

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**Πρόσκληση προς ΕΧΟ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ**

**Για το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»**

**Κωδικός Πρόσκλησης: 251427/20.12.2024**

**Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα ανοικτή Πρόσκληση απευθύνεται στους Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς που λειτουργούν νομίμως και δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την προσχώρηση σε συνεργασία στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου II» εφεξής το «Πρόγραμμα» κατά τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 189973 ΕΞ 2024/16.12.2024 (Β' 6894) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Σπίτι μου II», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα» (στο εξής ΚΥΑ), που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ.

Το Πρόγραμμα αφορά στην παροχή συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων με ευνοϊκούς όρους σε φυσικά πρόσωπα βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας για την απόκτηση πρώτης κατοικίας και χρηματοδοτείται από πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ)

### Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ

Μιχαλακοπούλου αρ. 80, ΤΚ 11528

τηλ. +30 210-7450400

Διαδικτυακός τόπος: [www.hdb.gr](http://www.hdb.gr)

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr)

### ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Για την παρούσα Πρόσκληση, η ΕΑΤ λαμβάνει υπόψη το ακόλουθο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, όπως εκάστοτε ισχύει:

1. Τις διατάξεις:

α. του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 130) όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 197Α αυτού,

β. το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

γ. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) -Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

δ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ε. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154),

στ. του ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53),

ζ. του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ειδικότερα τα άρθρα 270-281 αυτού, όπως ισχύουν,

η. του ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135),

θ. του ν. 3912/2011 «Περί Σύστασης Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης» (Α' 17), όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις», (Α' 66), και ειδικότερα το άρθρο 4 του άρθρου δευτέρου,

ι. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ια. του ν. 5006/2022 «Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» και άλλες διατάξεις» (Α' 239),

ιβ. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

ιγ. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ιδ. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ιε. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

ιστ. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

ιζ. του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης υπουργείων και μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Τον Κανονισμό Επιλογής Συνεργατών - Συνεπενδυτών της ΕΑΤ ΑΕ (ΦΕΚ Β 1777/05-08-2011), όπως ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
4. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
5. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του αναθεωρημένου Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 15831/23, ST 15831/23 ADD 1).
6. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).
7. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.
8. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
9. Την υπ. αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ως ισχύει.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

10. Την υπ. αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφαση του Διοικητή της ΕΥΣΤΑ περί έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΤΑΑ, όπως ισχύει.
11. Την υπ' αριθμ. 71693 ΕΞ 2023/09.05.2023 (Β' 3079) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού των διαδικασιών επιβολής δημοσιονομικών διορθώσεων αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού στο πλαίσιο Δράσεων και Έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
12. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/2509 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Σεπτεμβρίου 2024 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης.
13. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (L 119/1) (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).
14. Την υπό στοιχεία ΓΝ 133/2024 Γνωμοδότηση της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
15. Την υπ' αριθ. 189973 ΕΞ 2024/16.12.2024 (Β' 6894) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Σπίτι μου II», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα».
16. Την από 20.12.2024 Συμφωνία Χρηματοδότησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αρμόδιο για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης, και της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (ΕΑΤ).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

**ΟΡΙΣΜΟΙ**

Στην παρούσα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι ορισμοί:

