) του άρθρου 7 του Ν. 2992/2002 (ΦΕΚ 54/Α), εταιρίες κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών (Ε.Κ.Ε.Σ.) του άρθρου 5 του Ν.2367/1995 (ΦΕΚ261/Α) και αντίστοιχα σχήματα παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου που θα διέπονται από τη νομοθεσία αλλοδαπού κράτους και θα επενδύουν στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, η σύσταση και διαχείριση επενδυτικών σχημάτων και η παροχή συμβουλών για τη διαχείρισή τους.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Στο πλαίσιο των ανωτέρω και προς επίτευξη του σκοπού της, **η Εταιρεία μπορεί να αναπτύσσει ιδίως τις εξής δράσεις:**

α. παροχή δανείων και ομοειδών πιστώσεων προς επιχειρήσεις διαμέσου οντοτήτων του χρηματοπιστωτικού τομέα, επενδυτικών αναπτυξιακών κεφαλαίων ή ταμείων και άλλων φορέων χρηματοδότησης,

β. παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ επιχειρήσεων παντός είδους για την κάλυψη υποχρεώσεών τους έναντι πιστωτικών ή χρηματοδοτικών ιδρυμάτων, εταιρειών επιχειρηματικών συμμετοχών, επενδυτικών και αναπτυξιακών κεφαλαίων, ταμείων ή άλλων φορέων χρηματοδότησης, υποχρεώσεων που απορρέουν από πάσης μορφής χρηματοπιστωτικές διευκολύνσεις,

γ. σχεδιασμό, διαχείριση και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων που εξυπηρετούν τον καταστατικό της σκοπό, καθώς και σχεδιασμό, ίδρυση και διαχείριση ταμείων, κεφαλαίων και μέσων χρηματοοικονομικής τεχνικής, σύμφωνα με το εθνικό και ενωσιακό δίκαιο,

δ. παροχή κάθε μορφής χρηματοδότησης σε επιχειρήσεις, στην οποία περύλαμβάνεται και η επιχορήγηση, ιδίως, προς δημιουργία δομών, διαδικασιών και λειτουργιών που ενισχύουν τη βιωσιμότητα, την καινοτομία και την ανταγωνιστικότητά τους,

ε. συνεπένδυση, δανειοδότηση και συμμετοχή σε: αα) χρηματοδοτικά και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ββ) ασφαλιστικούς και επενδυτικούς οργανισμούς και φορείς, γγ) ταμεία και κάθε μορφής σχήματα: ααα) κεφαλαιοδότησης και χρηματοδότησης επιχειρήσεων, βββ) εγγυήσεων, γγγ) επιχειρηματικού κεφαλαίου, δδ) σποράς, εεε) στήριξης νέων και καινοτόμων επιχειρήσεων, στστσ) και παραχώρησης, δδδ) Συμπράξεις δημοσίου - ιδιωτικού τομέα, εε) επενδυτικά σχήματα, στστ) επιχειρήσεις, με την τοποθέτηση και παροχή κεφαλαίων της Εταιρείας ή κεφαλαίων τα οποία διαχειρίζεται η Εταιρεία. Συνεπένδυση σε επενδυτικά προγράμματα εντός ή εκτός της Χώρας μπορεί να πραγματοποιείται και με τη συμμετοχή, αμέσως ή εμμέσως, ιδίως, μέσω θυγατρικών της Εταιρείας, σε επενδυτικά σχήματα και ταμεία, μέσα χρηματοοικονομικής τεχνικής ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβαίων κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών του ν. 2992/2002 (Α' 54) και των εταιρειών κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών του ν. 2367/1995 (Α' 261), από κοινού με ιδιώτες επενδυτές ή/και φορείς ευρωπαϊκών και διεθνών επενδυτικών δομών, καθώς και σχήματα και συμβάσεις παραχώρησης ή συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα,

στ. ανάπτυξη συνεργασίας με διεθνείς επενδυτικούς οργανισμούς για συμμετοχή φορέων Δημοσίου, συμπράξεων δημοσίου - ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), ιδιωτών σε περιφερειακά ή ευρωπαϊκά έργα στην κατεύθυνση των προτεραιοτήτων της Εθνικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής και του Σχεδίου για τη Βαλκανική Συνεργασία και Συνανάπτυξη, καθώς και σε προγράμματα εξωτερικής βοήθειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

ζ. σύσταση ή/και συμμετοχή σε επιχειρήσεις υποστήριξης νεοφυών και καινοτόμων επιχειρήσεων, θερμοκοιτίδων επιχειρηματικότητας, γραφείων μεταφοράς τεχνολογίας, καθώς και φορέων στήριξης της επιχειρηματικότητας και χρηματοδότηση υφιστάμενων ή νέων τέτοιων δομών,

η. χρηματοδότηση διαμέσου εμπορικών και συνεταιριστικών τραπεζών, χρηματοδοτικών ιδρυμάτων, επενδυτικών αναπτυξιακών κεφαλαίων ή ταμείων και άλλων φορέων χρηματοδότησης, επιχειρήσεων με εξαγωγικό προσανατολισμό, ιδίως μέσω έκδοσης και προεξόφλησης ενέγγυων πιστώσεων, πρακτορείας απαιτήσεων και έκδοσης εγγυητικών επιστολών,

θ. χρηματοδοτική υποστήριξη επιχειρήσεων, ιδίως μέσω επιχορηγήσεων, για τη διενέργεια επιστημονικών ερευνών ή/και μελετών που συνεισφέρουν στην προαγωγή της δράσης και του εμπορικού τους αντικειμένου, ι. χρηματοδότηση επιχειρήσεων ή άλλων οργανισμών προς ενίσχυση της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής και προώθηση της κοινωνικής οικονομίας και απασχόλησης, καθώς και παροχή μικροπιστώσεων με ή χωρίς συνεργασία με εθνικούς, υπερεθνικούς και διεθνείς οργανισμούς και οργανώσεις,

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

ια. συμβουλευτική υποστήριξη και παροχή τεχνογνωσίας, άμεσα ή έμμεσα, σε επιχειρήσεις και φορείς, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, ιδίως, ως προς τον σχεδιασμό και την υλοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων, την αναδιάρθρωση επιχειρήσεων και τη βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων κ.ά.,

ιβ. παροχή, άμεσα ή έμμεσα, συμβουλευτικής υποστήριξης και εκπαίδευσης σε επιχειρήσεις, με ιδιαίτερη έμφαση στις πολύ μικρές επιχειρήσεις, ως προς θέματα διάρθρωσης του κεφαλαίου τους, διοικητικής οργάνωσης και μορφών σύγχρονης εταιρικής διακυβέρνησης, ανάπτυξης επιχειρηματικού σχεδίου, κάλυψης αναγκών χρηματοδότησης, διαχείρισης δικτύου διανομής, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, λογιστικής και χρηματοοικονομικής, συγχωνεύσεων και εξαγορών, προώθησης και ενίσχυσης της μετοχής τους συνεργασίας προς οικοδόμηση οικονομιών κλίμακας, καθώς και υποστήριξης σε κάθε άλλον τομέα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας, περιλαμβανομένης της χρηματοδότησης προγραμμάτων που προωθούν την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών,

ιγ. εκπόνηση μελετών και ερευνών του μακροοικονομικού και μικροοικονομικού περιβάλλοντος της Χώρας προς εντοπισμό και αντιμετώπιση της δυσλειτουργίας, της αναποτελεσματικότητας και των αδυναμιών της αγοράς,

ιδ. άσκηση δραστηριοτήτων συναφών προς τις ανωτέρω

Για την εξυπηρέτηση των ως άνω δράσεων η Εταιρεία αναπτύσσει πληροφοριακά συστήματα, ηλεκτρονικές πλατφόρμες και κάθε άλλο πρόσφορο μέσο για την απευθείας υποδοχή πρωτογενών αιτημάτων των τελικών δικαιούχων.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο, επαγγελματικό και επιχειρηματικό με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τους εσωτερικούς της κανονισμούς, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την οικονομική της βιωσιμότητας, την επαύξη-ση της αξίας, τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων και τη μεγιστοποίηση των κοινωνικών και αναπτυξιακών αποδόσεών της.

## 7.2. Δράσεις - Προγράμματα που διαχειρίζεται ο όμιλος

### Έργα που διαχειρίζεται η Μητρική Εταιρεία

Η εταιρεία διαχειρίζεται την παρούσα περίοδο τα κάτωθι Ταμεία Χαρτοφυλακίου και Προγράμματα:

**Α)** Με την υπ' αριθμ. 7314/1819/29.11.16 (ΦΕΚ Β/3904/5.12.16) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης, η οποία τροποποιήθηκε με την ΥΑ 6775/1974 Α1/15.12.2017 (ΦΕΚ Β 4448/2017) και ισχύει, συστάθηκε Ταμείο Χαρτοφυλακίου με την επωνυμία "ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΙΙ (ΤΕΠΙΧ ΙΙ)", ως ανεξάρτητη χρηματοδοτική μονάδα της Εταιρείας. Σκοπός της σύστασης του Ταμείου είναι η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων μέσω της βελτίωσης της πρόσβασης αυτών σε χρηματοδότηση.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει καθήκοντα φορέα εφαρμογής Ταμείου Χαρτοφυλακίου σύμφωνα με το άρθρο 38, παράγραφος 4, σημείο β (ii), του Καν. 1303/2013 και ειδικότερα εκτελεστικά καθήκοντα διαχειριστή Ταμείου Χαρτοφυλακίου.

Η διάρκεια εφαρμογής του προγράμματος είναι μέχρι την 31/12/2023.

Για τη σύσταση του Ταμείου προβλέπεται χρηματοδοτική συνεισφορά μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων προς την Εταιρεία πόρων ύψους € 523,8 εκατ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Οι πόροι του Ταμείου συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το Ελληνικό Δημόσιο, και προέρχονται από την συνεισφορά πόρων από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ) και τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΠΕΠ).

Η αρχική κατανομή των πόρων δύναται να μεταβληθεί ανάλογα με τυχόν τροποποιήσεις στο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία του Ταμείου, διαφοροποιήσεις στα συμπεράσματα της εκ των προτέρων αξιολόγησης σε νεώτερες εκδόσεις αυτής, καθώς και ανάλογα με την πορεία υλοποίησης των χρηματοδοτικών μέσων του Ταμείου.

Το ανωτέρω ποσό, πιστώνεται τμηματικά σε έντοκο τραπεζικό καταπιστευματικό λογαριασμό που έχει ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην Τράπεζα της Ελλάδος. Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει καταβληθεί στην Εταιρεία έως τις 31.12.2019 ποσό € 234,8 εκ.

Το ποσό αυτό που είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος και σχετίζεται με το παρόν πρόγραμμα, συνολικού ποσού € 149.840.094,70 (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων) δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**Β)** Με την υπ' αριθμ. 7313/1818/29.11.16 (ΦΕΚ Β/3905/5.12.16) KYA των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συστάθηκε Ταμείο Χαρτοφυλακίου με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΙΙ (ΤΕΞΟΙΚ ΙΙ)», ως ανεξάρτητη χρηματοδοτική μονάδα της Εταιρείας. Σκοπός της σύστασης του Ταμείου Χαρτοφυλακίου είναι η στήριξη παρεμβάσεων που στοχεύουν στην ενέργειακή απόδοση και αναβάθμιση κατοικιών, στη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην έξυπνη διαχείριση της ενέργειας κ.λπ. ώστε να μειωθεί η κατανάλωση της πρωτογενούς ενέργειας.

Η διάρκεια εφαρμογής του προγράμματος είναι μέχρι την 31/12/2023.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει καθήκοντα φορέα εφαρμογής Ταμείου Χαρτοφυλακίου σύμφωνα με το Άρθρο 38, παράγραφος 4, και ειδικότερα εκτελεστικά καθήκοντα Ταμείου Χαρτοφυλακίου.

Για τη σύσταση του Ταμείου Χαρτοφυλακίου θα διατεθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων προς την Εταιρεία, ως χρηματοδοτική συνεισφορά, πόροι ύψους εξήντα οκτώ εκατομμυρίων € 68 εκατ. Οι πόροι του Ταμείου συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το Ελληνικό Δημόσιο, και προέρχονται από την συνεισφορά πόρων από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ).

Το ανωτέρω ποσόν, πιστώνεται τμηματικά σε έντοκο τραπεζικό καταπιστευματικό λογαριασμό που έχει ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην Τράπεζα της Ελλάδος. Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει καταβληθεί στην Εταιρεία έως τις 31.12.2019 ποσό € 51,0 εκ.

Με την KYA υπ' αριθμ. 171563/131/21.02.2018 (Β' 756) προκηρύχθηκε το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ» και εκδόθηκε ο σχετικός οδηγός του Προγράμματος. Οι πόροι του Ταμείου «Εξοικονομώ ΙΙ» διατίθενται για την χορήγηση δανείων με επιδότηση επιτοκίου και συνδυάζονται με επιχορηγήσεις από το Πρόγραμμα Άμεσης Ενίσχυσης.

Ο αρχικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανερχόταν σε € 292,43, αποτελούμενο από πόρους του ΤΕΞΟΙΚ ΙΙ € 68 εκατ. και επιχορηγήσεις από το Πρόγραμμα Άμεσης Ενίσχυσης, προϋπολογισμού €224,43 εκατ. (πόροι ΕΠΑνΕΚ €180,01εκατ. και πόροι ΠΕΠ €44,7 εκατ.). Αναλυτικά η κατανομή ανά ΠΕΠ αποτυπώνεται στον ανωτέρω Οδηγό προγράμματος.

Τον Σεπτέμβριο του 2018, με την KYA υπ' αριθμ. 179001/645/12.09.2018 (Β' 4147) αυξήθηκε ο προϋπολογισμός του Προγράμματος και πλέον ανέρχεται σε €600,1 εκατ., κατόπιν της αύξησης της άμεσης ενίσχυσης, και ειδικότερα της συμβολής του ΕΠΑνΕΚ που πλέον ανέρχεται σε € 487,73 εκατ.

Τον Ιούνιο του 2019, με την KYA υπ' αριθμ. 157409/458/27.06.2019(Β' 2583) αυξήθηκε ο προϋπολογισμός του Προγράμματος (Α' & Β' κύκλου) και πλέον ανέρχεται σε €676 εκατ., κατόπιν της αύξησης της άμεσης ενίσχυσης, και ειδικότερα της συμβολής του ΕΠΑνΕΚ που πλέον ανέρχεται σε € 534,35εκατ., της συμβολής των Ε.Π. που ανέρχονται πλέον στα 60,96εκατ. καθώς και των Εθνικών πόρων στα 80,67εκατ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Το ποσό αυτό που έχει κατατεθεί στην Τράπεζα της Ελλάδος και σχετίζεται με το παρόν πρόγραμμα, συνολικού ποσού **€ 44.888.788,70** (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων) δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**Γ)** Με την υπ' αριθμ. 31654/ΕΥΘΥ 1415/20.07.2010 (ΦΕΚ Β/1262/6.8.10) KYA των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Άλλαγής, έχει συσταθεί Ταμείο Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «**ΤΑΜΕΙΟ ΕΞΟΙΚΟΝΩΜ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ**» ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα εντός της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.», για την επίτευξη των στόχων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων στην Ελλάδα, σχετικά με την ολοκλήρωση του ενεργειακού συστήματος της χώρας και την ενίσχυση της αειφορίας, και ειδικότερα για την εξουκονόμηση ενέργειας.

Η Εταιρεία ασκεί καθήκοντα Δικαιούχου, κατά την έννοια του Άρθρου 2 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 και υποχρεούται στην τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους κανόνες του εφαρμοζόμενου Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου.

Η συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος, μετά την τροποποίηση της ως άνω KYA, διαμορφώθηκε σε €548,2 εκ. και εντός του έτους 2015 είχε καταβληθεί ολόκληρο το ανωτέρω ποσό σε λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Με βάση τις διατάξεις της KYA 6988/2777/22.12.15 (ΦΕΚ Β 2845/15) από τους ανωτέρω πόρους του Ταμείου επιστράφηκε τον 12/2015, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, συνολικό ποσό € 140,0 εκ.

Επίσης, στο πλαίσιο κλεισίματος της Δράσης Εξοικονόμηση κατ'οίκον Άμεση Ενίσχυση & Ενέργειακών Επιθεωρήσεων, αποδεσμεύτηκαν και επιστράφηκαν τον 03/17, επιπλέον αιδιάθετα υπόλοιπα συνολικού ποσού 4,0 εκ. περίπου. Η επιλεξιμότητα των δαπανών του προγράμματος έληξε την 31/12/2015, με εξαίρεση τους επιδοτούμενους τόκους που ήταν επιλέξιμοι έως 30/11/2016 (ΦΕΚ Β 2955/31.12.15).

