

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»



Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης προς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ».

Αριθμός Πρόσκλησης 247739/13.03.2023

*[Στοιχεία του υποβάλλοντος την προσφορά]*

Κύριοι,

Με την παρούσα, σας υποβάλλουμε εκδήλωση ενδιαφέροντος εξ ονόματος .....(ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός) σύμφωνα με την Δημόσια Πρόσκληση με αριθμό ....., στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου», που διαχειρίζεται η ΕΑΤ ΑΕ. Ο υπογράφων, που νόμιμα εκπροσωπεί την..... (υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός), με την υπογραφή της παρούσας, πιστοποιεί και δηλώνει ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν την εκδήλωση ενδιαφέροντος καθώς και στα παραρτήματά της, είναι πλήρεις και αληθείς.

Ο υπογράφων πιστοποιεί ότι η..... (υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός) δεν εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που θα την απέκλειαν από τη συμμετοχή της στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (όπως απαριθμούνται στο κεφάλαιο 2.1).

Ο υπογράφων, θα παράσχει όλα τα επιπλέον απαραίτητα στοιχεία που τυχόν ζητηθούν από την ΕΑΤ ΑΕ, για τους σκοπούς της παρούσας πρόσκλησης.

Με εκτίμηση,

*[Υπογραφή]*

*[Ονοματεπώνυμο]*

*[Σφραγίδα]*

*[Θέση/ιδιότητα]*

*[τόπος & ημερομηνία]*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Ταυτότητα του Υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Αρ. Μητρώου: Φορέας: Χώρα: Ημερομηνία: ΑΦΜ: ΔΟΥ:
<i>Σε περίπτωση εξαίρεσης από ΦΠΑ, παρακαλούμε να επισυναφθεί η σχετική απόφαση της αρμόδιας Αρχής.</i>	

Νόμιμος εκπρόσωπος, υπεύθυνος για την υποβολή της εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ΤΙΤΛΟΣ/ ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:

**Υπεύθυνος Επικοινωνίας**  
**(εάν διαφέρει από τα στοιχεία του πίνακα 2.2)**

ΤΙΤΛΟΣ / ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης**

**Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με τον Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος και την Πρόσκληση  
Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας του Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (Ε.Α.Τ. Α.Ε.)

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 28

Τηλ: 0030 210-7450400 FAX: 0030 210-7450500

Διαδικτυακός τόπος: <http://www.hdb.gr>

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [loans.guarantees.div@hdb.gr](mailto:loans.guarantees.div@hdb.gr)

**B: Πληροφορίες σχετικά με την διαδικασία**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

**Μέρος ΙΙ: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

**A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες**

Στο άρθρο 2.1 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση·
2. δωροδοκία·
3. απάτη·
4. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες·
5. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας·
6. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων·

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:	Απάντηση:
Υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή	[ ] Ναι [ ] Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

<p>εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</p>	
---	--

**Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή την εργατική νομοθεσία**

Πληρωμή φόρων/τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:	Απάντηση:
1) Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων/τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος;	[ <input type="checkbox"/> ] Ναι [ <input type="checkbox"/> ] Όχι
2) Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος;	[ <input type="checkbox"/> ] Ναι [ <input type="checkbox"/> ] Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα**

Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα	Απάντηση:
<p>Βρίσκεται ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις ή έχει κινηθεί εις βάρος του οποιαδήποτε τέτοια διαδικασία:</p> <p>α) ειδική εκκαθάριση του ν. 4261/2014, ή</p> <p>β) εξυγίανση κατά το άρθρο 2 του ν. 4335/2015, ή</p> <p>γ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Έχει διαπράξει ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα/σοβαρή παραβίαση επαγγελματικού καθήκοντος συναφές με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα;</p> <p>Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Εκκρεμεί εναντίον του πράξη για ανάκτηση παράνομης κρατικής ενίσχυσης δυνάμει απόφασης της Ε.Ε. ή του ΔΕΚ; Έχει καταδικαστεί μέλος της ανώτατης διοίκησης με απόφαση res iudicata σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, όσον αφορά την επαγγελματική του δραστηριότητα;</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Γνωρίζει ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός την ύπαρξη τυχόν σύγκρουσης συμφερόντων, λόγω</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