<b>Πρόγραμμα</b>	Το Πρόγραμμα στεγαστικών δανείων «Σπίτι μου II», το οποίο υλοποιείται δυνάμει του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021 και της ΚΥΑ, όπως ισχύει και χρηματοδοτείται με πόρους του ΤΑΑ.
<b>ΕΑΤ</b>	Η εταιρία με την επωνυμία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ».
<b>Εισηγητική Επιτροπή</b>	Η επιτροπή της ΕΑΤ, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΕΑΤ, αρμόδια για την εξέταση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, στο πλαίσιο της παρούσας.
<b>Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</b>	Η πρόταση που υποβάλλεται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα στο πλαίσιο της ανοικτής Πρόσκλησης και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτήν.
<b>Ενδιάμεσοι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί (ΕΧΟ)</b>	Τα Πιστωτικά Ιδρύματα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα, ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (με υποκατάστημα στην Ελλάδα), τα οποία έχουν επιλεγεί βάσει ανοικτών, διαφανών, αναλογικών και χωρίς διακρίσεις διαδικασιών, να συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα «Σπίτι Μου II» και έχουν υπογράψει την Επιχειρησιακή Συμφωνία με την ΕΑΤ, στο πλαίσιο του Προγράμματος (στο εξής ο «ΕΧΟ»).
<b>Επενδυτικό Συμβούλιο</b>	Το Επενδυτικό Συμβούλιο που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021, με αρμοδιότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ.
<b>Επιχειρησιακή Συμφωνία</b>	Κάθε συμφωνία που υπογράφεται μεταξύ της ΕΑΤ και εκάστου ΕΧΟ, το οποίο επιλέγεται να συμμετάσχει στο πρόγραμμα κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης.
<b>Κανονισμός Επιλογής Συνεργατών Συνεπενδυτών</b>	Ο Κανονισμός που ρυθμίζει το αντικείμενο, τις αρχές, και τη διαδικασία που ακολουθεί η ΕΑΤ, αναφορικά με την επιλογή Ενδιάμεσων Χρηματοδοτικών Οργανισμών (ΦΕΚ Β 1777/5.8.2011).
<b>Οικονομική Προσφορά</b>	Οικονομικά στοιχεία εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν, ως μέρος της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.
<b>Τελικός Αποδέκτης</b>	Κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι επιλέξιμο για το Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ και έχει συνάψει Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.
<b>Χαρτοφυλάκιο</b>	Το σύνολο των δανείων ανά Πιστωτικό Ίδρυμα, τα οποία πληρούν τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις του Προγράμματος «Σπίτι μου II»
<b>Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός ή ΧΟ</b>	Κάθε πιστωτικό ίδρυμα και/ή αμιγής πιστωτικός συνεταιρισμός που λειτουργεί νόμιμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 4261/2014, την οδηγία 2013/36 ΕΕ και τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 ή κάθε άλλο νομικό πρόσωπο που ασκεί την ίδια ή ισοδύναμη δραστηριότητα και

	δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (με υποκατάστημα στην Ελλάδα).
--	---





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

## 1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Σκοπός του Προγράμματος «Σπίτι μου II» είναι η χορήγηση νέων συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων με ευνοϊκούς όρους, μέσω επιλεγμένων ΕΧΟ προς Τελικούς Αποδέκτες, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας.

Διαχειριστής/Φορέας Υλοποίησης του Προγράμματος έχει ορισθεί η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ).

Το Πρόγραμμα χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), το ύψος των οποίων ανέρχεται σε ένα δισεκατομμύριο ευρώ (€ 1.000.000.000). Το ποσό αυτό θα διατεθεί για την χρηματοδότηση του 50% του κεφαλαίου των δανείων προς Τελικούς Αποδέκτες, ενώ το υπόλοιπο 50% θα καλυφθεί από ίδιους πόρους των ΕΧΟ.

Επιπλέον, θα παρέχεται επιδότηση επιτοκίου κατά 50% για το μέρος του δανείου που προέρχεται από τους ΕΧΟ, στους Τελικούς Αποδέκτες που είναι τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι, καθώς και σε όσους έχουν δύο τέκνα και αποκτούν την πρώτη κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Η επιδότηση αφορά σε όλη τη διάρκεια του δανείου και καλύπτεται από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Κάθε ΕΧΟ θα δημιουργεί ξεχωριστό χαρτοφυλάκιο των παραπάνω δανείων. Η μόχλευση που θα προέλθει από τους ΕΧΟ σε σχέση με τη συνεισφορά του Προγράμματος, θα είναι η ακόλουθη:

Ενδιάμεσος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός	50 %
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	50 %

Οι όροι του Προγράμματος περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα II της Πρόσκλησης.

## 2. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ

Δικαίωμα υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο πλαίσιο της ανοιχτής Πρόσκλησης έχει κάθε νομικό πρόσωπο, το οποίο λειτουργεί ως Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός, όπως ορίζεται στην παρούσα.

### 2.1 Αποκλεισμός Υποψηφίων

2.1.1 Δεν γίνονται δεκτοί και αποκλείονται από τη συνεργασία:

- (i) Όσοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο 2 της Πρόσκλησης.
- (ii) Όσοι εμπίπτουν στις παραγράφους 2.1.2 και 2.1.3 και 2.1.4. κατωτέρω.
- (iii) Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση.
- (iv) Οι εξωχώριες (off-shore) εταιρείες και τα υποκασταστήματα αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 4 του Ν. 3310/2005.