Με KYA των Υπουργών Οικονομίας & Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος & Ενέργειας υπ' αριθμ. 13/02-06/179743/1056/17-06-2016 (ΦΕΚ Β' 2023/2016) τροποποιήθηκε η KYA Σύντασης Ταμείου Χαρτοφυλακίου, στα παρακάτω σημεία:

α) τα έξοδα διαχείρισης των ΜΧΤ συνυπολογίζονται στο συνολικό κόστος διαχείρισης του Ταμείου, το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει σε ετήσιο μέσο όρο το 3% των κεφαλαίων του.

β) οι πόροι του Ταμείου που θα επιστραφούν και οι τόκοι που έχουν προκύψει από τον έντοκο Τραπεζικό Λογαριασμό του κεφαλαίου, θα επενδυθούν για ακόμη μία φορά για την ενεργειακή απόδοση των υφιστάμενων οικιών.

Ως εκ τουτού, από τους πόρους των επιστροφών δύναται να χρησιμοποιηθούν €40 εκ. για το Πρόγραμμα Άμεσης Ενίσχυσης και από τους τόκους του αρχικού κεφαλαίου του Ταμείου ύψους €26 εκ., για την χρηματοδότηση «ενδιάμεσου προγράμματος» Εξοικονόμηση κατ'οίκον, για τις ανάγκες του οποίου, τροποποιήθηκε η προκήρυξη του προγράμματος με τη με αριθμό 13/02-01/180616/1180/7.7.2016 (ΦΕΚ Β' 2274/2016).

Σύμφωνα με την τροποποίηση, ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία εκταμίευσης των δανείων η 15η Δεκεμβρίου 2016. Επιπρόσθετα, η επιδότηση επιτοκίου ήταν επιλέξιμη για όλη τη διάρκεια του δανείου και το σχετικό ποσό, μετά την 30/11/2016, μεταφέρεται από το Ταμείο Εξοικονομώ σε δεσμευμένο λογαριασμό μεσεγγύησης, που τηρείται στο όνομα της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.». Επιπλέον, για τις αιτήσεις που υπάγονται στο πρόγραμμα μετά την 1/1/2016, καταληκτική ημερομηνία για την καταβολή της επιχορήγησης, από το πρόγραμμα άμεσης ενίσχυσης που αφορά σε εθνικούς πόρους, ορίζεται η 30/6/2017.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Εν συνεχεία με την υπ' αριθμό 185706/1023/2-11-2016 KYA (ΦΕΚ Β'3599/4-11-2016) τροποποίησης του Προγράμματος Εξοικονόμηση κατ' οίκον, καταληκτική ημερομηνία εκταμίευσης των δανείων, ορίζεται η 31η Δεκεμβρίου 2016 και η συνολική δαπάνη του Προγράμματος ανέρχεται σε 427,3 εκ. ευρώ, εκ των οποίων τα 101 εκ. ευρώ αφορούν επιστρεπτέες ενισχύσεις (δάνεια) και 326,3 εκ. ευρώ σε μη επιστρεπτέες ενισχύσεις (επιχορηγήσεις και κόστος επιθεωρήσεων). Στον προϋπολογισμό της άμεσης ενίσχυσης (€326,3 εκ.) περιλαμβάνονται πόροι ύψους €19,1 εκ. από τα έσοδα διάθεσης δικαιωμάτων εμπορίας αερίων θερμοκηπίου που διατίθενται στο πρόγραμμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην KYA 47692/05102016 (Β 3245/2016).

Με την υπ' αριθμό 13/02-01/171112/91/27-01-2017 KYA (ΦΕΚ Β'307/7-02-2017) τροποποίησης του Προγράμματος Εξοικονόμηση κατ' οίκον, καταληκτική ημερομηνία εκταμίευσης των δανείων, ορίστηκε η 31.01.2017.

Με την υπ' αριθμό 174511/393/06-04-2017 KYΑ ΦΕΚ Β'1349/21-04-2017 τροποποίησης του Προγράμματος Εξοικονόμηση κατ' οίκον, για τις αιτήσεις που θα υπαχθούν μετά την 01/01-2016, παρατάθηκε η ολοκλήρωση των παρεμβάσεων έως 15-05-2017.

Τέλος με την υπ' αριθμό 180175-639/14-08-2017 KYΑ ΦΕΚ Β' 3039/05-09-2017 τροποποίησης του Προγράμματος Εξοικονόμηση κατ' οίκον, για τις αιτήσεις που υπάγονται στο Πρόγραμμα μετά την 1.1.2016 και συνδυάζουν συγχρηματοδοτούμενους πόρους για το δάνειο και την επιδότηση επιτοκίου, καταληκτική ημερομηνία για την καταβολή της ενίσχυσης από το Πρόγραμμα Άμεσης Ενίσχυσης, που αφορά σε εθνικούς πόρους, ορίζεται η 15.11.2017.

Η διάρκεια του Προγράμματος, με εξαίρεση τη λειτουργία του Ταμείου, ορίζεται έως 30.06.2019. Επιπλέον στον προϋπολογισμό της άμεσης ενίσχυσης περιλαμβάνονται €146.578 από τα έσοδα από πλειστηριασμούς των αδιάθετων δικαιωμάτων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου έτους 2016, που διατίθενται απολογιστικά στο Πρόγραμμα, σύμφωνα με την ανωτέρω KYΑ, €20 εκ., από τα έσοδα από πλειστηριασμούς των αδιάθετων δικαιωμάτων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου έτους 2017, που διατίθενται προϋπολογιστικά στο Πρόγραμμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην KYΑ με Α.Π. 31540/10.07.2017 (ΦΕΚ Β' 2443/18.07.2017) και €20 εκ., από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2017 (Α.Π. 81231/20.07.2017 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης σχετικά με την έγκριση της ένταξης στο ΠΔΕ 2017 του έργου με τίτλο «Άμεση ενίσχυση νοικοκυριών για την υλοποίηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας στις κατοικίες στο πλαίσιο του Προγράμματος “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ”»).

Έως 31/12/2015 για το Πρόγραμμα Άμεσης ενίσχυσης οι υλοποιηθείσες δαπάνες ανήλθαν σε €293,7 εκ., ενώ έως 31/01/2017 η συμμετοχή για το Ταμείο Εξοικονομώ ανήλθε σε € 109,4 εκ.

Επιπλέον έως 30/04/2017 για την Άμεση Ενίσχυση του Ενδιάμεσου Προγράμματος (εθνικοί πόροι) εκταμιεύτηκαν € 35,4 εκ.

Αναφέρεται ότι για την αποτελεσματική υλοποίηση της δράσης, καταβλήθηκε στην Εταιρεία, κόστος διαχείρισης συνολικού ποσού € 1,8 εκ. το οποίο αφορούσε την περίοδο 2011- 09/2016.

Σημειώνεται ότι τον Δεκέμβριο του 2018, σε συνέχεια της με αριθμό 126934/27-11-2018 επιστολή του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ επιστράφηκε στο ΠΔΕ ποσό ύψους € 34 εκ.

Τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στην Τράπεζα της Ελλάδος και σε συνεργαζόμενες τράπεζες και σχετίζονται με το παρόν πρόγραμμα, συνολικού ποσού € 34.510.265,68 (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων) δεν απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Δ) Με την υπ' αριθμ. 12017/1245/27.10.10 (ΦΕΚ Β/1697/27.10.10) KYΑ των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, έχει συσταθεί Ταμείο Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ» ως χωριστή λογιστικά χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» για την υλοποίηση των στόχων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, ως προς την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν. 3614/2007.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» ασκεί καθήκοντα Δικαιούχου, κατά την έννοια του Άρθρου 2 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 και υποχρεούται στην τήρηση των υποχρέωσεων που απορρέουν από τους κανόνες του εφαρμοζόμενου Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ).

Η συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος διαμορφώθηκε σε € 540 εκ. και είχε καταβληθεί ολόκληρη, σε λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Με βάση τις διατάξεις της KYA 6988/2777/22.12.15 (ΦΕΚ Β 2845/15) από τους ανωτέρω πόρους του Ταμείου επιστράφηκε τον 12/2015, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, συνολικό ποσό € 168,0 εκ.

Επίσης, σύμφωνα την υπ. αριθμ. 1447/358/B2-21.03.2017 επιστολή της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ, επιστράφηκε τον 03/2017 στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων επιπλέον ποσό 36,17εκ.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. 6764/1307/B2-15.12.2015 επιστολή της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ, δόθηκε η δυνατότητα χρήσης των προσδόδων από την ΤτΕ, για την πληρωμή αιτούμενων εκταμιεύσεων του Προγράμματος για ποσό έως € 45,0 εκ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της KYA 6958/1340/B2 /21.12.05 (ΦΕΚ Β 2845/24.12.15) παρατάθηκε η υλοποίηση του προγράμματος έως την 30 Σεπτεμβρίου 2016.

Ωστόσο, με την υπ' αριθμ. 7153/1310/B2/22.11.2016 Υπουργική Απόφαση, ορίστηκε εκ νέου ως καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης των Δράσεων του Ταμείου Επιχειρηματικότητας η 31η Ιανουαρίου 2017.

Ως εκ τούτου μέχρι 31/12/19 οι συνολικές εκταμιεύσεις ανήλθαν σε € 440,6 εκ.

Αναφέρεται ότι για την αποτελεσματική υλοποίηση της δράσης, καταβλήθηκε στην «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.», κόστος διαχείρισης συνολικού ποσού € 3,37 εκ. το οποίο αφορούσε τη συνολική περίοδο υλοποίησης του προγράμματος.

Σε συνέχεια της με αριθμό 130008/27-11-2017 επιστολής του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ, πραγματοποιήθηκε μεταφορά ποσού επιστροφών ύψους 192.593.000€ στο λογαριασμό της Τράπεζας Ελλάδος ως έσοδο του ΠΔΕ. Το ποσό αυτό προέκυψε από επιστροφές/αποπληρωμές δανείων των επιχειρήσεων που εντάχθηκαν σε δράσεις του Ταμείου Επιχειρηματικότητας (ΤΕΠΙΧ Ι).

Με την από 14-12-2017 απόφαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Επιχειρηματικότητας εγκρίθηκε η διάθεση του συνόλου των 192 εκ ευρώ για την υλοποίηση δράσεων στο «ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΤΕΠΙΧ».

Τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στην Τράπεζα της Ελλάδος και σε συνεργαζόμενες τράπεζες και σχετίζονται με τα εν λόγω προγράμματα (ΤΕΠΙΧ & ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΤΕΠΙΧ) συνολικού ύψους € 73.486.150,92 (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων), δεν απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**Ε)** Με την από 12/07/17 συμφωνία μεταξύ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.», συνιστάται Ταμείο Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία "ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ", ως χωριστή λογιστικά χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης (εφεξής ΕΤΕΑΝ ΑΕ) για την υλοποίηση Προγραμμάτων, με στόχο τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των τοπικών επιχειρήσεων και τη χρηματοδότηση αναπτυξιακών προγραμμάτων στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.

Για τη σύσταση πρόκειται να εισφερθεί ως αρχικό κεφάλαιο (με δυνατότητα επαύξησης αυτού, προερχόμενη εξ οιασδήποτε νόμιμης πηγής, ιδιωτικής ή δημόσιας προς δημιουργία Χρηματοδοτικών Μέσων ή/και δράσεων):

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

α) πέντε εκατομμύρια ευρώ από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, δυνάμει της υπ' αριθμ 02/2017 (16.01.2017) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου και

β) πέντε εκατομμύρια ευρώ από την «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.», με επιχορήγηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στην Τράπεζα της Ελλάδος και σχετίζονται με το εν λόγω Ταμείο **€ 5.164.599.29** (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων), δεν απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**ΣΤ)** Με την υπ' αριθμ. 1214/16.02.11 KYA των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, έλαβε χώρα η σύσταση του «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**», για την υλοποίηση των στόχων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (2007-2013), ενώ η σχετική συμφωνία χρηματοδότησης μεταξύ της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης υπογράφηκε την 15/02/2013.

Η συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος είχε προϋπολογιστεί σε € 116 εκατ. Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει καταβληθεί σε λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην Τράπεζα της Ελλάδος, ποσό € 115 εκατ. Με βάση την υπ' αριθμ. 4068/18.9.2015 Πρόσκληση του «Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης» Ειδική Υπηρεσία διαχείρισης ΠΑΑ, επεστράφη τον 10/2015 ως αδιάθετο υπόλοιπο, το ποσό των 112,5 εκ.

Η διάρκεια εφαρμογής του προγράμματος έληξε την 31/12/2015.

Τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στην Τράπεζα της Ελλάδος και σε συνεργαζόμενες τράπεζες και σχετίζονται με το παρόν πρόγραμμα, συνολικού ύψους € **4.682.973.12** (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων), δεν απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**Ζ)** Με την υπ' αριθμ. 1871/25.10.10 (ΦΕΚ Β/1741/5.11.10) KYA των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, έχει συσταθεί Ταμείο Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «**ΤΑΜΕΙΟ ΕΝΑΑΛΙΟ**», ως χωριστή λογιστικά χρηματοδοτική μονάδα διαμέσου της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» για την υλοποίηση των στόχων του Επιχειρησιακού προγράμματος Αλιείας 2007-2013.

Η συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος ανέρχεται σε € 35 εκ. και μέχρι την 31/12/15 είχε καταβληθεί ολόκληρο το ανωτέρω ποσό, σε λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Με βάση την υπ' αριθμ. 1098/5.9.16 επιστολή της ΕΥΔ ΕΠ «Αλιείας και Θάλασσας» επιστράφηκε τον 09/2016, ως αδιάθετο υπόλοιπο, το ποσό των €39,10 εκ.

Η Εταιρεία ασκεί καθήκοντα Δικαιούχου, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1198/2006 και δεσμεύεται για την τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους κανόνες του εφαρμοζόμενου Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου.

Τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στην Τράπεζα της Ελλάδος και σχετίζονται με το παρόν πρόγραμμα, συνολικού ύψους € **1.021.626.33** (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων) δεν απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών. Το συγκεκριμένο πρόγραμμα δεν ενεργοποιήθηκε.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Επιπροσθέτως η Εταιρεία υλοποιεί τα ακόλουθα έργα:

**- Πρόγραμμα Εγγυοδοσίας Χαμηλότοκων Δανείων Επιχειρήσεων Παραγωγής Οπτικοακουστικών Έργων**

Τον 12/2017, με την υπ' αριθμ. 1287/ΑΠ 104875/5-10-2018 (ΑΔΑ: 7ZI-0465XI8-8Ξ4) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, εντάχθηκε στο εθνικό ΠΔΕ 2018 το έργο «Επιχορήγηση της ΕΤΕΑΝ ΑΕ για την Εγγυοδοσία Χαμηλότοκων Δανείων Επιχειρήσεων Παραγωγής Οπτικοακουστικών Έργων» (Κωδικός έργου: 2018ΣΕ26300005), κατόπιν πρότασης του Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλετηλεοποίησης και Ενημέρωσης. Ο προυπολογισμός του έργου ανέρχεται σε €25εκατ.. Αναμένεται εντός του 2019 η χρηματοδότηση του έργου από το εθνικό ΠΔΕ. Ως φορέας υλοποίησης του έργου ορίστηκε η Εταιρεία.

Το έργο στοχεύει στην ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων της χώρας, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της παραγωγής οπτικοακουστικών έργων, συμπεριλαμβανομένων των ψηφιακών παιχνιδιών και αναμένεται να ενεργοποιηθεί εντός του έτους 2019 κατόπιν έκδοσης του σχετικού Οδηγού Προγράμματος και χρηματοδότησής.

**- Συμμετοχή της Εταιρείας στην επενδυτική βάση EIF-NPI EQUITY PLATFORM**

Τον 12/2017, με την υπ' αριθμ. 142691/22.12.2017 (ΑΔΑ: ΨΜΛΑΜ465XI8-YPY) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης εντάχθηκε στο ΠΔΕ το έργο «Επιχορήγηση της ΕΤΕΑΝ ΑΕ για το έργο Συμμετοχή της ΕΤΕΑΝ ΑΕ στην επενδυτική πλατφόρμα EIF-NPI EQUITY PLATFORM». Ο προυπολογισμός του έργου ανέρχεται σε €15 εκατ. και κατατέθηκε στην ΤτΕ την 29/12/2017.