της συμμετοχής του στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης;	
<p>Μπορεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός να επιβεβαιώσει ότι:</p> <p>α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,</p> <p>β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,</p> <p>γ) ήταν σε θέση να υποβάλλει χωρίς καθυστέρηση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τον φορέα διαχείρισης του Προγράμματος,</p> <p>δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του φορέα διαχείρισης του Προγράμματος, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;</p> <p>ε) Ούτε για τον υποψήφιο Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό ούτε (ii) για τον ίδιο τον υπογράφοντα προσωπικά, συντρέχουν κατά το παρελθόν ή το παρόν ούτε θα μπορούσαν να προκύψουν στο άμεσο μέλλον γεγονότα ή περιστάσεις που ενδέχεται να θέσουν υπό αμφισβήτηση την ανεξαρτησία του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή του υπογράφοντα, έναντι οιοδήποτε μέρους.</p> <p>Στ) Ούτε ο υπογράφων ούτε ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει άμεσο ή έμμεσο συμφέρον τέτοιας φύσης ή κλίμακας που δύναται να έχει επιπτώσεις στην απόδοση</p>	<p>[ ] Ναι [ ] Όχι</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

των δραστηριοτήτων, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.

ζ) Ο υπογράφων είναι ενήμερος ότι μια κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα οικονομικών συμφερόντων, πολιτικών ή εθνικών σχέσεων, οικογενειακών ή συναισθηματικών δεσμών ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής σύνδεσης ή κοινού ενδιαφέροντος.

η) Ο υποψήφιος θα ενημερώσει την ΕΑΤ ΑΕ, χωρίς καθυστέρηση, για οποιαδήποτε κατάσταση προκύψει και η οποία συνιστά σύγκρουση συμφερόντων ή που θα μπορούσε να δώσει αφορμή για μια σύγκρουση συμφερόντων.

θ) Ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός και ο υπογράφων, ως νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, δηλώνουν ότι δεν έχουν λάβει ούτε θα λάβουν οποιουδήποτε τύπου προσφορά, από την οποία να προκύπτει πλεονέκτημα στο πλαίσιο της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και ότι δεν έχουν χορηγήσει ούτε θα χορηγήσουν, δεν έχουν επιδιώξει ούτε θα επιδιώξουν, δεν έχουν προσπαθήσει ούτε θα προσπαθήσουν να λάβουν, δεν έχουν δεχτεί ούτε θα δεχτούν οποιοδήποτε πλεονέκτημα, οικονομικό ή σε είδος, σε ή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, που αποτελεί παράνομη πρακτική ή δωροδοκία, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ως κίνητρο ή ανταμοιβή σχετικά με την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Μέρος ΙΙΙ: Τελικές δηλώσεις**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι:

α. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

β. Τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, καθώς και τα υπόλοιπα έγγραφα της υποβληθείσας προσφοράς είναι ακριβή και ορθά και ότι ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση ψευδών δηλώσεων.

γ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός τελεί σε συμμόρφωση με το εθνικό και κοινοτικό κανονιστικό πλαίσιο και δεν παραβιάζει την εφαρμοστέα νομοθεσία στον τομέα της πρόληψης της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της καταπολέμησης της τρομοκρατίας και της φοροδιαφυγής.

δ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός δεν είναι εγκατεστημένος και δεν διατηρεί επιχειρηματικές σχέσεις με οντότητες ιδρυμένες σε εδάφη, των οποίων οι αρχές δεν συνεργάζονται με την Ε.Ε. για την εφαρμογή των διεθνώς συμφωνημένων φορολογικών προτύπων.

ε. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές που αφορούν τον ανταγωνισμό.

στ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές που στοχεύουν στην προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος.