2.1.2 Αποκλείονται όσοι έχουν καταδικαστεί για:

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 (1) της απόφασης - πλαισίου 2008/841 ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008 (Επίσημη Εφημερίδα Ε.Ε. L300/11.11.2008), όπως ισχύει και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).
- Δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παρ.2 της οδηγίας (ΕΕ)2017/1371 ή ενεργητική δωροδοκία κατά την έννοια του άρθρου 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.
- Απάτη, κατά την έννοια των Άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουλίου 2017, σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, όπως ισχύει, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α` 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α` 103).
- Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3,4 και 5-12 της Οδηγίας ΕΕ 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α` 103).
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αρ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α` 139).
- Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης

Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

2.1.3. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση αυτή αφορά, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών και των πιστωτικών συνεταιρισμών, τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

2.1.4. Επίσης αποκλείονται, όσοι εμπίπτουν σε μία από τις παρακάτω περιπτώσεις, που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο διαθέτει η ΕΑΤ:

- (i) Τελούν υπό ειδική εκκαθάριση κατά την έννοια του ν. 4261/2014, πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών, εξυγίανση κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4335/2015 ή τελούν σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του.
- (ii) Έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε ειδική εκκαθάριση κατά την έννοια του ν. 4261/2014, πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, εξυγίανση κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4335/2015 ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του.
- (iii) Έχουν καταδικασθεί βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.
- (iv) Έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο της Πρόσκληση ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.
- (v) Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου. Στη περίπτωση υποβολής πρότασης από αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση για την εκπλήρωση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων στην Ελλάδα.
- (vi) Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασης τους όσο και του ελληνικού δικαίου. Στη περίπτωση υποβολής Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων στην Ελλάδα.
- (vii) Έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος ή όταν δεν έχουν παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

- (viii) Εκκρεμεί πράξη εναντίον τους για ανάκτηση παράνομης κρατικής ενίσχυσης δυνάμει απόφασης της Ε.Ε. ή του ΔΕΚ.
- (ix) Μέλος της ανώτατης διοίκησης έχει καταδικαστεί με απόφαση *res iudicata*, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, όσον αφορά την επαγγελματική του δραστηριότητα.
- (x) Μέλος της ανώτατης διοίκησης έχει προβεί σε σοβαρή παραβίαση επαγγελματικού καθήκοντος. Η υποχρέωση, αφορά ιδίως:
  - (I) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - (II) Στις περιπτώσεις των πιστωτικών συνεταιρισμών όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

### 3. ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί που επιθυμούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους στην παρούσα Πρόσκληση, πρέπει να υποβάλλουν έως την καταληκτική ημερομηνία της παραγράφου 3.1 κατωτέρω, αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι της Πρόσκλησης.

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να παρέχει το σύνολο των στοιχείων του Παραρτήματος Ι της παρούσας και να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα έγγραφα τεκμηρίωσης, ενώ θα πρέπει να περιλαμβάνει πρόταση Χαρτοφυλακίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Οι πληροφορίες που θα παρέχονται πρέπει να δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στις απαιτήσεις του Παραρτήματος Ι της Πρόσκλησης καθώς επίσης και στα εξής:

- α) Προβλεπόμενες δράσεις για την επιτυχή εφαρμογή του Προγράμματος, ιδίως όσον αφορά την έναρξη του με έμφαση στο χρονοδιάγραμμα και στις δραστηριότητες προώθησης,
- β) Πλάνο εκτιμώμενης ικανότητας απορρόφησης, δηλαδή αναμενόμενοι όγκοι δανείων που θα συμπεριληφθούν στο Χαρτοφυλάκιο,
- γ) Ιστορικά στοιχεία σχετικά με την παροχή στεγαστικών δανείων στις συγκεκριμένες εισοδηματικές κατηγορίες.

Οι ενδιαφερόμενοι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί συμπληρώνουν και υποβάλλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στην ελληνική γλώσσα.