Το ποσό που είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος και σχετίζεται με το εν λόγω έργο ανέρχεται σε € 13.407.155,29 (συμπεριλαμβανομένων και πιστωτικών τόκων) δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Τέλος, σημειώνεται η Εταιρεία διαχειρίζεται το έργο **Επιδότηση Κόστους Δανεισμού και Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μικρών και Πολύ Μικρών επιχειρήσεων (Δράση 2.10.2)**, που υλοποιήθηκε κατά την περίοδο του ΚΠΣ 2000-2006. Τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στην ΤτΕ και σχετίζονται με τη Δράση 2.10.2 ύψους € 370.037,97 αφορούν σε πιστωτικούς τόκους & επιστροφές μη αναλωθείσας επιδότησης της Δράσης. Το ποσό αυτό δεν ανήκει στην Εταιρεία και μεταφέρεται ανά τακτά διαστήματα σε λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, στην Τράπεζα της Ελλάδος.

**Έργα που διαχειρίζεται η Θυγατρική εταιρεία**

Η θυγατρική τα έτη 2018 & 2019 ανέλαβε τη διαχείριση πόρων του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, προερχόμενους από το Εθνικό ΠΔΕ, συνολικού προϋπολογισμού € 1,5 δις και αφορά σε 6 νέα έργα, όπως συνοπτικά αποτυπώνονται κατωτέρω. Η θυγατρική λαμβάνει ετήσια αμοιβή διαχείρισης για τα έργα που διαχειρίζεται. Επιπλέον, για κάποια από τα ανωτέρω έργα, σε περίπτωση που επιτευχθούν υπεραξίες από την υλοποίηση των έργων, προβλέπεται αμοιβή επιτυχίας συνδεδεμένη με την απόδοση.

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες μεθόδους διαχωρισμού (ανά έργο) των υπό διαχείριση πόρων, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης ξεχωριστού λογαριασμού λογιστικής παρακολούθησης.

Οι ανωτέρω προβλεπόμενοι πόροι καταβλήθηκαν στο σύνολό τους εντός των ετών 2018 & 2019 και είναι κατατεθειμένοι στην ΤτΕ. Επισημαίνεται ότι τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στην ΤτΕ και αφορούν στα ανωτέρω έργα δεν απεικονίζονται στα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης και της κατάστασης ταμειακών ροών της θυγατρικής εταιρείας και συνεπώς ούτε στα Ενοποιημένα στοιχεία.

Ειδικότερα:

**α) Η εταιρεία με την από 20/12/18 σύμβαση και στο πλαίσιο της παραγράφου 5 του άρθρου 110 του νόμου 4316/2014, ανέλαβε τη διαχείριση πόρων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης προερχόμενων από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους εκατόν πενήντα εκατομμυρίων (150.000.000) ευρώ για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Επιχορήγηση στην ΤΑΝΕΟ ΑΕ για συμμετοχή σε επενδυτικά σχήματα με στόχο τη στήριξη επιχειρήσεων που χρήζουν αναδιάρθρωσης**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

αναδιοργάνωσης και δραστηριοποιούνται στην παραγωγή και τη μεταποίηση - «ΕΠ-ΑΝΟΔΟΣ», όπως αυτό εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων δυνάμει της υπ' αριθ. 122136/15-11-2018 απόφασης ένταξης του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η διαχείριση των ανατιθέμενων πόρων γίνεται από την ΤΑΝΕΟ Α.Ε. για λογαριασμό του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους όρους της Παρούσας και τις εσωτερικές διαδικασίες/κανονισμούς της εταιρίας. Σκοπός του Έργου είναι η κεφαλαιακή συμμετοχή σε νέα σχήματα παροχής επενδυτικού κεφαλαίου (Επενδυτικά Σχήματα) που θα επενδύουν είτε μέσω συμμετοχών μετοχικού κεφαλαίου είτε μέσω μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων σε μη προβληματικές ΜΜΕ, που δραστηριοποιούνται κυρίως στους παραγωγικούς και μεταποιητικούς κλάδους, διατηρούν εγκατάσταση τη στιγμή πραγματοποίησης της επένδυσης στην Ελληνική επικράτεια και χρήζουν χρηματο-οικονομικής και λειτουργικής αναδιάταξης, συμβάλλοντας, αφενός, μέσω της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης στην συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας των επιχειρήσεων, η οποία συνεκόπη λόγω της παρατεταμένης ύφεσης των προηγουμένων ετών, και της γενικότερης έλλειψης ρευστότητας, με άμεσο αποτέλεσμα όχι μόνο την διασφάλιση των υπαρχόντων θέσεων εργασίας αλλά και την αύξηση τους, και, αφετέρου, μέσω της λειτουργικής αναδιάρθρωσης στον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση των μεθόδων παραγωγής με τις πλέον σύγχρονες και φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους και τεχνολογίες.

Το Έργο θα ολοκληρωθεί το αργότερο την 31.12.2030, με δυνατότητα διετούς παράτασης. Η εταιρεία θα εφαρμόσει κατάλληλες μεθόδους διαχωρισμού των υπό ανάθεση πόρων, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης ξεχωριστού λογαριασμού λογιστικής παρακολούθησης από άλλους πόρους τους οποίους διαχειρίζεται.

Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει ήδη καταβληθεί στην εταιρεία, το συνολικό ποσό ήτοι € 150,0 εκ., το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Το ποσό αυτό συμπεριλαμβανομένου και πιστωτικών τόκων, συνολικού ποσού **€ 151.256.921,10** δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

β) Η εταιρεία με την από 20/12/18 σύμβαση και στο πλαίσιο της παραγράφου 5 του άρθρου 110 του νόμου 4316/2014, την εντολή για τη διαχείριση πόρων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης προερχόμενων από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους τετρακοσίων πενήντα εκατομμυρίων (**450.000.000**) ευρώ για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Επιχορήγηση στην ΤΑΝΕΟ ΑΕ για συμμετοχή σε νεοϊδρυθέντα σχήματα παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου που θα επενδύουν μέσω μετατρέψιμων ομολογιών και ομολόγων με δικαίωμα απόληψης σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις -“Debt Fund”», όπως αυτό εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων δυνάμει της υπ' αριθ. 122136/15-11-2018 απόφασης ένταξης του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η διαχείριση των ανατιθέμενων πόρων γίνεται από την ΤΑΝΕΟ Α.Ε. για λογαριασμό του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους όρους της Παρούσας και τις εσωτερικές διαδικασίες/κανονισμούς της εταιρείας.

Σκοπός του Έργου είναι η κεφαλαιακή συμμετοχή σε νέα σχήματα παροχής επενδυτικού κεφαλαίου (Επενδυτικά Σχήματα) που θα επενδύουν αποκλειστικά μέσω μετατρέψιμων ομολογιών και ομολόγων με δικαίωμα απόληψης σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις που διατηρούν εγκατάσταση στην Ελληνική επικράτεια τη στιγμή πραγματοποίησης της επένδυσης.

Το Έργο θα ολοκληρωθεί το αργότερο την 31.12.2030, με δυνατότητα διετούς παράτασης.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει κατάλληλες μεθόδους διαχωρισμού των υπό ανάθεση πόρων, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης ξεχωριστού λογαριασμού λογιστικής παρακολούθησης από άλλους πόρους τους οποίους διαχειρίζεται.

Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει ήδη καταβληθεί στην εταιρεία, το συνολικό ποσό ήτοι € 450,0 εκ., το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Το ποσό αυτό συμπεριλαμβανομένου και πιστωτικών τόκων, συνολικού ποσού **€ 453.770.763,30** δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

γ) Η εταιρεία με την από 20/12/18 σύμβαση και στο πλαίσιο της παραγράφου 5 του άρθρου 110 του νόμου 4316/2014, την εντολή για τη διαχείριση πόρων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης προερχόμενων από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) ευρώ για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Επιχορήγηση στην ΤΑΝΕΟ Α.Ε για συμμετοχή σε επενδυτικά σχήματα με στόχο την ανάπτυξη επιχειρήσεων παραγωγής και προώθησης επώνυμων προϊόντων «Made in Greece», όπως αυτό εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων δυνάμει της υπ' αριθ. 122136/15-11-2018 απόφασης ένταξης του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η διαχείριση των ανατιθέμενων πόρων γίνεται από την ΤΑΝΕΟ Α.Ε. για λογαριασμό του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους όρους της Παρούσας και τις εσωτερικές διαδικασίες/κανονισμούς της εταιρίας.

Σκοπός του έργου είναι η ανάπτυξη των επιχειρήσεων που επιδεικνύουν εξωστρεφή φιλοσοφία για την ανάδειξη των branded “MadeinGreece” ποιοτικών προϊόντων & υπηρεσιών αιχμής τους και η εν γένει ενίσχυση του στρατηγικού σχεδιασμού Branding και Marketing των επωνύμων προϊόντων και υπηρεσιών που αφορούν ενδεικτικά στον τουρισμό, διατροφή, ενέργεια, κ.ά. Το έργο αποβλέπει στην ενθάρρυνση των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα και παράγουν επώνυμα προϊόντα να χτίσουν στρατηγικές συνεργασίες με διακεκριμένα ονόματα-εταιρίες του εξωτερικού, στη βελτίωση των προϋποθέσεων για συσπειρώσεις και στη δημιουργία ισχυρότερης και ανταγωνιστικότερης παραγωγικής βάσης, στην εξωστρέφεια των δραστηριοτήτων τους για τη δημιουργία ισχυρότερης και ανταγωνιστικότερης παραγωγικής βάσης και τη γεφύρωση των παραδοσιακών μεθόδων παραγωγής με τα σύγχρονα (διεθνώς) επενδυτικά έργαλεία, αλλά και στην έμμεση βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και άλλων, μη-ευρέως διαδεδομένων, προϊόντων των επιχειρήσεων αυτών στις διεθνείς αγορές με στόχο να διασφαλίσει θέσεις εργασίας αλλά και να επιφέρει την αύξησή τους.

Το Έργο θα ολοκληρωθεί το αργότερο την 31.12.2030, με δυνατότητα διετούς παράτασης.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει κατάλληλες μεθόδους διαχωρισμού των υπό ανάθεση πόρων, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης ξεχωριστού λογαριασμού λογιστικής παρακολούθησης από άλλους πόρους τους οποίους διαχειρίζεται.

Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει ήδη καταβληθεί στην εταιρεία, το συνολικό ποσό ήτοι € 50,0 εκ., το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Το ποσό αυτό συμπεριλαμβανομένου και πιστωτικών τόκων, συνολικού ποσού € 50.418.973,70 δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

δ) Η εταιρεία με την από 20/12/18 σύμβαση και στο πλαίσιο της παραγράφου 5 του άρθρου 110 του νόμου 4316/2014, την εντολή για τη διαχείριση πόρων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης προερχόμενων από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) ευρώ για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Επιχορήγηση στην ΤΑΝΕΟ Α.Ε. για συμμετοχή σε νεοϊδρυθέντα σχήματα παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου που θα επενδύουν σε επιχειρήσεις έρευνας και ανάπτυξης στον τομέα της τεχνολογίας της 4<sup>ης</sup> Βιομηχανικής Επανάστασης», όπως αυτό εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων δυνάμει της υπ' αριθ. 122136/15-11-2018 απόφασης ένταξης του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η διαχείριση των ανατιθέμενων πόρων γίνεται από την ΤΑΝΕΟ Α.Ε. για λογαριασμό του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους όρους της Παρούσας και τις εσωτερικές διαδικασίες/κανονισμούς της εταιρείας.

Σκοπός του Έργου είναι η κεφαλαιακή συμμετοχή σε νέα σχήματα παροχής επενδυτικού κεφαλαίου (Επενδυτικά Σχήματα) που θα επενδύουν σε νέες ή και υφιστάμενες M.M.Επιχειρήσεις που διατηρούν εγκατάσταση στην Ελληνική επικράτεια τη στιγμή πραγματοποίησης της επένδυσης και δραστηριοποιούνται στον τομέα της 4<sup>ης</sup> Βιομηχανικής Επανάστασης, ήτοι στην γηφιακή τεχνολογία, το Διαδίκτυο των Πραγμάτων (IOT), ρομποτική, τεχνητή νοημοσύνη (AI), γενετική, βιοτεχνολογία, μοριακή βιολογία, τρισδιάστατη εκτύπωση (3D Printing) κ.α. συμβάλλοντας στην παροχή κινήτρων και κεφαλαιακής επάρκειας στις νεοφυείς MME, αλλά και περαιτέρω στην ενίσχυση των υπαρχουσών επιχειρήσεων, δημιουργώντας τα εχέγγυα για περαιτέρω ανάπτυξη εργασιών, μέσω κυρίως της έρευνας και ανάπτυξης (R&D), συνεργασιών, ανταλλαγής τεχνογνωσίας με εταιρείες του εξωτερικού, κλπ. Επιπλέον, το Έργο έχει στόχο να συμβάλλει στην ενίσχυση καινοτόμων οικολογικών και ενεργειακά θετικών εφαρμογών και υπηρεσιών, με σημαντικό περιβαλλοντολογικό αντίκτυπο αλλά και στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας για την απορρόφηση ενός ακόμη μεγαλυτέρου αριθμού νέων επιστημόνων – νέων αποφοίτων, και για τη δημιουργία ενός δυναμικού πλαισίου επαναπατρισμού (“Brain-Gain”) του σημαντικότατου ανθρωπίνου δυναμικού από το εξωτερικό.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Το Έργο θα ολοκληρωθεί το αργότερο την 31.12.2030, με δυνατότητα διετούς παράτασης.  
Η εταιρεία θα εφαρμόσει κατάλληλες μεθόδους διαχωρισμού των υπό ανάθεση πόρων, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης ξεχωριστού λογαριασμού λογιστικής παρακολούθησης από άλλους πόρους τους οποίους διαχειρίζεται.

Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει ήδη καταβληθεί στην εταιρεία, το συνολικό ποσό ήτοι € 50,0 εκ., το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος.  
Το ποσό αυτό συμπεριλαμβανομένου και πιστωτικών τόκων, συνολικού ποσού € **50.418.973,70** δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**ε)** Η εταιρεία με την από 28/12/18 σύμβαση και στο πλαίσιο της παραγράφου 5 του άρθρου 110 του νόμου 4316/2014, την εντολή για τη διαχείριση πόρων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης προερχόμενων από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) ευρώ για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Επιχορήγηση στην ΤΑΝΕΟ Α.Ε για την υλοποίηση συνεπενδύσεων στο πλαίσιο του Μνημονίου Συνεργασίας που υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και της “Mubadala Investment Company”**», όπως αυτό εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων δυνάμει της υπ' αριθ. 141597/28-12-2018 απόφασης ένταξης του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η διαχείριση των ανατιθέμενων πόρων γίνεται από την ΤΑΝΕΟ Α.Ε. για λογαριασμό του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους όρους της Παρούσας και τις εσωτερικές διαδικασίες/κανονισμούς της εταιρίας.

Σκοπός του Έργου είναι η κεφαλαιακή συμμετοχή σε κεφαλαιουχικές εταιρίες με εγκατάσταση στην ελληνική επικράτεια τη στιγμή της πραγματοποίησης της συμμετοχής για την υλοποίηση συνεπενδύσεων στο πλαίσιο του Μνημονίου Συνεργασίας που υπεγράφη μεταξύ της εταιρίας και της Mubadala Investment Company, επενδυτικού φορέα των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, που προβλέπει συνεπενδύσεις συνολικού ύψους τετρακοσίων εκατομμυρίων (400.000.000) ευρώ, με 50% συμμετοχή της Mubadala Investment Company.

Οι συνεπενδύσεις αυτές θα περιλαμβάνουν απευθείας συμμετοχή σε επιχειρήσεις που διατηρούν εγκατάσταση τη στιγμή της επένδυσης στην ελληνική επικράτεια, από κοινού και με τους ίδιους όρους συμμετοχής. Οι επενδύσεις θα γίνονται μέσω μειοψηφικών συμμετοχών ή/και μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων, με αρχική στόχευση τους κλάδους του τουρισμού, ενέργειας, τροφίμων, υγείας, κ.α., ή ακόμη και με από κοινού συμμετοχή σε επενδυτικά ταμεία.

Το Έργο θα ολοκληρωθεί το αργότερο την 31.12.2028.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει κατάλληλες μεθόδους διαχωρισμού των υπό ανάθεση πόρων, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης ξεχωριστού λογαριασμού λογιστικής παρακολούθησης από άλλους πόρους τους οποίους διαχειρίζεται.

Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει ήδη καταβληθεί στην εταιρεία, το συνολικό ποσό ήτοι € 200,0 εκ., το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Το ποσό αυτό συμπεριλαμβανομένου και πιστωτικών τόκων, συνολικού ποσού € **200.676.605,21** δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

**στ)** Η εταιρεία με την από 30/12/19 σύμβαση και στο πλαίσιο της παραγράφου 5 του άρθρου 110 του νόμου 4316/2014, αναλαμβάνει την εντολή για τη διαχείριση πόρων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων προερχόμενων από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους εξακοσίων εκατομμυρίων (600.000.000) ευρώ για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Επιχορήγηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων Α.Ε. για τη δημιουργία Χρηματοδοτικών Εργαλείων Επενδύσεων & Συνεπενδύσεων**», όπως αυτό εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων δυνάμει της υπ' αριθ. 135531/27.12.19 απόφασης ένταξης του Υφυπουργού ανάπτυξης και επενδύσεων. Η διαχείριση των ανατιθέμενων πόρων γίνεται από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων για λογαριασμό του Υπουργείου ανάπτυξης και επενδύσεων σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους όρους της Παρούσας και τις εσωτερικές διαδικασίες/κανονισμούς της εταιρίας.