ζ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές περί ίσης μεταχείρισης και μη διάκρισης των φύλων.

η. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός επιβεβαιώνει την πρόθεση και ετοιμότητά του να σεβαστεί τις αρχές πληροφόρησης και δημοσιότητας για το παρόν Χρηματοδοτικό Μέσο.

θ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός βεβαιώνει ότι τηρεί τις διατάξεις του ν. 4557/2018 περί πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, και διαθέτει Πολιτική Αποφυγής Σύγκρουσης Συμφερόντων

ι. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός δεσμεύεται να παρέχει αποδείξεις για τα ανωτέρω, εφόσον ζητηθεί από την ΕΑΤ Α.Ε.

ια. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι σε θέση και αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατόπιν αιτήματος, και χωρίς καθυστέρηση, για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, καθώς και οποιουδήποτε άλλου δικαιολογητικού, πιστοποιητικού και αποδεικτικού ζητηθεί από τον Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος, βάσει άρθρου 3.2 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

ιβ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει λάβει γνώση των διατάξεων των άρθρων 3 και 4 του ν. 5006/2022 καθώς και της υπ' αριθμ. 189/2023 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1180) και δεσμεύεται να τηρήσει τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται σε αυτά.

*Ημερομηνία, Τόπος και υπογραφή(-ές):*



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΙΙ**

**ΜΕΡΟΣ Α. Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού**

**1. Γενική περιγραφή:**

- 1.1. Περιγραφή του ΧΟ (ημερομηνία ίδρυσης, σύντομο ιστορικό, αριθμός υπαλλήλων, κ.λπ.) νομικό καθεστώς, κανονιστικό πλαίσιο και ισχύοντες κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένης της εποπτικής αρχής, και Rating, εφόσον υπάρχει (προσθέστε τις πρόσφατες αναφορές Rating εάν υπάρχουν)
- 1.2. Περιγραφή και συνθήκες όροι συναφών προϊόντων χρηματοδότησης που προσφέρει για την αγορά κατοικίας.
- 1.3. Γεωγραφική κατανομή και διασπορά καταστημάτων στην Ελλάδα

**2. Αρχές Λειτουργίας**

2.1. Πιστωτική πολιτική:

- 2.1.1. Περίληψη εσωτερικών διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών
- 2.1.2. Διαδικασία υποδοχής αίτησης, αξιολόγησης και επεξεργασίας δανείων στεγαστικής πίστης,
- 2.1.3. Διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου (εσωτερικό σύστημα αξιολόγησης/βαθμολόγησης) συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας αξιολόγησης/βαθμολόγησης,
- 2.1.4. Διαδικασίες έγκρισης,
- 2.1.5. Εκχώρηση αποφασιστικής αρμοδιότητας,
- 2.1.6. Απαιτήσεις/Πολιτική εξασφαλίσεων,
- 2.1.7. Διαδικασίες Παρακολούθησης Δανείων,
- 2.1.8. Διαδικασίες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και ανακτήσεων (ποια μέτρα λαμβάνονται και πότε, ποια τμήματα εμπλέκονται).

- 2.2. Διαχείριση κινδύνων: μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για πρόβλεψη ζημιών, δημιουργία προβλέψεων και διαχείριση πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.

2.3. Περιγραφή Πολιτικών:

- 2.3.1. Πολιτικής καταπολέμησης της απάτης (anti-fraud policy)
- 2.3.2. Πολιτικής περί μη διακρίσεων (Non- discrimination policy)
- 2.3.3. Πολιτικής πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες (ξεπλύματος μαύρου χρήματος- Anti money laundering policy)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