Έως και έξι (6) ημερολογιακές ημέρες πριν την προθεσμία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι υποψήφιοι μπορούν να ζητούν περαιτέρω σχετικές διευκρινίσεις ή πληροφορίες τεχνικής φύσεως από την ΕΑΤ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr)

Οι παραπάνω πληροφορίες θα αναρτώνται το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών ημερών από τη υποβολή και το αργότερο έως πέντε (5) ημερολογιακών ημερών πριν την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα της ΕΑΤ ([www.hdb.gr](http://www.hdb.gr)), ώστε να είναι διαθέσιμες προς όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η παρούσα Ανοικτή Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

- (i) έχει σταλεί στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία εκπνοής της προθεσμίας υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η προθεσμία των δεκαπέντε (20) ημερών ισχύει από την αποστολή στην ΥΕΕΕ.
- (ii) έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, είκοσι (20) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- (iii) έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΑΤ ΑΕ στη διεύθυνση [www.hdb.gr](http://www.hdb.gr) είκοσι (20) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

### 3.1 Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ως καταληκτική προθεσμία κατάθεσης της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η 09.01.2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 στην έδρα της ΕΑΤ, Μιχαλακοπούλου αρ. 80, 11528.

### 3.2 Διαδικασία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος αποστέλλεται στην παρακάτω ταχυδρομική διεύθυνση:

**ΕΑΤ ΑΕ**

**Μιχαλακοπούλου αρ. 80**

**11528, Αθήνα**

Ο φάκελος της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πλέον των στοιχείων του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, αναφέρει και τα εξής:

#### Εκδήλωση Ενδιαφέροντος

**Κωδικός Πρόσκλησης 251427/20.12.2024**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»**

**«Να μην ανοιχθεί από την Υποδοχή και να παραδοθεί στη Γραμματεία - Πρωτόκολλο -της ΕΑΤ ΑΕ», υπόψη του Προέδρου της Εισηγητικής Επιτροπής ΕΑΤ ΑΕ»**

Η αποστολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, γίνεται με απόδειξη (συστημένη αλληλογραφία ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς) και υποβάλλεται μέχρι την ημερομηνία και ώρα της παραγράφου 3.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

Ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει επίσης τη δυνατότητα να αποστείλει το περιεχόμενο των φακέλων σε ηλεκτρονική μορφή με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

- σε μετακινούμενο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. usb stick),
- μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στο [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr)

αναγράφοντας σε κάθε περίπτωση ως θέμα: «Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για το Πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II» - [ΟΝΟΜΑ ΧΟ]».

Επισημαίνονται τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

- στην επιλογή της αποστολής του περιεχομένου των φακέλων της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, η επιβεβαίωση της αποστολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνεται από την αποδεδειγμένη ορθή αποστολή της και τα συνημμένα αρχεία έχουν περιορισμό όγκου δεδομένων στα 25 MB.
- στην επιλογή της αποστολής του περιεχομένου των φακέλων της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε ηλεκτρονική μορφή (αξιοποιώντας οποιαδήποτε από τις δυο επιλογές που αναγράφονται ανωτέρω) και εφόσον οι νόμιμοι εκπρόσωπο του ΕΧΟ ΔΕΝ διαθέτουν πιστοποιημένη Ψηφιακή Υπογραφή, απαιτείται να αποστέλλονται εντύπως και εμπρόθεσμα κατ' ελάχιστον τα έγγραφα του Φακέλου Ι: «Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού» καθώς και το «Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης» με τις πρωτότυπες υπογραφές των νόμιμων εκπροσώπων. Στην περίπτωση αυτή, η πρωτοκόλληση του φακέλου, καθώς και ο έλεγχος εμπρόθεσμης υποβολής θα γίνεται βάσει της ημερομηνίας και ώρας παραλαβής των εν λόγω εντύπων.
- Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου, όπως αυτή ορίζεται στον όρο 3.1. ως άνω, δεν παραλαμβάνεται από την γραμματεία της ΕΑΤ και δεν γίνεται αποδεκτή, αποκλεισμένου του δικαιώματος περαιτέρω συμμετοχής.

Η ΕΑΤ εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, αποστέλλει βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής στους υποψηφίους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η οποία θα αναφέρει τα εξής:

- Αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου που έλαβε η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Κωδικό Πρόσκλησης

Η ως άνω βεβαίωση δεν συνιστά δήλωση πληρότητας της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των υποβληθέντων εγγράφων, ούτε οποιουδήποτε είδους αξιολόγηση ή αποδοχή αυτής.