Σκοπός του έργου είναι η κεφαλαιακή συμμετοχή σε επιχειρήσεις και σχήματα παροχής επενδυτικού κεφαλαίου που θα επενδύουν σε νέες ή και υφιστάμενες επιχειρήσεις που διατηρούν εγκατάσταση στην ελληνική επικράτεια τη στιγμή πραγματοποίησης της επένδυσης.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει κατάλληλες μεθόδους διαχωρισμού των υπό ανάθεση πόρων, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης ξεχωριστού λογαριασμού λογιστικής παρακολούθησης από άλλους πόρους τους οποίους διαχειρίζεται.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Από την ανωτέρω συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος έχει ήδη καταβληθεί στην εταιρεία, το συνολικό ποσό ήτοι € 600,0 εκ., το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα της Ελλάδος.  
Το ποσό αυτό συμπεριλαμβανομένου και πιστωτικών τόκων, συνολικού ποσού **€ 600.000.000** δεν απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

### 7.3 Δομή Ομίλου

Ο όμιλος κατά την 31/12/2019 αποτελείται από τη Μητρική με επωνυμία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε» και μια Θυγατρική με επωνυμία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε» με ποσοστό συμμετοχής 62,28% που ενοποιείται με την ολική μέθοδο.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 127870/2.12.16 (ΦΕΚ Β 3953/9.12.16) KYA των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας και Ανάπτυξης μεταβιβάστηκε στην «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» ένας (1) τίτλος είκοσι χιλιάδων (20.000) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ εκάστη, έκδοσης Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε κυριότητας ελληνικού δημοσίου, άνευ ανταλλάγματος. Για τη μεταβίβαση αυτή συντάθηκε πράξη μεταβίβασης, με την οποία ρυθμίστηκε κάθε σχετική λεπτομέρεια, μεταξύ του ελληνικού δημοσίου εκπροσωπούμενου από το νόμιμο πληρεξούσιο του και την «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.».

Σε συνέχεια του ανωτέρου και την εγγραφή στο βιβλίο μετόχων της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων Α.Ε, η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» από 01/01/2017 απέκτησε το 100% των κοινών ονομαστικών μετοχών της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων Α.Ε και ως εκ τούτου και το 100% των δικαιωμάτων ψήφου.

Με την από 03/04/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων Α.Ε, πραγματοποιήθηκε συνολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 73,3 εκ., με σκοπό την αποπληρωμή της οφειλής προς τη ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία οφειλή εξοφλήθηκε πλήρως και ολοσχερώς τον ίδιο Μήνα.

Ακολούθως με την ίδια ως άνω απόφαση εγκρίθηκε η μετατροπή των 900.000 προνομιούχων μετοχών ονομαστικής αξίας € 50,0 η καθεμία (ήτοι συνολικής αξίας € 45.000.000) της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων Α.Ε που κατείχε το Υπουργείο Οικονομικών σε ισάριθμες κοινές μετοχές μετά ψήφου και επικυρώθηκε έτσι η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του προνομιούχου μετόχου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων Α.Ε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων Α.Ε. κατά την 31/12/19 ανέρχεται σε ενενήντα έξι εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες (96.300.000) ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (1.926.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (50) ευρώ εκάστη, εκ των οποίων το **62,28%**, ήτοι **1.199.512** μετοχές (κεφάλαιο **€ 59.975.600**), κατέχεται από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.

### 7.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του 2019 υπάρχουν οι εξής κάτωθι μονάχα, διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Μητρικής Εταιρείας & θυγατρικής.

<b>Μητρική</b>	Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.
<b>Θυγατρική</b>	Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε.
<b>Ενδοεταιρικές Συναλλαγές</b>	Υπεκμίσθωση Γραφειακών Χώρων σε Θυγατρική
<b>Λογαριασμοί που απαλείφονται</b>	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Αποθεματικά. Ενοίκια 01-12/2019 κοινόχρηστα. ποσού <b>€ 9.589,13</b>

**8. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΠΧΑ)**

**8.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 που έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών ως αποτέλεσμα του νέου αυτού προτύπου περιγράφονται κατωτέρω.

Αρκετές άλλες τροποποιήσεις και διερμηνείς εφαρμόζονται για πρώτη φορά το 2019, αλλά δεν έχουν αντίκτυπο στις ενοποιημένες και τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου /της Εταιρείας. Ο Όμιλος /Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρώτη πρότυπα, διερμηνείς ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ.

**A.** Τον Ιανουάριο του 2016, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, ο Όμιλος αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου, ήτοι κατά την 01.01.2019.

Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το 2018 δεν έχουν αναδιατυπωθεί – δηλαδή παρουσιάζονται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές ερμηνείες, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01.01.2019.

**i. Ορισμός μίσθωσης**

Προηγουμένως, η εταιρεία καθόριζε κατά τη σύναψη της σύμβασης εάν μια συμφωνία ήταν ή περιείχε μίσθωση σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4 Καθορισμός του κατά πόσο μια συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση. Η εταιρεία εκτιμά τώρα κατά πόσο μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση βάσει του νέου ορισμού της μίσθωσης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου για τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Κατά την έναρξη ή κατά την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχεία μίσθωσης, η εταιρεία κατανέμει το μίσθωμα στα στοιχεία μίσθωσης και μη με βάση τις σχετικές αξίες κάθε στοιχείου ξεχωριστά. Ωστόσο, για τις μισθώσεις ακινήτων στις οποίες είναι μισθωτής, η εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και να λογίζει το σύνολο του συμβολαίου ως μίσθωση.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**ii. Ως μισθωτής**

Η εταιρεία μισθώνει χώρους γραφείων και ένα αυτοκίνητο.

Ως μισθωτής, η εταιρεία προηγουμένως ταξίνομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις με βάση την εκτίμησή της σχετικά με το εάν η μίσθωση μεταβίβασε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαιώματα χρήσης και τις μισθωτικές υποχρεώσεις για τις ενεργές συμβάσεις μίσθωσης.

**α. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το περιουσιακό στοιχείο αρχικά αποτιμάται στο κόστος και, στη συνέχεια, στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση της μίσθωσης αρχικά αποτιμάται στην παρούσα αξία των πληρωμάτων μισθωμάτων προεξόφλημένες με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, αν αυτό δε μπορεί να προσδιοριστεί με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε ως προεξόφλητικό επιτόκιο το 4.138% που είναι η απόδοση των πενταετούς ομολόγου του Ελληνικού δημοσίου την 31/12/2018.

Η υποχρέωση μίσθωσης αυξάνεται στη συνέχεια με το κόστος τόκου της υποχρέωσης μίσθωσης και μειώνεται με τις πληρωμές των μισθωμάτων. Προσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή δείκτη ή επιτοκίου, μεταβολή στην εκτίμηση του ποσού που αναμένεται να καταβληθεί βάσει εγγυημένης υπολειμματικής αξίας ή αλλαγές στην εκτίμηση του εάν είναι εύλογα βέβαιο να εξασκηθεί ένα δικαίωμα αγοράς, τερματισμού ή παράτασης της μίσθωσης.

**β. Μετάβαση**

Προηγουμένως, η εταιρεία χαρακτήριζε τις μισθώσεις ακινήτων ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Κατά τη μετάβαση, για τις μισθώσεις που λογίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμάτων της μίσθωσης, προεξόφλημένες με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019. Το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης αποτιμάται σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμάτων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων κατά την ημερομηνία μετάβασης.

**γ. Επιπτώσεις κατά τη μετάβαση και την περίοδο**

Η εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων σε μια ξεχωριστή γραμμή στην όψη της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα λογιστικά ποσά και οι μεταβολές για την περίοδο των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης είναι τα παρακάτω.

Δικαίωμα από χρήση παγίων	Εγκαταστάσεις γραφείων	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου, 2019	513.443	18.551	531.994
Αποσβέσεις στην περίοδο	(112.789)	(5.177)	(117.966)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2019</b>	<b>400.654</b>	<b>13.374</b>	<b>414.028</b>
Δικαίωμα από χρήση παγίων - κόστος	531.994		
Δικαίωμα από χρήση παγίων – συνολικές αποσβέσεις	(117.966)		
	<b>414.028</b>		

Η εταιρεία παρουσιάζει τις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές «Μακροπρόθεσμες/βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (Leases)» στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Η λογιστική αξία και η μεταβολή της υποχρέωσης της μίσθωσης είναι οι παρακάτω:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>531.994</b>
Τόκοι στην περίοδο	19.951
Πληρωμές μισθώσεων στην περίοδο	(129.528)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2019</b>	<b>422.417</b>
<b>Εκ των οποίων:</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	311.240
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	111.177
<b>Σύνολο</b>	<b>422.417</b>

#### **δ. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**

##### **Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – Εταιρεία σαν μισθωτής**

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις της Εταιρείας για μισθώσεις. Οι μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων (υπολογιζόμενες μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2023) παρατίθενται παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	126,528	129,528
Από 1-5 τη	329,592	456,120
Πάνω από 5 έτη	0	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<b>456,120</b>	<b>585,647</b>
Μείον επίδραση έκπτωσης	33,703	53,654
Υποχρεώσεις μίσθωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<b>422,417</b>	<b>531,994</b>

#### **iii. Ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία δεν έχει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ως εκμισθωτής.

#### **Β. ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΔΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΔΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Γ. Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εφόσον

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Δ. Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Δ.Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**8.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ**

**A. Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, με τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρίες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν έχει εφαρμογή. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

**Β. ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν είχε επίδραση στην εταιρεία.

**Γ. Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2020.

**Δ. Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού.

Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε. Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Τα ανωτέρω

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

δενέχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **9 Πλαίσιο κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2019 έως 31.12.2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και τις ερμηνείες, που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και επίσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας της.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, του Ν. 4548/2018 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο όμιλος και η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές προσαρμογές, προκειμένου να συνταχθούν με βάση τα Δ.Π.Χ.Α.

Εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης και οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοσθεί στην παρούσα χρήση στην εταιρία και την ενοποιούμενη αυτής θυγατρική εταιρεία δεν διαφέρουν από αυτές των συγκριτικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στην συνεδρίαση της 26/10/2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση τους από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευσης των μετόχων την 30/10/2020.

### **9.1 Βασικές λογιστικές αρχές**

#### **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

### **Άϋλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στο κόστος μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

### **Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως με έλεγχο τυχόν απομείωσης. Η αρχική καταχώριση των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες γίνεται στην εύλογη αξία τους προσαυξημένη με τα άμεσα έξοδα απόκτησης. Ως εύλογη αξία θεωρείται κατά κανόνα η εύλογη αξία του αντιτίμου που δόθηκε για την απόκτηση των τίτλων. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των συμμετοχών σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες γίνεται στο κόστος κτήσεως των συμμετοχών ή την ονομαστική αξία των μετοχών σε περίπτωση ίδρυσης. Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων το κόστος συμμετοχής ελέγχεται για τυχόν ανάγκη απομείωσης.

### **Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, ο όμιλος εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης.

Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξιφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξιφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

**i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**Ταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ομίλου ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατά την αρχική του αναγνώριση προσδιορίζονται ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση με βάση α) το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου βάσει του οποίου γίνεται η διαχείρηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα β) χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

**(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικά περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν κατέχεται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς ή γιατί έτσι επιλέχθηκε να γίνει κατά την αρχική του αναγνώριση. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία, εκτός εάν έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τον όμιλο είναι αυτά που έτσι επιλέχθηκε να γίνει κατά την αρχική τους αναγνώριση και συμπεριλαμβάνουν τις επενδύσεις της θυγατρικής εταιρίας σε ΑΚΕΣ.

**(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Οι απαιτήσεις που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της εταιρείας αποτιμώνται στην αρχική λογιστική αξία (στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο) εάν η επιδραση της προεξόφλησης με βάση τεκμαρτό επιτόκιο είναι ασήμαντη. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαυξημένη κατά όποια άμεσα έξοδα συναλλαγής. Στη συνέχεια επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένο με την όποια πρόβλεψη απομείωσης απαιτείται.

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένη λήξη και πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου και τα οποία ο όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

**(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.**

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένη λήξη και πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση να διακρατήσει προς διαχείρηση των καθημερινών αναγκών για ρευστότητα η οποία επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση τους.

**ii) Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης**

Ο όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

### **iii) Επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, κατά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως ισούται με το κόστος ή το τίμημα απόκτησης τους) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων των οποίων οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον απομείωση. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη τυχόν υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά κατά την απόκτηση ή κόστη συναλλαγής. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στα Έσοδα επενδύσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως τόκος. Οι ζημίες που προκύπτουν από την απομείωση καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης δύνας ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **iv) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει που προσδιορίζονται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **Εμπορικές Απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η επίδραση της εφαρμογής των ανωτέρω στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 συνολικά υπολογίζεται σε Ευρώ 127 χιλιάδες περίπου.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**i) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, υποχρεώσεις, ή ως παράγωγα που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε μια αποτελεσματική αντιστάθμιση, αναλόγως.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του ομίλου περιλαμβάνουν οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

**ii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

**Λογαριασμοί Εισπρακτέοι**

Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαυξημένη κατά όποια άμεσα έξοδα συναλλαγής. Στη συνέχεια επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένο με την όποια πρόβλεψη απομείωσης απαιτείται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους.

Αποτελεί πολιτική της εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή τους.

**Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης εμφανίζονται στην αναπόσβεστη αξία τους.

**Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Ο ίδιος θεωρεί τα μετρητά και τις καταθέσεις στην Τράπεζα της Ελλάδος και σε λοιπά εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα (όψεως και προθεσμίας έως 3 μηνών) ως διαθέσιμα. Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ως άνω νοούνται ως ταμειακά διαθέσιμα.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού αποτελέσματος σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα αποτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν διακανονίζονται στην ίδια φορολογική αρχή.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

### **Παροχές στο προσωπικό**

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΕΦΚΑ). Εργοδότες και προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών για τον εργοδότη.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυτη ή συνταξιοδότηση).

Στην περίπτωση παραπτήσεως ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως (με ανώτατο πλαφόν τις € 15.000).

Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο. Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρεώσεως (projected unit credit method) όπως και στην προηγούμενη χρήση.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Η Διοίκηση, επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως, εξασκώντας την κρίση της και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απατήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις θα χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Η Διοίκηση πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα γεγονότα και συνθήκες που επικρατούσαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

### **Αναγνώριση εσόδων**

Έσοδα αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό διά τη μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το ποσό μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρίας έχει ως εξής:

#### **(α) Έσοδα αμοιβών και προμηθειών**

Οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

Η αναγνώριση του εσόδου με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής αναφέρεται ως η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο, το έσοδο αναγνωρίζεται στις λογιστικές περιόδους

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

Ο βαθμός ολοκλήρωσης μιας συναλλαγής προσδιορίζεται με βάση τις εκτελεσθείσες υπηρεσίες μέχρι την ημερομηνία της παρούσας περιόδου, σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

**(β) Έσοδα από τόκους**

Όταν μία τοκοφόρος επένδυση ενσωματώνει κατά την απόκτηση της δουλευμένους τόκους, τότε η μετέπειτα είσπραξη των τόκων αυτών κατανέμεται μεταξύ των προ της απόκτησης και των μετά την απόκτηση περιόδων.

Οι μετά την απόκτηση τόκοι καταχωρούνται ως έσοδο, ενώ οι προ της απόκτησης τόκοι καταχωρούνται σε μείωση της αξίας κτήσεως της επένδυσης.

**Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου οργάνου και σχετικής διάταξης του άρθρου 30 του Ν.2579/98.

**Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Ο όμιλος απομειώνει την αξία των απαιτήσεων όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων.

**Προβλέψεις για καταπτώσεις εγγυήσεων**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για καταπτώσεις εγγυήσεων που έχουν δοθεί σε Τράπεζες και χρηματοδοτικά ιδρύματα υπέρ των Πολύ Μικρών, Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, για την κάλυψη υποχρεώσεών τους οι οποίες απορρέουν από πάσης μορφής χρηματοπιστωτικές διευκολύνσεις, όπως δάνεια, προεξόφληση επιχειρηματικών απαιτήσεων, χρηματοδοτική μίσθωση, υβριδική χρηματοδότηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως για καταπτώσεις εγγυήσεων βάσει αξιόπιστων μεθόδων.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο όμιλος επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής εκκρεμοδικίας σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενος στην άποψη των νομικών συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης.