2.3.4. Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

**3. Νέες Χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων των τριών (3) τελευταίων ετών**

3.1. Συνολικός αριθμός και Αξία νέων χρηματοδοτήσεων που χορηγήθηκαν τα τρία τελευταία έτη ανά εισοδηματική κατηγορία ως κάτωθι πίνακας.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Νέες Χρηματοδοτήσεις τελευταίας τριετίας					
	Αρ. νέων Δανείων (τεμάχια)			Ύψος δανείων (σε €)		
	ΕΤΗ			ΕΤΗ		
€ 10.000 - 15.000						
€ 15.000 - 20.000						
€ 20.000 - 25.000						
€ 25.000 - 30.000						
€ 30.000 - 35.000						
€ 35.000 - 40.000						
€ 40.000 +						
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						

**4. Τιμολογιακή Πολιτική και Έξοδα**

4.1. Τιμολογιακή πολιτική σε σχέση με συναφείς χρηματοδοτήσεις.

4.2. Τύποι κι επίπεδα εξόδων σχετικών με τις χρηματοδοτήσεις.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**ΜΕΡΟΣ Β. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού**

Παρέχονται από τον υποψήφιο Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό, αναλυτικές πληροφορίες για το προτεινόμενο προϊόν του Χρηματοδοτικού μέσου καθώς και για τον τρόπο προώθησής του στην ελληνική αγορά.

**Ενέργειες προώθησης, χρονοδιάγραμμα διάθεσης του Προγράμματος και επιτόκιο βάσης**

Το Πιστωτικό Ίδρυμα παρουσιάζει αναλυτικά:

- 1.1 Το πρόγραμμα δημοσιότητας προβολής και προώθησης του Προγράμματος για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, με σκοπό την επίτευξη των στόχων του.
- 1.2 Εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων, στο οποίο μεταξύ άλλων, θα γνωστοποιούνται επιπλέον τα κάτωθι:
  - 1.2.1 Μέγιστη προθεσμία για την προσαρμογή του πληροφοριακού συστήματος του πιστωτικού ιδρύματος (σε ημέρες).
  - 1.2.2 Μέγιστος χρόνος (σε ημέρες) αξιολόγησης των αιτήσεων δανειοδότησης (οικονομική προέγκριση). Ανώτατο όριο εντός (60) εξήντα ημερών από την υποβολή αίτησης δανειοδότησης.

**Οικονομική Προσφορά**

Περιλαμβάνει:

- 1.1 Τιμή α': Το επιτόκιο με το οποίο ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός θα συμμετέχει στο Πρόγραμμα. Οι επιλογές επιτοκίου αποτελούνται από σταθερό επιτόκιο, το οποίο ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά, και κυμαινόμενο. Στην περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου, ο ΕΧΟ δύναται να επιλέξει μεταξύ επιτοκίου βάσης Euribor ενός μηνός (Euribor 1M) και Euribor τριμήνου (Euribor 3M). Επιπλέον, ο ΕΧΟ θα πρέπει να ορίσει το κατώτερο και το ανώτατο όριο περιθωρίου επιτοκίου (min-max spread). Η τιμή α' συνοδεύεται από λεπτομερή περιγραφή του τρόπου εκτοκισμού του δανείου και της αναπροσαρμογής του επιτοκίου.
- 1.2 Τιμή β': Ύψος Διαχειριστικού κόστους Φακέλου Τελικών Αποδεκτών σε ευρώ που θα τιμολογεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός στο πλαίσιο του Προγράμματος
- 1.3 Τιμή γ': Κόστος Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου σε ευρώ (ανά Τελικό Αποδέκτη) που θα τιμολογεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός στο πλαίσιο του Προγράμματος

Ο πίνακας της οικονομικής προσφοράς θα συμπληρωθεί σύμφωνα με το παρακάτω υπόδειγμα:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τιμή α΄		Τιμή β΄	Τιμή γ΄	
Σταθερό επιτόκιο [ ]	Κυμαινόμενο Επιτόκιο [ ]	Ύψος Διαχειριστικού κόστους Φακέλου Τελικών Αποδεκτών (ευρώ)	Κόστος Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου (ευρώ)	
Ορισμός σταθερού επιτοκίου	Euribor 3M [ ]			Euribor 1M [ ]
	Ορισμός εύρους περιθωρίου (min-max spread)			
Περιγραφή τρόπου εκτοκισμού των δανείων και αναπροσαρμογής του επιτοκίου				