Οι υποψήφιοι μπορούν να αποσύρουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος τους σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας επιλογής, στέλνοντας (i) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και (ii) σχετική επιστολή στην προαναφερθείσα ταχυδρομική διεύθυνση.

### 3.3 Περιεχόμενα Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στέλνονται σε ένα ενιαίο κλειστό φάκελο που περιέχει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στοιχεία, πληροφορίες σε έντυπη ή/και σε ηλεκτρονική μορφή σε μετακινούμενο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. usb stick, CD-rom). Οι εσωτερικοί κλειστοί φάκελοι της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι δύο (2).

#### 3.3.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Ι: «Υποχρεωτικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Ο ένας κλειστός φάκελος (Φάκελος Ι), θα περιλαμβάνει τα εξής υποχρεωτικά δικαιολογητικά:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
2. Ταυτότητα υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
3. Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

4. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή άλλη αντίστοιχη άδεια ή άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο.
5. Πρόσφατο (τελευταίου τριμήνου) πιστοποιητικό αρμοδίως υπογεγραμμένο της ΤτΕ ή ΕΚΤ ή άλλη αρμόδια αρχή κράτους-μέλους αρμοδίως υπογεγραμμένο, κατά περίπτωση, ότι η άδεια λειτουργίας βρίσκεται εν ισχύ.
6. Πρακτικό του οργάνου της Διοίκησης του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, με το οποίο παρέχεται εξουσιοδότηση στον υπογράφοντα την αίτηση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τις Επιχειρησιακές Συμφωνίες.
7. Υπεύθυνη Δήλωση για την δυνατότητα του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού της γεωγραφικής κάλυψης της χώρας, με την ύπαρξη ενός τουλάχιστον υποκαταστήματος στην Ελληνική Επικράτεια.
8. Δημοσιευμένες Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις των τελευταίων τριών διαχειριστικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και των οικονομικών καταστάσεων.
9. Απόσπασμα/αποσπάσματα ποινικού μητρώου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση αποσπασμάτων ποινικών μητρώων που εκδίδονται από αρμόδιες υπηρεσίες έκδοσης του εξωτερικού, η αποστολή τους δύναται να γίνει έως την υπογραφή της σύμβασης προσχώρησης σε συνεργασία μεταξύ ΧΟ και ΕΑΤ.
10. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
11. Αποδεικτικό Καταχώρησης στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει. Σε περίπτωση μη υποχρέωσης εγγραφής στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων του άρθρου 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει, προσκόμιση σχετικής τεκμηρίωσης. Για την εν λόγω τεκμηρίωση μπορεί να προσκομιστεί από τον ΕΧΟ ΥΔ υπογεγραμμένη αρμοδίως περί της εισαγωγής του στο ΧΑ ή σχετική Βεβαίωση του τελευταίου εφόσον είναι διαθέσιμη.
12. Αρχείο γνωστοποιήσεων του ν. 3556/2007 (Α' 91), ως ειδικό μητρώο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 (Α' 139) (για τις περιπτώσεις εισηγμένων εταιρειών σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης).
13. Λίστα με τα στοιχεία των μετόχων που έχουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 10% στον ΧΟ. Η λίστα περιλαμβάνει: α) νομικές οντότητες & τους πραγματικούς δικαιούχους (beneficiary owners) β) τη χώρα που εδρεύουν και τη χώρα που φορολογούνται εάν είναι διαφορετική από την Ελλάδα. Σε περίπτωση μη ύπαρξης μετόχων με συμμετοχή μεγαλύτερη του 10%, υποβάλλεται σχετική ΥΔ υπογεγραμμένη αρμοδίως.
14. Πληροφορίες σχετικά με την αρμόδια ρυθμιστική αρχή, εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία εποπτεύει και ρυθμίζει τον ΧΟ προκειμένου να διασφαλίσει τη συμμόρφωσή του με τους νόμους και τις οδηγίες που αφορούν το AML και το CFT. Τα ανωτέρω μπορούν να βεβαιώνονται με σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Ρυθμιστικής Αρχής ή εναλλακτικά από τους υποψήφιους ΕΧΟ με έγγραφη δήλωσή τους.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

