

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Κωδικός Πρόσκλησης: 247739/13.03.2023

Διευκρινιστικές Ερωτήσεις – Απαντήσεις

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

1. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Είναι δυνατόν να αποσταλούν τα δικαιολογητικά της πρόσκλησης (σε ηλεκτρονική μορφή) με άλλο τρόπο εκτός του email, καθώς λόγω του μεγέθους των αρχείων δεν είναι δυνατή η αποστολή τους;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η υποβολή της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορεί να πραγματοποιηθεί ηλεκτρονικά μέσω αλληλογραφίας όπως ορίζεται στη Πρόσκληση. Επειδή υπάρχει περιορισμός ως προς το μέγεθος των αρχείων που μπορείτε να μεταφέρεται, παρακαλείσθε για τις κάτωθι ενέργειες:

- i) Αποστολή e-mail εμπρόθεσμα στο loans.guarantees.div@hdb.gr με θέμα: Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για το Πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» - [ΟΝΟΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ] ,
- ii) Επισύναψη μόνον του αρχείου με την υπογεγραμμένη Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία θα περιλαμβάνεται και στον Φάκελο I της υποβολής σας και
- iii) Μεταφορά μέσω υπηρεσίας We Transfer των περιεχομένων της υποβολής αίτησης (Φάκελος I και Φάκελος II) με τη δομή που παρουσιάζεται στη Πρόσκληση.

Παρακαλείσθε στο e-mail που θα μας αποστείλετε για την συμμετοχή σας να περιλαμβάνει και το link που απαιτείται για τη πρόσβαση των αρχείων στο We Transfer. Επιπλέον και για την μείωση του όγκου των δεδομένων που θα μεταφέρεται, μπορείτε για το δικαιολογητικό 8. Ετήσιες Εκθέσεις τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, στον Φάκελο I, να μας αποστείλετε τα link με το απαραίτητο υλικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I:

1. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Στο Παράρτημα II σελ. 9, παράγραφος σχετική με **Διαχειριστικό κόστος, Έξοδα νομικού-τεχνικού ελέγχου και λοιπά έξοδα**, αναφέρεται:

«Τέλος, λοιπά έξοδα που σχετίζονται με την εγγραφή του θάρους επί του ακινήτου όπως, δαπάνη για την έκδοση της δικαστικής απόφασης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου, τέλος για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης, έξοδα για την υποβολή αίτησης έκδοσης πιστοποιητικών, την περίληψη της δικαστικής απόφασης και την έκδοση των πιστοποιητικών, έξοδα για τη δήλωση των δικαιωμάτων προσημείωσης, εφόσον λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, έξοδα άρσης προσημείωσης, θα καταβάλλονται από τον πιστούχο»

Στα εν λόγω έξοδα που θα καταβάλλονται από τον πιστούχο κατά την εγγραφή της προσημείωσης, **παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε** ότι θα περιλαμβάνονται και τα έξοδα παράστασης των 2 δικηγόρων κατά την διαδικασία συζήτησης στο αρμόδιο ειρηνοδικείο για την εγγραφή της προσημείωση και κατά συνέπεια **ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΗΦΘΟΥΝ** κατά την αίτηση της Τράπεζά μας στο πρόγραμμα σαν **έξοδα νομικού ελέγχου** που όπως τα έχουμε αντιληφθεί και από την ΚΥΑ αφορούν την καταρχήν επιλεξιμότητα του ακινήτου και μόνο αυτά πρέπει να περιληφθούν στην διαδικασία της αίτησης (έλεγχος συμβολαίων, νομιμότητας ακινήτου).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Αναφορικά με το ερώτημά σας, θα θέλαμε να σας διευκρινίσουμε ότι σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Προγράμματος «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» και συγκεκριμένα στο Φάκελο ΙΙ, της υποβολής πρότασης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην ενότητα «Οικονομική Προσφορά», ζητείται να αποτυπωθεί το κόστος Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου ανά Τελικό Αποδέκτη (σε ευρώ). Ως εκ τούτου, επιβεβαιώνουμε ότι η αναφορά σας θα πρέπει να σχετίζεται μόνον με τα εν λόγω κόστη της Τράπεζας για τον έλεγχο της νομιμότητας και τεχνικής αρτιότητας του ακινήτου (Συγκεντρωτικά και Αναλυτικά) και όχι με έξοδα που αφορούν την διαδικασία προσημείωσης. Ορθά αναφέρετε ότι, στο Παράρτημα ΙΙ της Πρόσκλησης γίνεται σαφής διάκριση και περιγραφή των εξόδων που αφορούν το διαχειριστικό κόστος, τα λοιπά έξοδα για την αγορά του ακινήτου που σχετίζονται με τον Νομικό και Τεχνικό Έλεγχο του ακινήτου και τέλος τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με την εγγραφή του βάρους επί του ακινήτου όπως λεπτομερώς καταγράφονται και καταβάλλονται από τον πιστούχο.