**Προσοχή:** Η παραπάνω πρόταση θα αποτελέσει συμβατική υποχρέωση του Υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού σε περίπτωση αποδοχής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αποτέλεσμα το εύρος περιθωρίου του επιτοκίου να μην μπορεί να μεταβληθεί. Αντίστοιχα, δεν είναι δυνατή η μεταβολή του ύψους του Διαχειριστικού κόστους Φακέλου Τελικών Αποδεκτών και του κόστους Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**ΛΙΣΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ υποβαλλομένων στοιχείων τεκμηρίωσης**

α/α	<u>ΦΑΚΕΛΟΣ Ι</u>		
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
1.	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι).		
2.	Ταυτότητα υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι).		
3.	Κατάλληλα υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση		
4.	Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή άλλη αντίστοιχη άδεια ή άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο. <sup>(1)</sup>		
5.	Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) πιστοποιητικό της ΤτΕ ή ΕΚΤ, ή άλλης αρμόδιας αρχής κράτους-μέλους, ότι η άδεια λειτουργίας βρίσκεται εν ισχύ. <sup>(2)</sup>		
6.	Πρακτικό του οργάνου της Διοίκησης του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, με το οποίο παρέχεται εξουσιοδότηση στον υπογράφοντα την προσφορά.		
7.	Υπεύθυνη Δήλωση για την δυνατότητα του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, της γεωγραφικής κάλυψης της χώρας με την ύπαρξη ενός τουλάχιστον υποκαταστήματος σε κάποια από τις 13 γεωγραφικές περιφέρειες της Ελληνικής Επικράτειας.		
8.	Ετήσιες Εκθέσεις τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών και του ισολογισμού. <sup>(3)</sup>		
9.	Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.		
	Το ως άνω δικαιολογητικό προσκομίζεται υποχρεωτικά από τους κάτωθι:		

<sup>1</sup> Δεν απαιτείται εφόσον έχει υποβληθεί στην ΕΑΤ στο πλαίσιο προγενέστερου αιτήματος σε αντίστοιχη Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε έτερο πρόγραμμα εντός των ετών 2022-2023 και με την προϋπόθεση ότι δεν υφίστανται μεταβολές.

<sup>2</sup> Τα πιστοποιητικά που ορίζονται στα υπό (5), (9) και (10) σημεία δύναται να υποβληθούν έως και το στάδιο της κατακύρωσης.

<sup>3</sup> Δεν απαιτείται εφόσον έχει υποβληθεί στην ΕΑΤ στο πλαίσιο προγενέστερου αιτήματος σε αντίστοιχη Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε έτερο πρόγραμμα εντός των ετών 2022-2023 και με την προϋπόθεση ότι δεν υφίστανται μεταβολές (και περιλαμβάνει τις ίδιες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.</li> <li>- Μέλη Δ.Σ. για πιστωτικούς συνεταιρισμούς</li> </ul> <p>Για την Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>		
<b>10.</b>	<p>Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις</p>		