**9.1.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και επανεκτίμηση προβλέψεων και υποχρεώσεων προηγούμενων περιόδων**

**Αλλαγή λογιστικής πολιτικής**

Η Θυγατρική Εταιρεία από 01/01/2019 τροποποίησε σε αναδρομική βάση την μέχρι πρότινος ακολουθούμενη λογιστική πολιτική αναφορικά με τον τρόπο απεικόνισης στην «Κατάσταση συνολικού εισοδήματος» του ποσού των διανεμόμενων προσόδων από την ρευστοποίηση επενδύσεων των ΑΚΕΣ. Τα ποσά αυτά, από 01/01/2019, αναγνωρίζονται ως «Έσοδα από προσόδους ΑΚΕΣ» στην «Κατάσταση συνολικού εισοδήματος» κατά την χρήση που διανέμονται από τα ΑΚΕΣ.

Η Θυγατρική Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση είχε επιλέξει να καταχωρεί τις εισπραττόμενες προσόδους σε μείωση του κεφαλαίου συμμετοχής της και να αναγνωρίζει αποτέλεσμα (Κέρδος ή Ζημιά) μόνο κατά την λύση του ΑΚΕΣ ή όταν η είσπραξη των προσόδων ξεπερνούσε την αξία κτήσης της συμμετοχής.

Επίσης, η Θυγατρική Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν είχε αναγνωρίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καθώς η διοίκηση είχε εκτιμήσει ότι η αναγνώριση της δεν θα είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Την 31.12.2019 η Θυγατρική Εταιρεία αναγνώρισε την σωρευτική πρόβλεψη αποζημίωσης μέχρι την 31.12.2019 χωρίς να διενεργήσει αναδιατύπωση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης καθώς η επίδραση στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων από την αναδιατύπωση δεν ήταν σημαντική.

**Επανεκτίμηση προβλέψεων και υποχρεώσεων προηγούμενων περιόδων**

Η Εταιρεία προέβει σε επανεκτίμηση των προβλέψεων για την κάλυψη ζημιών από καταπτώσεις εγγυήσεων καθώς και λοιπών επίδικων υποθέσεων και ως εκ τούτου αναμόρφωσε τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, η διοίκηση της εταιρείας στο πλαίσιο επανελέγχου του συνόλου των αγωγών που έχουν εγείρει τρίτοι κατά της εταιρείας και κατόπιν της διενέργειας παρεμβάσεων επί του του μηχανογραφικού της συστήματος με στόχο να είναι δυνατή η άντληση αξιόπιστης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σχετικά με το ύψος του ποσού των εγγυήσεων που έχει παράσχει η εταιρεία προς τις δανείστριες Τράπεζες υπέρ των επιχειρήσεων, προέκυψε ανάγκη επαναπροσδιορισμού των υποχρεώσεών της προς τις ως άνω Τράπεζες καθώς και των μέχρι πρότινος σχηματισμένων προβλέψεων.

Λόγω των παραπάνω αλλαγών αναμορφώθηκαν τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου, για να είναι συγκρίσιμα. Τα αναδιατυπωμένα κονδύλια της «Κατάστασης συνολικού εισοδήματος» και «Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης» σε σύγκριση με τα κονδύλια που δημοσιεύτηκαν κατά την προηγούμενη χρήση έχουν εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Εταιρική Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο 1/1- 31/12/2018**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>Επανεκτίμηση προβλέψεων &amp; υποχρεώσεων</b>	<b>01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
	<b>Ποσά όπως είχαν δημοσιευτεί</b>		<b>Αναδιατυπωμένα ποσά</b>
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες Έσοδα από προσόδους ΑΚΕΣ Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων Λοιπά έσοδα	141.288 - - - 1.939.277	-	141.288 - - - 24.667.442 26.606.719
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2.080.566</b>	<b>24.667.442</b>	<b>26.748.008</b>
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Αμοιβές/Αποζημιώσεις μελών ΔΣ Λοιπά έξοδα	16.103.129 (1.832.709) (14.160) (702.654)	-	16.103.129 (1.832.709) (14.160) (702.654)
<b>Λειτουργικές δαπάνες</b>	<b>(2.549.523)</b>	<b>-</b>	<b>(2.549.523)</b>
Αποτελέσματα προ τόκων, προβλέψεων, αποσβέσεων, καταπτώσεων & φόρων Προβλέψεις Καταπτώσεις Εγγυήσεων Αποσβέσεις	15.634.172 (5.057.339) (6.882.171) (150.713)	24.667.442 (61.415.196) -	40.301.614 (66.472.535) (6.882.171) (150.713)
<b>Μη λειτουργικές δαπάνες</b>	<b>(12.090.223)</b>	<b>(61.415.196)</b>	<b>(73.505.419)</b>
<b>Σύνολο δαπανών</b>	<b>(14.639.746)</b>	<b>(61.415.196)</b>	<b>(76.054.942)</b>
Κέρδη προ φόρων Μείον φόροι	3.543.949 (95.177)	(36.747.754) -	(33.203.805) (95.177)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>3.448.772</b>	<b>(36.747.754)</b>	<b>(33.298.982)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B)</b>	<b>3.448.772</b>	<b>(36.747.750)</b>	<b>(33.298.982)</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Ενοποιημένη Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο 1/1- 31/12/2018**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>Αλλαγή λογιστικής πολιτικής</b>	<b>Επανεκτίμηση προβλέψεων &amp; υποχρεώσεων</b>	<b>Αναδιατυπωμένα ποσά</b>
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες Έσοδα από προσόδους ΑΚΕΣ	141.288 -	- 1.975.958	- -	141.288 1.975.958
Κέρδη από συμμετοχή σε επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	382.875	(382.875)	-	-
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	897.830	(852.756)	-	45.074
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(2.141.946)	(740.327)	-	(2.882.274)
Λοιπά έσοδα	1.931.770	-	24.667.442	26.599.212
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.211.817</b>	<b>-</b>	<b>24.667.442</b>	<b>25.879.259</b>
<b>Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων</b>	<b>17.089.572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.089.572</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.962.608)	-	-	(1.962.608)
Αμοιβές/Αποζημιώσεις μελών ΔΣ	(15.160)	-	-	(15.160)
Λοιπά έξοδα	(803.828)	-	-	(803.828)
<b>Λειτουργικές δαπάνες</b>	<b>(2.781.596)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.781.596)</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, προβλέψεων, αποσβέσεων, καταπτώσεων &amp; φόρων</b>	<b>15.519.792</b>	<b>-</b>	<b>24.667.442</b>	<b>40.187.234</b>
Προβλέψεις	(5.057.339)	-	(61.415.196)	(66.472.535)
Καταπτώσεις Εγγυήσεων	(6.882.171)	-	-	(6.882.171)
Αποσβέσεις	(150.817)	-	-	(150.817)
<b>Μη λειτουργικές δαπάνες</b>	<b>(12.090.327)</b>	<b>-</b>	<b>(61.415.196)</b>	<b>(73.505.523)</b>
<b>Σύνολο δαπανών</b>	<b>(14.871.923)</b>	<b>-</b>	<b>(61.415.196)</b>	<b>(76.287.119)</b>
Κέρδη προ φόρων	3.429.465	-	(36.747.754)	(33.318.289)
Μείον φόροι	(95.177)	-	-	(95.177)
Κέρδη μετά από φόρους	3.334.288	-	(36.747.754)	(33.413.466)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B)</b>	<b>3.334.288</b>	<b>-</b>	<b>(36.747.754)</b>	<b>(33.413.466)</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 31/12/2018**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2018 Ποσά όπως είχαν δημοσιευτεί	Επανεκτίμηση προβλέψεων & υποχρεώσεων	31/12/2018 Αναδιατυπωμένα ποσά
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άνλα στοιχεία	551.631	-	551.631
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις	559.053.000	-	559.053.000
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	74.300.000	-	74.300.000
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>633.904.631</b>	-	<b>633.904.631</b>
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	301.285	-	301.285
Απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εγγυήσεων & αντεγγυήσεων	860.878	-	860.878
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.097.037	-	19.097.037
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	466.091.365	-	466.091.365
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>486.350.564</b>	-	<b>486.350.564</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.120.255.195</b>	-	<b>1.120.255.195</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	942.479.700	-	942.479.700
Αποθεματικά	90.292.606	(172.439)	90.120.167
Αποτελέσματα εις νέο	3.975.328	(61.242.758)	(32.599.988)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>1.036.747.634</b>	<b>(61.415.196)</b>	<b>999.999.880</b>
Υποχρέωσεις για παροχές στο προσ/κο λόγω εξόδου από την υπηρεσία	367.598	-	367.598
Προβλέψεις	39.148.896	61.415.196	100.564.092
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>39.516.494</b>	<b>61.415.196</b>	<b>100.931.690</b>
Υποχρέωσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	43.520.242	(24.667.442)	18.852.800
Λοιπές υποχρεώσεις	470.825	-	470.825
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>43.991.067</b>	<b>(24.667.442)</b>	<b>19.323.625</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>83.507.561</b>	<b>36.747.754</b>	<b>120.255.315</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>1.120.255.195</b>	-	<b>1.120.255.195</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 31/12/2018**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2018 Ποσά όπως είχαν δημοσιευτεί	Επανεκτίμηση προβλέψεων & υποχρεώσεων	31/12/2018 Αναδιατυπωμένα ποσά
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άνλα στοιχεία	551.703	-	551.703
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	559.053.000	-	559.053.000
	16.143.153	-	16.143.153
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>575.747.856</b>	-	<b>575.747.856</b>
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	309.228	-	309.228
Απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εγγυήσεων & αντεγγυήσεων	860.878	-	860.878
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.604.081	-	19.604.081
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	497.953.304	-	497.953.304
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>518.727.490</b>	-	<b>518.727.490</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.094.475.347</b>	-	<b>1.094.475.347</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	942.479.700	-	942.479.700
Αποθεματικά	90.292.606	(172.439)	90.120.167
Αποτελέσματα εις νέο	(40.112.756)	(36.575.316)	(76.688.071)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>992.659.550</b>	<b>(36.747.754)</b>	<b>955.911.796</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>18.297.931</b>	-	<b>18.297.931</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσ/κο λόγω εξόδου από την υπηρεσία	367.598	-	367.598
Προβλέψεις	39.148.896	61.415.196	100.564.092
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>39.516.494</b>	<b>61.415.196</b>	<b>100.931.690</b>
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	43.520.242	(24.667.442)	18.852.800
Υποχρεώσεις από φόρους	486	-	486
Λοιπές υποχρεώσεις	480.643	-	480.643
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>44.001.371</b>	<b>(24.667.442)</b>	<b>19.333.929</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>83.517.866</b>	<b>36.747.754</b>	<b>120.265.620</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>1.094.475.347</b>	-	<b>1.094.475.347</b>

## **9.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων του ομίλου, έχει ως γνώμονα την διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχισης των εργασιών του ομίλου.

Ο όμιλος, λόγω της φύσεως των εργασιών του εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με τους κυριότερους εξ' αυτών να είναι:

- (α) πιστωτικός κίνδυνος,
- (β) κίνδυνος αγοράς,
- (γ) κίνδυνος ρευστότητας
- (δ) λειτουργικός κίνδυνος

Ειδικότερα:

### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αποτελεί την πιο σημαντική πηγή χρηματοοικονομικού κινδύνου για την Εταιρεία. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την πιθανότητα μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων (υπέρ των οποίων έχει εγγυηθεί η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ») προς τις δανείστριες Τράπεζες και χρηματοδοτικά ιδρύματα.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου η Εταιρεία θεσμοθέτησε (μέσω του Κανονισμού Λειτουργίας), βασικές αρχές ανάληψης κινδύνων, διαδικασία αξιολόγησης και έγκρισης μέσω συστήματος εσωτερικών ορίων, διαβαθμισμένων αναλόγων του ύψους του αναλαμβανόμενου κινδύνου. Εργαλείο για την παρακολούθηση του χαρτοφυλακίου αποτελεί το ανώτατο όριο ανάληψης κινδύνου ανά επιχείρηση, μέσω του οποίου παρακολουθείται και ο πιστωτικός κίνδυνος συγκέντρωσης.

Ως τεχνικές μείωσης του πιστωτικού κινδύνου, αναφέρεται ότι, α) παράλληλα με την εγγύηση της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» στα περισσότερα προγράμματα της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» ζητούνται και άλλες πρόσθετες εξασφαλίσεις (ενοχικές ή/και εμπράγματες) επί του υποκείμενου δανείου, β) σε κάποια προγράμματα ασκείται η ένσταση της διζήσεως ενώ γ) όλα τα αιτήματα εγγυοδοσίας υποβάλλονται από τις συνεργαζόμενες τράπεζες εφόσον τα σχετικά αιτήματα δανείου έχουν προηγουμένως εγκριθεί σύμφωνα με τους εσωτερικούς κανόνες πιστωτικής αξιολόγησης και έγκρισής τους.

Επιπροσθέτως η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ», εκ του καταστατικού της μπορεί να εγγυάται μόνο υπέρ μεσαίων, μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων που, δεδομένων των μεγεθών τους στην Ελληνική αγορά, περιορίζει το ύψος των αναλαμβανομένων κινδύνων.

### **Κίνδυνος αντισυμβαλλομένου, ως μέρος του πιστωτικού κινδύνου**

Πιστωτικός κίνδυνος αντισυμβαλλομένου είναι ο κίνδυνος να αθετήσει ο αντισυμβαλλόμενος τις υποχρεώσεις του, πριν από τον οριστικό διακανονισμό των χρηματοροών της συναλλαγής. Προέρχεται κυρίως από τις συναλλαγές με τράπεζες σε επίπεδο καταθετικών προϊόντων, δηλαδή επένδυσης των διαθεσίμων της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» σε καταθετικά προϊόντα των ελληνικών τραπεζών. Για την αποτελεσματική διαχείρισή του, τηρείται το ανώτατο όριο έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο που ορίζεται στη Πράξη Διοικητή ΤτΕ 2540/2004.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**(β) Κίνδυνος Αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά στην πιθανότητα απωλειών λόγω μεταβολής στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των τιμών αγοράς, όπως οι τιμές μετοχών, επιτοκίων, εμπορευμάτων ή συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η μητρική δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών για επενδυτική δραστηριότητα ώστε να είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς. Σε ότι αφορά τα Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου που υπάρχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο, αυτά προορίζονται για την πληρωμή καταπτώσεων εγγυήσεων, μέσω νομοθετικής ρύθμισης αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία, διακρατούνται έως τη λήξη τους, ενώ η απόδοσή τους αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι αποκλειστικός δικαιούχος των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τα συγκεκριμένα ομόλογα και μπορεί, με την προϋπόθεση της επιστροφής τους κατά την λήξη τους στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3775/2009, να ενεχυριάσει και αντιστοίχως αξιοποιήσει, το οικονομικό αυτό περιουσιακό της στοιχείο, όπως αυτή θεωρεί ωφελιμότερο με βάσει τις αποφάσεις των διοικητικών της οργάνων. Επίσης, σε ότι αφορά τα Εταιρικά Ομόλογα (εκδόσεως IfG -Greek SME Finance S.A., βλ. σημείωση 10.12) που κατέχει η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ», είναι ειδικού σκοπού και δεν διατραγματεύονται στην ελεύθερη αγορά.

Η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ», με γνώμονα την προσαρμογή της στις σύγχρονες συνθήκες, προχωρησε στη σύνταξη Κανονισμών Διαχείρισης Κινδύνων και Πιστωτικής Πολιτικής, προσαρμοσμένων στις λειτουργικές της ανάγκες, με στόχο τον καθορισμό των αρχών και των οδηγών καθώς και τον ομοιόμορφο, αντικειμενικό και ασφαλή χειρισμό των πιστοδοτικών και λοιπών συναφών θεμάτων.

Η θυγατρική εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς/τιμής που οφείλεται στις διακυμάνσεις των τιμών των ΑΚΕΣ.

Κίνδυνος τιμής για την Εταιρία είναι ο κίνδυνος απομείωσης της εύλογης αξίας των ΑΚΕΣ στα οποία η θυγατρική εταιρία συμμετέχει, η οποία μπορεί να προκύψει από την αποτίμηση των εταιρειών του χαρτοφυλακίου τους. Η θυγατρική εταιρία παρακολουθεί τις επενδύσεις των ΑΚΕΣ στα οποία συμμετέχει, εφαρμόζοντας ένα μοντέλο «ενεργής συμμετοχής και ελέγχου» καθώς και μέσα από την συμμετοχή εκπροσώπων του στις επενδυτικές επιτροπές.