α/α	<u>ΦΑΚΕΛΟΣ ΙΙ</u>		
	ΜΕΡΟΣ Α- Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού	ΝΑΙ	ΟΧΙ
<b>1</b>	<p><b>Γενική περιγραφή</b></p> <p>Περιγραφή του ΧΟ (ημερομηνία ίδρυσης, σύντομο ιστορικό, αριθμός υπαλλήλων, μέτοχοι κ.λπ.) νομικό καθεστώς, κανονιστικό πλαίσιο και ισχύοντες κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένης της εποπτικής αρχής, και Rating, εφόσον υπάρχει (προσθέστε τις πρόσφατες αναφορές Rating εάν υπάρχουν)</p> <p>Περιγραφή και συνήθειες όροι συναφών προϊόντων χρηματοδότησης που προσφέρει για την αγορά κατοικίας</p> <p>Γεωγραφική κατανομή και διασπορά καταστημάτων στην Ελλάδα</p>		
<b>2</b>	<p><b>Αρχές Λειτουργίας</b></p> <p><b>Πιστωτική πολιτική:</b></p> <p>Περίληψη εσωτερικών διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών</p> <p>Διαδικασία υποδοχής αίτησης, αξιολόγησης και επεξεργασίας δανείων στεγαστικής πίστης</p> <p>Διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου (εσωτερικό σύστημα αξιολόγησης/βαθμολόγησης) συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας αξιολόγησης/βαθμολόγησης,</p> <p>Διαδικασίες έγκρισης,</p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<p>Εκχώρηση αποφασιστικής αρμοδιότητας</p> <p>Απαιτήσεις/Πολιτική εξασφαλίσεων,</p> <p>Διαδικασίες Παρακολούθησης Δανείων,</p> <p>Διαδικασίες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και ανακτήσεων (ποια μέτρα λαμβάνονται και πότε, ποια τμήματα εμπλέκονται).</p>		
	<p><b>Διαχείριση κινδύνων:</b> μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για πρόβλεψη ζημιών, δημιουργία προβλέψεων και διαχείριση πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.</p>		
	<p><b>Περιγραφή πολιτικών:</b></p> <p>Πολιτικής καταπολέμησης της απάτης (anti-fraud policy)</p> <p>Πολιτικής περί μη διακρίσεων (Non- discrimination policy)</p> <p>Πολιτικής πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες (ξεπλύματος μαύρου χρήματος- Anti money laundering policy)</p> <p>Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων</p>		
<b>3</b>	<p><b>Νέες Χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων</b></p> <p>Ετήσιος και συνολικός αριθμός και Αξία Δανείων που χορηγήθηκαν εντός των τριών τελευταίων ετών, ανά εισοδηματική κατηγορία δανειοληπτών.</p>		
<b>4</b>	<p><b>Τιμολογιακή Πολιτική και Έξοδα</b></p> <p>Τιμολογιακή πολιτική σε σχέση με συναφείς χρηματοδοτήσεις</p> <p>Τύποι κι επίπεδα εξόδων σχετικών με τις χρηματοδοτήσεις.</p>		
<b>ΜΕΡΟΣ Β- Πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού</b>			
<b>1</b>	<p><b>Ενέργειες προώθησης, χρονοδιάγραμμα διάθεσης του Προγράμματος και επιτόκιο βάσης</b></p> <p>Πρόγραμμα δημοσιότητας προβολής και προώθησης για διάστημα 12 μηνών</p> <p>Εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων, στο οποίο μεταξύ άλλων, θα γνωστοποιούνται επιπλέον:</p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Μέγιστη προθεσμία για την προσαρμογή του πληροφοριακού συστήματος του πιστωτικού ιδρύματος (σε ημέρες).</li> <li>- Μέγιστος χρόνος αξιολόγησης των αιτήσεων δανειοδότησης (σε ημέρες). Ανώτατο όριο εντός (60) εξήντα ημερών από την υποβολή αίτησης δανειοδότησης.</li> </ul>		
<b>2</b>	<p><b>Οικονομική Προσφορά</b></p> <p>Τιμή α': Επιλογή Επιτοκίου</p> <p>Επιλογή σταθερού επιτοκίου (και ορισμός του) ή κυμαινόμενου (Euribor 1μήνα ή Euribor 3μηνών) με ορισμό εύρους περιθωρίου του επιτοκίου (min-max spread)</p> <p>Λεπτομερής περιγραφή του τρόπου εκτοκισμού των δανείων και της αναπροσαρμογής του επιτοκίου</p> <p>Τιμή β': Ύψος διαχειριστικού κόστους φακέλου Τελικών Αποδεκτών (σε ευρώ)</p> <p>Τιμή γ': Κόστος νομικού και τεχνικού ελέγχου ανά Τελικό Αποδέκτη (σε ευρώ)</p>		