**(β1) Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο όμιλος δεν έχει δανεισμό και δεν εκτίθεται σε σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο. Ο όποιος κίνδυνος προέρχεται από τις τοκοφόρες τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων του ομίλου και τις επενδύσεις σε ΑΚΕΣ.

**(β2) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ως «συναλλαγματικό κίνδυνο» ορίζουμε τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο ο οποίος προκύπτει από τις δυσμενείς μεταβολές στις τιμές νομισμάτων, όταν υπάρχει ανοικτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα. Ο όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διεξάγει επενδυτικές δραστηριότητες σε ξένο νόμισμα.

**(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του ομίλου να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκαιρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές.

Για την θυγατρική εταιρεία, μετά την αποπληρωμή της οφειλής προς το Ελληνικό Δημόσιο ο κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται.

Οσον αφορά την μητρική εταιρεία, η Πράξη Διοικητή ΤτΕ 2540/2004, ορίζει τα κριτήρια προσδιορισμού του συντελεστή ρευστότητας της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία το σύνολο των διαθεσίμων της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» δεν πρέπει να υπολείπεται του 20% των εν ενεργεία εγγυήσεών της. Ο δείκτης ρευστότητας κατά την 31/12/2019 ανερχόταν σε 1.684%, όπως απεικονίζεται ανωτέρω στη Ενότητα 6 «Συντελεστής Ρευστότητας».

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**(δ) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε Λειτουργικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από την καθημερινή λειτουργία του για την επίτευξη των στόχων του. Ο όμιλος, επιδιώκοντας τη βέλτιστη διαχείριση των σχετικών κινδύνων, νιοθετεί σταδιακά σειρά μεθόδων ελέγχου και απομείωσης τους, όπως ενδεικτικά, την εφαρμογή Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου προσαρμοσμένου στις ανάγκες της, τη δημιουργία Εφεδρικού Μηχανογραφικού Κέντρου και Σχεδίου Ανάκαμψης από Καταστροφή, και την Εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού της σε θέματα διαχείρισης κινδύνων με στόχο την εξοικείωση και εναισθητοποίησή του.

**10. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**10.1 Έσοδα από Λειτουργικές Δραστηριότητες**

		Ο όμιλος		Η εταιρεία	
		1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Προμήθειες παροχής εγγυήσεων και αντεγγυήσεων	(α)	187.666	141.288	187.666	141.288
Αμοιβή διαχείρησης	(β)	5.500.000	-	-	-
Έσοδα από προσόδους ΑΚΕΣ	(γ)	8.472.537	1.975.958	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(δ)	(6.288.213)	(2.837.200)	0,00	-
Λοιπά έσοδα	(ε)	9.235.323	1.931.770	9.244.912	1.939.277
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	(στ)	-	24.667.442	-	24.667.442
<b>Σύνολο</b>		<b>17.107.313</b>	<b>25.879.259</b>	<b>9.432.578</b>	<b>26.748.008</b>

(α) Στο ανωτέρω ποσό €187.666 περιλαμβάνονται προμήθειες λόγω παροχής εγγυήσεων υπέρ των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων για την κάλυψη υποχρεώσεων τους έναντι πιστωτικών και χρηματοδοτικών ιδρυμάτων.

(β) Η θυγατρική εταιρεία από το τέλος του 2018 έχει αναλάβει τη διαχείριση τεσσάρων έργων, ύψους €900 εκατ., προερχόμενων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Επίσης στις 30.12.2019 η θυγατρική εταιρεία, ανέλαβε επιπλέον τη διαχείριση πόρων προερχόμενων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € 600 εκατ. Για την αποτελεσματική υλοποίηση και παρακολούθηση των Έργων, συμφωνήθηκε μεταξύ των μερών η καταβολή στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων ΑΕ, ως διαχειρίστρια των ανατιθέμενων πόρων ετήσια αμοιβή για όλη την διάρκεια των συμβάσεων υπολογιζόμενη με ποσοστό που ορίζεται στις συμβάσεις επί των ανατιθέμενων πόρων. Η συνολική αμοιβή που θα λάβει η θυγατρική εταιρεία δεν δύναται να ξεπερνά συγκεκριμένο ποσοστό επί των ανατιθέμενων ποσών.

(γ) Τα ποσά αφορούν προσόδους που προήλθαν από την ρευστοποίηση μέρους των επενδύσεων των παρακάτω ΑΚΕΣ:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Thermi – TANEO	6.357.260	1.317.360
Piraeus – TANEO	2.115.277	-
Alpha – TANEO	-	53.844
AIMS – TANEO	-	604.754
<b>Σύνολο</b>	<b>8.472.537</b>	<b>1.975.958</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(δ) Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνολικά, κατά ΑΚΕΣ, το αποτέλεσμα από την αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

	Ο όμιλος	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Zaitech Fund	859.966	(1.339.324)
Thermi - TANEO	(5.948.642)	(493.437)
Alpha - TANEO	32.478	(25.011)
AIMS - TANEO	-	(221.879)
Piraeus - TANEO	(1.498.594)	(536.981)
New Mellon - TANEO	142.522	(265.642)
<b>Κέρδη αποτίμησης</b>	<b>(6.412.270)</b>	<b>(2.882.274)</b>
Γενική Μείωση Εύλογης Αξίας Χαρτοφυλακίου	124.057	45.074
<b>Σύνολο</b>	<b>(6.288.213)</b>	<b>(2.837.200)</b>

ε) Στο ανωτέρω ποσό της Εταιρείας € 9.244.912 περιλαμβάνεται:

- ποσό € 4.586.783 αφορά έσοδο από αντιλογισμό εξόδου
- ποσό € 1.197.963 αφορά έσοδο από αχρεωστητως καταβληθέντα ποσά
- ποσό € 3.383.182 αφορά δεδουλευμένο έσοδο από την διαχείριση των Ταμείων Χαρτοφυλακίου που διαχειρίζεται η Εταιρεία (σημ. 7.2)
- ποσό € 76.984 αφορά διάφορα έσοδα.

Στα αποτελέσματα του ομίλου έχουν απαλειφθεί έσοδα από ενδοεταιρικές συναλλαγές ποσού € 9.589,13

## 10.2 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Τόκοι καταθέσεων στην Τράπεζα της Ελλάδος	12.523.510	15.357.926	11.546.448	14.371.484
Τόκοι προθεσμιακών και λοιπών καταθέσεων σε λοιπές Τράπεζες	10.237	4.829	10.237	4.829
Έσοδα από ομολογίες	(α)	1.479.743	1.726.817	1.479.743
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι		17.578	-	17.578
<b>Σύνολο</b>	<b>14.031.068</b>	<b>17.089.572</b>	<b>13.054.006</b>	<b>16.103.129</b>

(α) Το ποσό αφορά έσοδα από την ετήσια απόδοση των εταιρικών ομόλογων που κατέχει η Εταιρεία (βλ. σημείωση 10.12)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**10.3 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Μισθοί	1.568.989	1.540.406	1.431.886	1.433.682
Εργοδοτικές Εισφορές	382.913	385.150	353.839	361.975
Λοιπές επιβαρύνσεις	19.387	37.052	17.466	37.052
<b>Σύνολο</b>	<b>1.971.288</b>	<b>1.962.608</b>	<b>1.803.190</b>	<b>1.832.709</b>

Ο όμιλος κατά την 31/12/2019 απασχολούσε 70 εργαζόμενους (πλέον 6 δικηγόροι με έμμισθη εντολή) και κατά την 31/12/2018 απασχολούσε 78 εργαζόμενους (πλέον 4 δικηγόροι με έμμισθη εντολή). Ειδικότερα:

**Εταιρεία:** Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2019 ανήλθε σε 66 εργαζόμενους (πλέον 4 δικηγόροι με έμμισθη εντολή) έναντι 74 εργαζόμενους (πλέον 3 δικηγόροι με έμμισθη εντολή) κατά την 31/12/2018.

**Θυγατρική:** Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2019 ανήλθε σε 4 εργαζόμενους (πλέον 2 δικηγόρος με έμμισθη εντολή) έναντι 4 (πλέον 1 δικηγόρο με έμμισθη εντολή) κατά την 31/12/2018.

**10.4 Αμοιβές / αποζημιώσεις μελών ΔΣ**

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές / αποζημιώσεις μελών ΔΣ	10.360	15.160	8.640	14.160

Το ανωτέρω ποσό αφορά αποζημίωση για συνεδριάσεις του Δ.Σ.

**10.5 Λοιπά Έξοδα**

	(β)	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
		1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Ενοίκια	(β)	-	129.246	-	129.246
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(α)	1.814.851	360.911	1.749.232	296.675
Παροχές τρίτων		207.424	166.258	203.811	158.291
Φόροι-Τέλη		1.501	3.205	1.501	2.028
Τόκοι και Προμήθειες		15.914	519	15.468	340
Διάφορα έξοδα		266.916	128.113	246.678	116.074
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων		19.951	-	19.951	-
<b>Σύνολο</b>		<b>2.326.557</b>	<b>803.828</b>	<b>2.236.642</b>	<b>702.654</b>

- α) Στο ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνεται και ποσό € 1.536.616 το οποίο αφορά υπηρεσίες Συμβούλου για τεχνική υποστήριξη ΤΕΞΟΙΚ II (αντίστοιχο ποσό συμπεριλαμβάνεται και στην ενότητα 10.1 «Λοιπά έσοδα»)  
 (β) Τα έξοδα ενοικίων το 2019 εμφανίζονται μηδενικά λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις όπως περιγράφεται στη σημείωση 8.1

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**10.6 Καταπτώσεις εγγυήσεων**

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καταπτώσεις εγγυήσεων	4.535.339	6.882.171	4.535.339	6.882.171
<b>Σύνολο</b>	<b>4.535.339</b>	<b>6.882.171</b>	<b>4.535.339</b>	<b>6.882.171</b>

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταπτώσεις εγγυήσεων για τη παρούσα περίοδο (δηλ. πρόκειται για καταγγελίες συμβάσεων δανείων των επιχειρήσεων από τις Τράπεζες και την συνακόλουθη παραίτηση της εταιρείας από το δικαίωμα της ένστασης διζήσεως).

**10.7 Ενσώματα & Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και εξοπλισμός	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως 01.01.2018	26.904	641.462	1.308.885	<b>1.977.251</b>
Προσθήκες	1.224	131.644	246.244	<b>379.112</b>
Αξία κτήσεως 31.12.2018	28.127	773.105	1.555.130	<b>2.356.362</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	16.722	565.260	1.072.037	<b>1.654.019</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1.077	46.062	103.575	<b>150.714</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	17.798	611.322	1.175.612	<b>1.804.732</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κτήσεως 31.12.2018</b>	<b>10.330</b>	<b>161.784</b>	<b>379.518</b>	<b>551.631</b>
Αξία κτήσεως 01.01.2019	28.128	773.105	1.555.130	<b>2.356.363</b>
Προσθήκες	-	227.679	287.191	<b>514.871</b>
Αξία κτήσεως 31.12.2019	28.128	1.000.785	1.842.321	<b>2.871.234</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	17.798	611.322	1.175.612	<b>1.804.732</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1.095	47.962	117.923	<b>166.979</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	18.893	659.284	1.293.535	<b>1.971.711</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κτήσεως 31.12.2019</b>	<b>9.235</b>	<b>341.501</b>	<b>548.787</b>	<b>899.523</b>

Ο όμιλος	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και εξοπλισμός	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως 01.01.2018	105.536	812.287	1.334.214	<b>2.252.037</b>
Προσθήκες	1.224	131.652	246.244	<b>379.120</b>
Αξία κτήσεως 31.12.2018	106.760	943.939	1.580.459	<b>2.631.157</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	95.354	735.918	1.097.366	<b>1.928.637</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1.077	46.166	103.575	<b>150.818</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	96.431	782.084	1.200.940	<b>2.079.455</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κτήσεως 31.12.2018</b>	<b>10.329</b>	<b>161.855</b>	<b>379.518</b>	<b>551.703</b>
Αξία κτήσεως 01.01.2019	106.760	943.939	1.580.459	<b>2.631.157</b>
Προσθήκες	-	228.684	287.191	<b>515.876</b>
Αξία κτήσεως 31.12.2019	106.760	1.172.623	1.867.650	<b>3.147.033</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	96.430	782.084	1.200.940	<b>2.079.454</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1.095	49.035	117.923	<b>168.053</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	97.525	831.119	1.318.863	<b>2.247.507</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κτήσεως 31.12.2019</b>	<b>9.235</b>	<b>341.504</b>	<b>548.787</b>	<b>899.526</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Οι καταχωρημένες στα αποτελέσματα χρήσης αποσβέσεις αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αποσβέσεις ιδιόκτητων παγίων	168.053	150.818	166.979	150.714
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης (σημ. 8.1γ)	117.966	-	117.966	-
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>286.019</b>	<b>150.818</b>	<b>284.945</b>	<b>150.714</b>

#### 10.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Η εταιρεία
	31/12/2019
Κόστος κτήσης συμμετοχής 31.12.2018	74.300.000
Μεταβολή συμμετοχής 01.01-31.12.2019	-
<b>Κόστος κτήσης συμμετοχής 31.12.2019</b>	<b>74.300.000</b>

Με τις από 03/04/2018 και 30/10/2018 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ, πραγματοποιήθηκε συνολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά € 73,3 εκ. τον Απρίλιο του 2018 η οποία καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ και έτσι η συμμετοχή της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ στο μετοχικό κεφάλαιο, ανήλθε σε €74,3 εκ. ή 62,28% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ (το οποίο κατά την 31/12/2019 ανερχόταν σε € 96.300.000).

Μετά τον έλεγχο απομείωσης του κόστους συμμετοχής στη θυγατρική, ως περιγράφεται στην Ενότητα 9 «Πλαίσιο Κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων», δεν ανέκυψε ανάγκη απομείωσης της συμμετοχής.

#### 10.9 Ταμείο & διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καταθέσεις στην Τράπεζα της Ελλάδος	501.843.785	497.952.947	455.514.743	466.091.008
Μετρητά	1.388	357	1.032	357
<b>Σύνολο</b>	<b>501.845.174</b>	<b>497.953.304</b>	<b>455.515.775</b>	<b>466.091.365</b>

#### 10.10 Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καταθέσεις όψεως	436.383	309.228	430.184	301.285
<b>Σύνολο</b>	<b>436.383</b>	<b>309.228</b>	<b>430.184</b>	<b>301.285</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**10.11 Απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εγγυήσεων**

	Ο δημίος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εγγυήσεων	760.459	860.878	760.459	860.878
<b>Σύνολο</b>	<b>760.459</b>	<b>860.878</b>	<b>760.459</b>	<b>860.878</b>

Κατά πάγια τακτική τα έσοδα από προμήθειες παροχής εγγυήσεων λογίζονται ανά μήνα, τρίμηνο ή εξάμηνο ανάλογα με τον χρόνο εκτοκισμού των δανείων από τις τράπεζες και βάση σχετικών καταστάσεων χρέωσης και απόδοσης προμηθειών, που αποστέλλουν οι Τράπεζες στην εταιρεία. Οι απαιτήσεις από προμήθειες λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από προμήθειες παροχής εγγυήσεων κατατάσσονται, με βάση το χρόνο που καθίστανται ληξιπρόθεσμες, διάρκειας εντός του έτους.

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεών της. Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως και έχουν εξαντληθεί όλες οι νομικές ενέργειες είσπραξης της, διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσης προβλέψεως. Μεταγενέστερες αναβιώσεις διεγραμμένων απαιτήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, αφαιρετικά των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων. Αν το ποσό της αναγνωρισμένης προβλέψεως για απομείωση απαιτήσεων κρίθει υπερεκτιμημένο, μειώνεται και η μείωση αυτή λογίζεται σε αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

**10.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

	Ο δημίος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ομολογίες	76.830.650	90.300.000	76.830.650	90.300.000

**Εταιρικά Ομόλογα**

Με βάση τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του Ν.4307/14 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε το έτος 2014 κατά εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ, σε μετρητά, μέσω έκδοσης 1.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη.

Το ανωτέρω ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της ανώνυμης εταιρείας «IfG -Greek SME Finance S.A.» (Ν.4224/13 άρθρο 3 και επόμενα) με έδρα το Λουξεμβούργο με κύριο σκοπό την παροχή δανείων σε ελληνικές τράπεζες για τη διοχέτευση πόρων στις ελληνικές πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (MME).

Τον 01/2015 η εταιρεία «IfG -Greek SME Finance S.A.» εξέδωσε ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας € 99.300.000 (έκδοση ομολογιακού δανείου) τις οποίες αγόρασε η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ». Οι ανωτέρω ομολογίες εκδόθηκαν 13/01/15 με λήξη την 09/12/2021 και έχουν ετήσια απόδοση, Spread + Euribor 6M (KYA 65513/2.12.14 - ΦΕΚ Β 3234/14, περί έγκρισης όρων και προϋποθέσεων σύναψης ομολογιακού δανείου).

Το 2019 αποπληρώθηκε μέρος του ανωτέρω ομολογιακού δανείου ύψους €13.469.350 σε σχέση με υπόλοιπο της 31/12/18.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**10.13 Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου (A)	503.753.000	468.753.000	503.753.000	468.753.000
Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (B)	10.064.336	16.143.153	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>513.817.336</b>	<b>484.896.153</b>	<b>503.753.000</b>	<b>468.753.000</b>

(Α) Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.3775/09 η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ, νων «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ», την χρήση 2009 κατά € 1,5 δις καλύφθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της έκδοσης Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ) πενταετούς διάρκειας (λήξη 10/08/14).

Τα παραπάνω ΟΕΔ ονομαστικής αξίας €1.000, κυμανόμενου επιτοκίου και εξάμηνης τοκοφόρου περιόδου, εκδόθηκαν μέσω του Ο.Δ.ΔΗ.Χ. την 10/08/2009. Οι όροι έκδοσης των ανωτέρω ΟΕΔ καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 2/58044/0023A/05.08.09 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Τα ανωτέρω ομόλογα καλύπτουν τις εγγυήσεις που δίδει η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ». Επίσης, αυτά θα μπορούν μέχρι τη λήξη τους, να καλύπτουν και τις υποχρεώσεις της «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» από τυχόν υφιστάμενες ή μη αναδιαρθρωμένες οφειλές, μη θεωρούμενες ως νέες, που υλοποιούνται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις των νομισματικών και πιστωτικών Αρχών.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι, μέχρι την ημέρα ανταλλαγής των ανωτέρω ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Τα ομόλογα διακρατούνται από την εταιρεία μέχρι τη λήξη τους και στη συνέχεια επιστρέφονται στο Ελληνικό Δημόσιο, μετά την αφαίρεση των ποσών που έχουν δεσμευθεί λόγω τυχόν κατάπτωσης των παρεχόμενων από την εταιρεία εγγυήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.4277/14 η λήξη των ανωτέρω εναπομεινάντων ομολόγων παρατάθηκε έως την 10/08/19.

Ακολούθως, με την Απόφαση αριθμ.362, ΦΕΚ 3154/8-8-2019 του Υπουργού Οικονομικών, εκδόθηκε στις 12/8/2019 ομόλογο διετούς διάρκειας ποσού €503.753.000 με σκοπό την αντικατάσταση ομολόγων ισόποσης ονομαστικής αξίας, που κατέχονται από την εταιρεία.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4093/12 (ΦΕΚ Α 222/12.11.12) σε περίπτωση που έχουν καταπέσει ή καταπίπτουν εγγυήσεις που παρασχέθηκαν σε πιστωτικά ιδρύματα, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 3066/2002 (Α' 252) και 3912/2011 (Α' 17), η «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» εξοφλεί στο εξής τις σχετικές υποχρεώσεις της προς τα πιστωτικά ιδρύματα, με την καταβολή μετρητών, τα οποία της αποδίδονται από το Ελληνικό Δημόσιο σε αντικατάσταση των ανωτέρω ομολόγων που διακρατεί η εταιρεία.

Για το σκοπό αυτόν, η εταιρεία, επιστρέφει στο Ελληνικό Δημόσιο ομόλογα, τα οποία δεν έχουν λήξει, ίσης ονομαστικής αξίας με το ποσό που λαμβάνει από το Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς να επέρχεται μεταβολή στο μετοχικό της κεφάλαιο, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920 ή άλλου νόμου ή του καταστατικού της.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Σε συνέχεια των ανωτέρω:

- εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2/91193/0023A/21.12.12 απόφαση του Αναπληρωτή ΥΠΟΙΚ (ΦΕΚ 3431/B/24.12.12) και επιστράφηκαν από την «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» στο Ελληνικό Δημόσιο την 24/12/2012 ομόλογα ονομαστικής αξίας **€277.609.000** με παραλαβή ισόποσων μετρητών.
- εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1073/20.7.16 απόφαση του Αναπληρωτή ΥΠΟΙΚ (ΦΕΚ 2273/B/21.7.16) και επιστράφηκαν από την «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» στο Ελληνικό Δημόσιο την 20/07/2016 ομόλογα ονομαστικής αξίας **€238.400.000** με παραλαβή ισόποσων μετρητών.

Σημειώνεται ότι έως την 31/12/2016 έχουν δοθεί σε συνεργαζόμενες τράπεζες, ΟΕΔ συνολικής ονομαστικής αξίας **€ 480.238.000** ένεκα κατάπτωσης των παρεχόμενων από την «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» εγγυήσεων υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν.3775/09.

- Σύμφωνα με την Απόφαση 882/10-8-2018 του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 3419/B/16-8-2018) αποδόθηκε στην «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» ποσό 35.000.000€ την 20/08/2018 με ισόποση επιστροφή από την «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» στο Ελληνικό Δημόσιο ομολόγων ίσης ονομαστικής αξίας, σύμφωνα με την περίπτωση 1 της υποπαραγράφου Γ4 της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου, του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α/2012), με σκοπό την εξόφληση καταπτώσεων σε Τράπεζες. Η ανωτέρω πράξη δεν εκτελέστηκε για το σκοπό για τον οποίο διενεργήθηκε και ως εκ τούτου τα χρηματα επεστραφήκαν τον 03/2019, με ισόποση απόδοση ομολόγων στην εταιρεία.

(B) Η κίνηση των επενδύσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	16.143.153,00	18.573.644,55
Αύξηση κεφαλαίου	209.395,96	406.708,37
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(6.288.212,66 )	(2.837.199,92 )
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>10.064.336,30</b>	<b>16.143.153,00</b>

Ανάλυση της αποτίμησης στα ΑΚΕΣ παρουσιάζεται ακολούθως:

Επωνυμία ΑΚΕΣ	Αύξηση κεφαλαίου		Αύξηση / (Μείωση) εύλογης αξίας		Σύνολο Επενδύσεων σε Εύλογης Αξίες 3=(1)+(2)
	01/01/19- 31/12/2019	έως 1	01/01/19- 31/12/2019	έως 2	
Zaitech Fund	17.499,96	19.915.723,07	859.965,92	(15.593.030,54)	4.322.692,53
Thermi - TANEO	0,00	6.947.976,20	(5.948.641,80)	(5.681.999,36)	1.265.976,84
Alpha - TANEO	131.908,00	8.711.011,25	32.477,79	(5.612.000,60)	3.099.010,65
Piraeus - TANEO	59.988,00	11.255.022,51	(1.498.594,32)	(10.386.485,29)	868.537,22
New Mellon - TANEO	0,00	2.281.160,80	142.522,26	(1.567.647,11)	713.513,69
Επιπλέον προσαρμογή εύλογης αξίας			124.057,48	(205.394,62)	(205.394,62)
<b>Σύνολο</b>	<b>209.395,96</b>	<b>49.110.893,83</b>	<b>(6.288.212,67)</b>	<b>(39.046.557,53)</b>	<b>10.064.336,30</b>

Η «Επιπλέον προσαρμογή της εύλογης αξίας» αφορά γενική πρόβλεψη απομείωσης του καθαρού Ενεργητικού των ΑΚΕΣ που διενεργείται βάσει εκτίμησης της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις των ΑΚΕΣ αφορούν κυρίως σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες των οποίων η ρευστοποίηση είναι συνήθως δυσχερής. Δεδομένου των οικονομικών συνθηκών, κατά την 31.12.2019 η διοίκηση εκτίμησε την επιπλέον πρόβλεψη, για τη χρήση 2019, σε ποσοστό 2% επί του καθαρού Ενεργητικού των ΑΚΕΣ.

Οι επενδύσεις σε ΑΚΕΣ δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά. Όπως αναφέρθηκε στη σημείωση 5 η εταιρία βασίζεται στις ελεγμένες από Ορκωτούς Λογιστές επήσεις εκθέσεις διαχείρισης των ΑΚΕΣ. Η κατάρτιση των εν λόγω εκθέσεων διαχείρισης αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των διαχειριστών των ΑΚΕΣ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Τα συνολικά υπολειπόμενα κεφάλαια προς καταβολή στα ΑΚΕΣ την 31.12.2019 είχαν ως εξής:

Επωνυμία ΑΚΕΣ	Ποσοστό συμμετοχής	Ημερομηνία Λήξης Επενδυτικής περιόδου	Δεσμευμένα Κεφάλαια 31.12.2019	Σύνολο Καταβολών έως 31.12.2019	Υπόλοιπα προς καταβολή 31.12.2019
Zaitech Fund	49,99%	28/2/2011	19.999.900,00	19.915.723,07	1.563,39
Thermi - TANEO	49,90%	25/5/2014	11.976.000,00	6.947.976,20	2.994.000,00
Alpha - TANEO	49,00%	2/6/2015	14.700.000,00	8.711.011,25	3.543.092,00
Piraeus - TANEO	49,99%	19/12/2013	14.997.000,00	11.255.022,51	3.688.262,00
New Mellon - TANEO	49,99%	29/12/2013	4.205.176,00	2.281.160,80	0,00
<b>Σύνολο</b>			<b>65.878.076,00</b>	<b>49.110.893,83</b>	<b>10.226.917,39</b>

Σκοπός των Α.Κ.Ε.Σ. είναι η επένδυση σε καινοτόμες κεφαλαιουχικές εταιρείες που έχουν καταστατική και πραγματική έδρα στην Ελλάδα, κατά προτίμηση σε εταιρείες που θα δραστηριοποιούνται στους κατεξοχήν τομείς της νέας οικονομίας και σε εταιρείες που θα στηρίζουν την ανταγωνιστικότητα τους σε εφαρμογές τεχνολογιών που προέρχονται από τη νέα οικονομία.

Τα ΑΚΕΣ κατά την έννοια του άρθρου 7 Ν. 2992/2002 έχουν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά και λειτουργία, κάτωθι αναφέρονται μερικά από αυτά.

Οι επενδύσεις των ΑΚΕΣ θα πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε μικρές ή μικρομεσαίες επιχειρήσεις που βρίσκονται, κατά προτίμηση αλλά όχι αποκλειστικά, στο στάδιο της εκκίνησης ή στο αρχικό στάδιο λειτουργίας.

Δεν επιτρέπεται η επένδυση των ΑΚΕΣ σε εταιρίες που έχουν εκδώσει κινητές αξίες εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κατά την έννοια του άρθρου 1 της Οδηγίας 93/22/EOK. Επιτρέπεται η συμμετοχή στο κεφάλαιο επιχειρήσεων των οποίων κινητές αξίες είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά, εφόσον αυτό είναι αποτέλεσμα επένδυσης που έγινε πριν την έγκριση της εισαγωγής από τις αρμόδιες αρχές και το ΑΚΕΣ μεταβιβάσει την συμμετοχή του αυτή εντός πέντε (5) το πολύ ετών από την εισαγωγή των αξιών της επιχείρησης προς διαπραγμάτευση.

Η επενδυτική πολιτική του Α.Κ.Ε.Σ αποβλέπει στην αποκόμιση από τους μεριδιούχους κέρδους, ιδίως με την απόληψη σταθερού εισοδήματος από τόκους επί των επενδύμενων κεφαλαίων, μέρους των κερδών των επιχειρήσεων στις οποίες θα πραγματοποιούνται επενδύσεις και υπεραξιών από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων αυτών.

Η περιουσία του Α.Κ.Ε.Σ διαιρείται σε ίσα μερίδια.

Η καταβολή της συμμετοχής σε Α.Κ.Ε.Σ. γίνεται σταδιακά και καταβάλλεται σε μετρητά τα οποία κατατίθενται στο θεματοφύλακα.

Οι μεριδιούχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν το υπόλοιπο της συμμετοχής τους σε μετρητά μέσα σε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη προς τούτο πρόσκληση του διαχειριστή. Η εταιρεία θα καταβάλλει το ποσό συμμετοχής που εκάστοτε του αναλογεί μόνο μετά την καταβολή εκ μέρους των λοιπών μεριδιούχων του ποσού συμμετοχής που τους έχει εκάστοτε ζητηθεί από τον διαχειριστή, όπως αυτή θα αποδεικνύεται από σχετική έγγραφη βεβαίωση του θεματοφύλακα, η οποία θα υποβάλλεται στην εταιρεία από τον διαχειριστή.

Τα μερίδια που κατέχουν οι μεριδιούχοι στο Α.Κ.Ε.Σ. είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα υπό προϋποθέσεις.

#### 10.14 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η δήλωση φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία μέχρι και την 25/4/2019, που ξεκίνησε η εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4608/2019, θεωρείτο Φορέας Γενικής Κυβέρνησης και φορολογείτο μόνο για το εισόδημα που αποκτούσε από κεφάλαιο (μερίσματα, τόκοι, δικαιώματα, εισόδημα από ακίνητη περιουσία). Από τις 25/4/2019 και μετά, με την έναρξη εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4608/2019, η Εταιρεία δεν υπάγεται στις διατάξεις της νομοθεσίας του Δημόσιου Τομέα και ως εκ τούτου φορολογείται σύμφωνα με τα άρθρα 45 «Υποκείμενα του φόρου» και 47 «Κέρδη από Επιχειρηματική δραστηριότητα» του Ν.4172/2014.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής ικανοποιούμενης που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφής.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος από τους ορκωτούς ελεγκτές του Ομίλου, για την χρήση 2019 είναι σε εξέλιξη, ωστόσο δεν αναμένονται πρόσθετες επιβαρύνσεις.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου.**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 & 2016. Οι υπόλοιπες χρήσεις έως 2018 της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τους εκλεγμένους κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικούς Ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, που ανέρχονται σε € 60.000. Η εταιρεία θεωρεί επαρκείς τις διενεργούμενες προβλέψεις και εκτιμάει ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Η θυγατρική έχει ελεγχθεί φορολογικά έως το έτος 2005. Από τη χρήση 2011 και έπειτα εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

	Η εταιρεία 1/1 - 31/12/2019	Η θυγατρική 1/1 - 31/12/2019
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.120.817,58</b>	<b>8.390.659,97</b>
Μη φορολογητέα απαλλασσόμενα έσοδα	(451.372,60)	(2.184.324,19 )
Ζημία παρελθουσών χρήσεων	(48.956.732,35)	0,00
<b>Φορολογητέα κέρδη</b>	<b>(47.287.287,37)</b>	<b>6.206.335,78</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στην Ελλάδα: 24% (2018:29%)	0,00	1.489.520,59
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	681.209,32	20.903,10
Φόρος που αναλογεί σε προσωρινές διαφορές	0,00	595,79
<b>Φόρος εισοδήματος στα Αποτελέσματα</b>	<b>0,00</b>	<b>1.511.019,48</b>
<i>Πραγματικός συντελεστής φόρου</i>		18,01%

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**10.15 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού**

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	563	397	536	397
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	16.644	16.644	16.644	16.644
Δεδουλευμένα έσοδα από τόκους καταθέσεων στην ΤτΕ	5.889.326	7.665.238	5.371.499	7.159.855
Προκαταβολές λόγω άσκησης της ένστασης διζήσεως	3.251.902	3.044.229	3.251.902	3.044.229
Δεδουλευμένα έσοδα από τη Διαχείριση των Ταμείων	7.082.821	4.032.712	7.082.821	4.032.712
Δεδουλευμένοι Τόκοι Εταιρικών Ομολόγων	393.277	464.209	393.277	464.209
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών εισπρακτέα	39.498	43.477	39.498	43.477
Απαίτηση από IFG GREEK SME FINANCE SA	700.000	700.000	700.000	700.000
Απαιτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	4.407.334	3.141.991	4.407.334	3.141.991
Λοιπές απαιτήσεις	444.611	495.184	443.611	493.523
<b>Σύνολο</b>	<b>22.225.976</b>	<b>19.604.081</b>	<b>21.707.121</b>	<b>19.097.037</b>

**10.16 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα**

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	18.852.800	18.852.800	18.852.800	18.852.800
<b>Σύνολο</b>	<b>18.852.800</b>	<b>18.852.800</b>	<b>18.852.800</b>	<b>18.852.800</b>

Το ανωτέρω ποσό αφορά οφειλή κατά την 31.12.2019 προς τις Τράπεζες για πληρωμές καταπτώσεων των παρεχόμενων από την «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» εγγυήσεων υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων.  
(Βλ. ανωτέρω και σημ. 9.1.1 περι επαναπροσδιορισμού υποχρεώσεων με 31/12/2018)

**10.17 Λοιπές Υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις από Φόρους**

Λοιπές Υποχρεώσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές/Πιστωτές	595.829	231.472	595.829	222.457
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	46.708	43.165	46.708	43.165
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.546	804	112	-
Λοιπές υποχρεώσεις	211.030	205.202	205.241	205.202
<b>Σύνολο</b>	<b>859.113</b>	<b>480.643</b>	<b>847.891</b>	<b>470.825</b>

Υποχρεώσεις από Φόρους

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ελληνικό Δημόσιο - Φόροι	1.541.250	486	25.650	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.541.250</b>	<b>486</b>	<b>25.650</b>	<b>-</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**10.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζόμενους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

**Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:**

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Άτομα:</b>				
Μισθωτοί	70	78	66	74
Νομικοί Σύμβουλοι	6	4	4	3
<b>Σύνολο</b>	<b>76</b>	<b>82</b>	<b>70</b>	<b>77</b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως ακολούθως:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
<b>Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>367.598</b>	<b>357.030</b>	<b>367.598</b>	<b>357.030</b>
Δαπάνη τόκου	6.063	6.070	5.882	6.070
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.169	9.608	16.412	9.608
Κόστος Διακανονισμών	2.299	5.733	2.299	5.733
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(15.000)	(30.000)	(15.000)	(30.000)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	23.143	19.158	6.108	19.158
<b>Παρόντα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>402.485</b>	<b>367.598</b>	<b>383.298</b>	<b>367.598</b>

**Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης για την Εταιρεία:**

**Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης:** Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας

Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,50%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση	2,20%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,15%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	Μηδέν

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**10.19 Προβλέψεις**

	Ο δύμαντος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις πιστωτικών κινδύνων	76.004.092	52.504.092	76.004.092	52.504.092
Προβλέψεις για εικρεμείς δίκες	35.900.000	48.000.000	35.900.000	48.000.000
Προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου	60.000	60.000	60.000	60.000
<b>Σύνολο</b>	<b>111.964.092</b>	<b>100.564.092</b>	<b>111.964.092</b>	<b>100.564.092</b>

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις που η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και συμπεριλαμβάνονται στο ποσό των € 111.964.092 είναι οι ακόλουθες:

**Προβλέψεις για ζημίες από καταπτώσεις εγγυήσεων**

Για τον υπολογισμό των προβλέψεων από καταπτώσεις εγγυήσεων δανείων η Διοίκηση της Εταιρείας υιοθετεί, με σημαντική άσκηση κρίσης, υποθέσεις και εκτιμήσεις, τις οποίες επαναξιολογεί και εφόσον απαιτείται διαφοροποιεί / επικαιροποιεί σε τακτική βάση, ώστε να αξιολογείται κάθε φορά κατά πόσον σύμφωνα με τις τρέχουσες οικονομικές, πιστωτικές, κανονιστικές ή συμπεριφορικές συνθήκες το πραγματικό επίπεδο των πραγματοποιηθησών ζημιών είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο από την ιστορική εμπειρία ζημιών.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν ληφθεί υπόψη:

- η μέχρι τούδε εμπειρία της εταιρείας.
- το ύψος των εγγυήσεων δανείων που έχουν καταγγελθεί, επειδή έχει πληρωθεί ο αντίστοιχος όρος των συμβάσεων /Προγραμμάτων της Εταιρείας, δηλαδή δάνεια των οποίων η δόση του κεφαλαίου και / ή οι τόκοι - προμήθειες έχουν καθυστερήσει να εισπραχθούν με περίοδο καθυστέρησης άνω των 180 ημερών, ή νωρίτερα εφόσον διαπιστωθεί αδυναμία του οφειλέτη να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του (πτώχευση επιχείρησης) καθώς και το ύψος των εγγυήσεων δανείων που δεν έχουν καταγγελθεί, ωστόσο παρουσιάζουν καθυστέρηση στην εξυπηρέτηση τους άνω των 90 ημερών,
- η άσκηση της ένστασης δίζησης ή όχι και οι τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις των δανείων παράλληλα με την εγγύηση της Εταιρείας.
- το ύψος της αντεγγύησης ορισμένων εγγυήσεων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων.
- οι οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην χρηματοπιστωτική και επιχειρηματική αγορά σε συνδυασμό με τα επιμέρους χαρακτηριστικά των παρεχόμενων εγγυήσεων δανείων

**Προβλέψεις επίδικες**

Σύμφωνα με επιστολές και στοιχεία από την Νομική Υπηρεσία της εταιρείας κατά την 31/12/2019 υφίσταται εικρεμείς δικαστικές υποθέσεις-αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρείας συνολικού ποσού € 72,5 εκ. πλέον τόκων και σύμφωνα με γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας διατηρούν σοβαρή επιφύλαξη για την πορεία έκβασης αυτών.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω έχουν διαμορφωθεί τα κάτωθι ποσά προβλέψεων:

- οι προβλέψεις για επισφαλείς εγγυήσεις ανέρχονται σε € 76.004.092
- πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, συνολικού ποσού € 50.000
- πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2016, συνολικού ποσού € 10.000
- πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εικρεμείς δίκες ποσού € 35.900.000

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Οι ανωτέρω προβλέψεις αποτελούν σύμφωνα με την εταιρεία μια αξιόπιστη εκτίμηση και θεωρούνται επαρκείς.

Οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Προβλέψεις για επισφαλείς εγγυήσεις	23.500.000	19.872.019	23.500.000	19.872.019
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών	-	46.772	-	46.772
Προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες	(12.100.000)	46.543.176	(12.100.000)	46.543.176
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	37.292	10.568	37.292	10.568
<b>Σύνολο</b>	<b>11.437.292</b>	<b>66.472.535</b>	<b>11.437.292</b>	<b>66.472.535</b>

#### 10.20 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	942.479.700	942.479.700	942.479.700	942.479.700

Σύμφωνα με τον Ιδρυτικό Νόμο 3912/11 (ΦΕΚ Α/17/17.02.11) το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε € 1.712.885.700, το οποίο διαιρείται σε 17.128.857 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 έκαστη. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Από το παραπάνω κεφάλαιο ποσό € 1.500.000.000 αφορά σε ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 3775/2009, όπως ισχύει και ποσό €212.885.700 σε μετρητά. Το μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή μετρητών δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση οποιασδήποτε μορφής επιδότησης, όπως επιδότηση επιτοκίου και προμηθειών.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν.3775/09, από το σύνολο των Ομολόγων έχουν δοθεί στις Τράπεζες, μέχρι 31/12/2016, ομόλογα ονομαστικής αξίας €480.238.000 και έχει ήδη πραγματοποιηθεί ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Με βάση τις διατάξεις της υποπαραγρ. Γ4 του Ν.4093/12 και σε συνέχεια σχετικών υπουργικών αποφάσεων, έχει ήδη πραγματοποιηθεί μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €390.168.000.

Με τις ανωτέρω μειώσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν συμψηφιστεί ισόποσα σωρευμένες ζημίες.

Σε συνέχεια του άρθρου 80 παραγρ. 2 του Ν.4307/14 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ, σε μετρητά από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Ελληνικού Δημοσίου, μέσω έκδοσης 1.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη.

Σύμφωνα με άρθρο 81 παραγρ. 2 του Ν.4307/14 το ανωτέρω ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση της ανώνυμης εταιρείας «IfG -Greek SME Finance S.A.» για τη διοχέτευση πόρων στις ελληνικές πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (MME)».

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

### 10.21 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής:

		Ο δριλος		Η εταιρεία	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό Αποθεματικό	(α)	1.333.041	1.227.306	1.333.041	1.227.306
Έκτακτο Αποθεματικό	(β)	15.134.183	15.134.183	15.134.183	15.134.183
Ειδικό Αποθεματικό	(γ)	72.758.679	72.758.679	72.758.679	72.758.679
Ειδικό Αποθεματικό TANEO	(δ)	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
<b>Σύνολο</b>		<b>90.225.903</b>	<b>90.120.167</b>	<b>90.225.903</b>	<b>90.120.167</b>

(α) Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 σχηματίσθηκε επιπλέον τακτικό αποθεματικό € 105.735

(β) Σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τα κέρδη μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του κατά νόμο υποχρεωτικού μερίσματος προορίζονται για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού με σκοπό την κάλυψη μελλοντικών καταπτώσεων εγγυήσεων.

(γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4093/12, σε περίπτωση που έχουν καταπέσει ή καταπίπτουν εγγυήσεις που παρασχέθηκαν σε πιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία εξόφλει τις σχετικές υποχρεώσεις της προς τα πιστωτικά ιδρύματα, με την καταβολή μετρητών, τα οποία της αποδίδονται από το Ελληνικό Δημόσιο σε αντικατάσταση ομολόγων της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 3775/2009 (Α' 122) που διακρατεί η εταιρεία.

Για το σκοπό αυτόν, η εταιρεία, επιστρέφει στο Ελληνικό Δημόσιο ομόλογα τα οποία δεν έχουν λήξει, ίσης ονομαστικής αξίας με το ποσό που λαμβάνει από το Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς να επέρχεται μεταβολή στο μετοχικό της κεφαλαιού, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 4548/18 ή άλλου νόμου ή του καταστατικού της.

Η κατά τα ανωτέρω γενόμενη εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τα πιστωτικά ιδρύματα επιφέρει αυτόματα ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης του κ.ν. 2190/1920 ή άλλου νόμου ή του καταστατικού της.

Μετά την ως άνω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά των πρωτοφειλετών για τα δάνεια των οποίων είχε παρασχεθεί η εγγύηση που κατέπεσε, καθίστανται απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω η Εταιρεία έχει ήδη προβεί σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με αντίστοιχο ισόποσο συμψηφισμό ζημιών.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 διενεργήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου €238.559.000 και συμψηφίστηκαν όλες οι μεταφερόμενες ζημίες χρήσεως ποσού €165.800.321,49 (οι οποίες οφειλόταν κατά κύριο λόγο σε μη λειτουργικές δαπάνες όπως λχ καταπτώσεις εγγυημένων δανείων) και το εναπομέναν ακάλυπτο ποσό €72.758.678,51 από την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, μεταφέρθηκε σε πίστωση του παρόντος ειδικού αποθεματικού για μελλοντικό συμψηφισμό ζημιών.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(δ) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 127870/2.12.16 (ΦΕΚ Β 3953/9.12.16) KYA των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας και Ανάπτυξης μεταβιβάζεται στην ΕΤΕΑΝ ΑΕ ένας (1) τίτλος είκοσι χιλιάδων (20.000) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ εκάστη, έκδοσης ΤΑΝΕΟ Α.Ε. κυριότητας ελληνικού δημοσίου, άνευ ανταλλάγματος. Για τη μεταβιβαση αυτή συντάχθηκε πράξη μεταβιβασης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας.

#### **10.22 Μερίσματα**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού.

Η μη διανομή μερίσματος (ή η κατά διάφορο τρόπο διανομή μερίσματος) τελεί υπό την έγκριση του συνόλου των μετόχων της εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος αν η καθαρή θέση είναι μικρότερη από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο πλέον τα αποθεματικά που απαγορεύεται να διανεμηθούν από το νόμο ή το καταστατικό.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.2579/98, οι επιχειρήσεις των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του 60% είναι το δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή της ΑΕ, υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν αποφασίστηκε από τη διοίκηση οποιαδήποτε διανομή μερίσματος λόγω συσσωρευμένων ζημιών προηγ. Χρήσεων.

#### **10.23 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Ο όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου, κατά την παρούσα περίοδο 01/01/19 - 31/12/2019.

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης (Διευθύνων Σύμβουλος) και των Διευθυντικών Στελεχών του ομίλου κατά την παρούσα περίοδο ανήλθαν σε € 472.148,28

Κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς τα Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

#### **10.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις & δεσμεύσεις**

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν θεωρεί τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης (ήτοι ένα συμβόλαιο που προβλέπει συγκεκριμένες πληρωμές από πλευράς του εκδότη για την αποζημίωση του κατόχου λόγω ζημίας που υπέστη από την ανικανότητα συγκεκριμένου οφειλέτη να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις / δεσμεύσεις που έχει αναλάβει) ως ασφαλιστήρια συμβόλαια (ΔΛΠ 39 προσάρτημα ΟΕ 4).

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν στα πλαίσια της παροχής εγγυήσεως - αντεγγυήσεων υπέρ των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων για την κάλυψη υποχρεώσεων τους έναντι πιστωτικών ή χρηματοδοτικών ιδρυμάτων ή εταιρειών επιχειρηματικών συμμετοχών, οι οποίες απορρέουν από πάσης μορφής χρηματοπιστωτικές διευκολύνσεις. Σύμφωνα με γεγονότα και πληροφορίες που έχουν συμβεί έως την 31/12 για ποσό εγγύησης € 56,9 εκ. έχει γίνει καταγγελία της σύμβασης δανείου και έχει γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις έχει γίνει από την εταιρεία αξιόπιστη πρόβλεψη.

Αναλυτικά οι παρεχόμενες εγγυήσεις από την εταιρεία υπέρ των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, έχει ως κατωτέρω:

1.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εγγυήσεις υπέρ τρίτων	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις δανείων	56.992.736	63.388.005,96

**10.25 Μεταγενέστερα της κατάστασης της οικονομικής θέσης γεγονότα**

Το έτος 2020 αποτελεί το έτος σημαντικής ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της ΕΑΤ. Το πρόβλημα της πανδημίας και οι τεράστιες ανάγκες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων και στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας, αποτέλεσε σημαντική ευκαιρία για την ΕΑΤ να αναπτύξει ταχύτατα χρηματοδοτικά εργαλεία για την κάλυψη των επειγουσών αναγκών.

Το νέο ΔΣ της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας από τον Φεβρουάριο 2020 επιχειρεί μία δραστική ανάταξη του επί δεκαετία Επιχειρησιακού Μοντέλου που με στοιχεία της 23-10-2020 απεικονίζει τα ακόλουθα.

ΠΛΗΘΟΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	2010-2014	2015-2019	2020	Σύγκριση 2020 με πενταετία	
	2010-2014	2015-2019		2010-2014	2015-2019
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	5.090	0	5.883		
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ	6.059	5.695	18.051	215%	420%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>11.149</b>	<b>5.695</b>	<b>23.934</b>		
ΑΞΙΑ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	2010-2014	2015-2019	2020	Σύγκριση 2020 με πενταετία	
	2010-2014	2015-2019		2010-2014	2015-2019
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	309.847.038	0	3.514.863.298		
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ	673.576.939	676.491.624	2.070.506.610	568%	826%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>983.423.977</b>	<b>676.491.624</b>	<b>5.585.369.908</b>		
ΑΞΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	2010-2014	2015-2019	2020	Σύγκριση 2020 με πενταετία	
	2010-2014	2015-2019		2010-2014	2015-2019
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	288.466.142	0	3.027.050.147		
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ	645.033.282	611.527.489	1.664.350.123	503%	767%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>933.499.424</b>	<b>611.527.489</b>	<b>4.691.400.270</b>		

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Ενδεικτικά της αποτελεσματικότητας αλλά και της ελκυστικότητας των νέων προϊόντων του είναι ότι, τα έως 23-10-2020 εκταμιευμένα Δάνεια για το 2020 είναι ήδη 8 φορές περισσότερα από τα αντίστοιχα της πενταετίας 2015-2019!!

- **Ταυτόχρονα τα ήδη υφιστάμενα προγράμματα δημιουργούν ροές εσόδων στα επόμενα έτη που διαμορφώνουν ένα εντελώς νέο Επιχειρησιακό Μοντέλο λειτουργίας**

<u>Σε εκ ευρώ</u>	2018	2019	2020	2021	2022	Σωρευτική αύξηση εσόδων 2022/2019
<b>Έσοδα από Προμήθειες παροχής υπηρεσιών</b>	2,0	3,5	17,7 (1)	26,0 (1)	14,4 (2)	58,1

Σημείωση:

(3) περιλαμβάνονται έσοδα από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19

(4) περιλαμβάνονται έσοδα από την εκπνοή του Ταμείο Επιχειρηματικότητας II και του Ταμείου/Προγράμματος Εξοικονομώ II.

Για τον λόγο αυτό και προκειμένου για την Συνολική αναβάθμιση του Επιχειρησιακού μοντέλου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, έχει ολοκληρωθεί και κατατίθεται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, Νέος Οργανισμός, με Οργανόγραμμα, Κανονισμό Λειτουργίας και Κανονισμό Προσωπικού σε συνέχεια του 2ετούς προγράμματος Τεχνικής βοήθειας με την συμμετοχή της συμβουλευτικής εταιρίας PwC (Price Waterhouse Coopers) και της BPI (Banque Publique d'Investissement), της Αναπτυξιακής Τράπεζας της Γαλλίας

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της κατάστασης της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