15. Πληροφορίες σχετικά με διεθνή πρότυπα τα οποία εφαρμόζει ο ΧΟ για την Καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας. Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.
16. Πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή του παγκόσμιου προτύπου για την αυτόματη ανταλλαγή χρηματοοικονομικών και φορολογικών πληροφοριών με σκοπό την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής (Κοινό Πρότυπο Αναφοράς (ΚΠΑ - Common Reporting Standard, CRS). Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή, υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

##### Κατά το στάδιο της κατακύρωσης θα ζητηθούν επίσης:

Τα πιστοποιητικά που ορίζονται στα υπό (9) και (10) σημεία δύναται να προσκομισθούν έως το στάδιο πριν την υπογραφή της σύμβασης προσχώρησης σε συνεργασία (επιχειρησιακή συμφωνία) μεταξύ ΧΟ και ΕΑΤ.

Τα πιστοποιητικά που ορίζονται στα υπό (4), (5), (8), (9), (11), (14), (15) και (16) σημεία δεν απαιτείται να προσκομισθούν εκ νέου, εφόσον έχουν υποβληθεί στην ΕΑΤ στο πλαίσιο προγενέστερου αιτήματος σε Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για έτερο πρόγραμμα της ΕΑΤ εντός του έτους 2024, με την προϋπόθεση ότι τηρείται ο όρος αναφορικά με την έκδοση εντός τελευταίου τριμήνου (όπου αυτό απαιτείται)<sup>1</sup> και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν υπάρξει μεταβολές στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα (βλ. Παράρτημα Ι). **Στην περίπτωση αξιοποίησης της εν λόγω πρόνοιας, θα πρέπει στο Check List των περιεχομένων του Φακέλου Ι να αναγράφεται ο Αρ. Πρωτ. της Πρόσκλησης στην οποία υποβλήθηκαν.**

Το ως άνω υπ. αριθ. 9 δικαιολογητικό (ποινικά μητρώα) προσκομίζεται υποχρεωτικά από τους κάτωθι:

- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. στην περίπτωση των Α.Ε.
- Μέλη Δ.Σ. στην περίπτωση των Πιστωτικών Συνεταιρισμών
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

Σημειώνεται ότι τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α` 188). Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Τα ανωτέρω έγγραφα υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α` 94). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνοψιάζεται υπεύθυνα δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

<sup>1</sup> Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπως αυτή ορίζεται στον όρο 3.1 της παρούσας Πρόσκλησης.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

### 3.3.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΙΙ «Αναλυτική περιγραφή και πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού»

#### (1) ΜΕΡΟΣ Α: Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.

Θα πρέπει να περιλαμβάνονται επαρκή στοιχεία τεκμηρίωσης (γενική περιγραφή του ΧΟ, αρχές λειτουργίας και πιστωτική πολιτική, διαχείριση κινδύνων, περιγραφή πολιτικών, νέες χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων των τριών τελευταίων ετών, τιμολογιακή πολιτική και έξοδα).

#### (2) ΜΕΡΟΣ Β: Πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.

Θα πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά τα παρακάτω:

- 1) Το Πρόγραμμα δημοσιότητας - προβολής για διάστημα δώδεκα (12) μηνών και επίτευξης του στόχου του προγράμματος, καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων (μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων).
- 2) Η Οικονομική Προσφορά θα περιλαμβάνει τα κάτωθι οικονομικά στοιχεία:
  1. τιμή α', η οποία ανταποκρίνεται στο επιτόκιο με το οποίο σκοπεύει να συμμετάσχει ο ΧΟ στο Πρόγραμμα. Οι επιλογές επιτοκίου αποτελούνται από σταθερό επιτόκιο, το οποίο αναφέρεται ρητώς στην Οικονομική Προσφορά, και κυμαινόμενο και τα οποία σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνουν εκείνα που κατά κανόνα εφαρμόζει ο ΧΟ σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια. Στην περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου, ο ΕΧΟ δύναται να επιλέξει μεταξύ επιτοκίου βάσης Euribor ενός μηνός (Euribor 1M) και Euribor τριμήνου (Euribor 3M). Επιπλέον, ο ΕΧΟ θα πρέπει να ορίσει το κατώτερο και το ανώτατο όριο περιθωρίου επιτοκίου (min-max spread). Η τιμή α' συνοδεύεται από λεπτομερή περιγραφή του τρόπου εκτοκισμού του δανείου και της αναπροσαρμογής του επιτοκίου, στην περίπτωση του κυμαινόμενου.
  2. τιμή β', η οποία ανταποκρίνεται στο ύψος της αμοιβής Διαχείρισης σε ευρώ που θα τιμολογεί ο ΕΧΟ κατά τους όρους αγοράς, και θα καλύπτεται από τους πόρους του ΤΑΑ, στο πλαίσιο του Προγράμματος.
  3. τιμή γ', η οποία ανταποκρίνεται στο κόστος Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου σε ευρώ ανά Τελικό Αποδέκτη που θα τιμολογεί ο ΕΧΟ κατά το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιό του για δάνεια όμοιου σκοπού, στο πλαίσιο του Προγράμματος.
- 3) Όποια πρόσθετη πληροφορία θεωρεί ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σκόπιμη για την Πρόσκληση.

Τα παραπάνω έγγραφα τεκμηρίωσης υποβάλλονται σε έντυπη ή/και σε ηλεκτρονική μορφή σε μετακινούμενο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. usb stick, CD-rom).

### 3.4 Ματαίωση/τροποποίηση της Ανοιχτής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της Πρόσκλησης, ακόμη και αυτό της τελικής επιλογής, μέχρι και το στάδιο της υπογραφής των Επιχειρησιακών Συμφωνιών με τους ΧΟ, η ΕΑΤ δύναται αιτιολογημένα να ματαιώσει την διαδικασία ή/και να τροποποιήσει τους όρους αυτής, μετά από έγγραφη ειδοποίηση των υποψηφίων και ιδίως, εφόσον:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

- α) οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία επιλογής μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την ΕΑΤ, ή/και
- β) για λόγους ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης.
- γ) συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος

Σε κάθε περίπτωση, η ΕΑΤ, η ΕΥΣΤΑ και το Ελληνικό Δημόσιο δεν φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία των υποψηφίων από την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους, εφόσον η ΕΑΤ απέστειλε την ειδοποίηση ματαίωσής της ή τροποποίησης των όρων αυτής.

### 3.5 Διαδικασία Ένταξης στο Πρόγραμμα

Κατά την ένταξη των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών στο Πρόγραμμα, η ΕΑΤ δεσμεύεται να σεβαστεί θεμελιώδεις αρχές, όπως ίση μεταχείριση, μη διάκριση, εμπιστευτικότητα και διαφάνεια και την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων, στο πλαίσιο και του **Κανονισμού Επιλογής Συνεργατών Συνεπενδυτών**.

Η ΕΑΤ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, συγκροτεί Εισηγητική Επιτροπή, με αρμοδιότητα την εξέταση της πληρότητας των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών και την υποβολή των σχετικών εισηγήσεων στο ΔΣ της ΕΑΤ.

Η Εισηγητική Επιτροπή, θα προβεί στο άνοιγμα του **Φακέλου Ι** εντός τριών (3) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή ορίζεται στον όρο 3.1. ως άνω.

Η Εισηγητική Επιτροπή δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία επί των υποβληθέντων από τους Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς εγγράφων και πληροφοριών. Σημειώνεται ότι οι πόροι του Προγράμματος διατίθενται στους αντίστοιχους ΕΧΟ με την διαδικασία FiFo (σύμφωνα με την αξία προς Υπαγωγή δανείων όπως αυτή υποβάλλεται στην ΕΑΤ).

#### Α' ΦΑΣΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΧΟ

Η Επιτροπή, μετά το άνοιγμα του Φακέλου Ι : «Υποχρεωτικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής», θα εξετάσει την πληρότητα των δικαιολογητικών και των στοιχείων τεκμηρίωσης, όπως παρατίθενται στην παράγραφο 3.3.1 ανωτέρω.

Στην περίπτωση που δεν πληρούνται στο σύνολό τους, απορρίπτεται η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ενημερώνονται σχετικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και σε έντυπη μορφή, οι απορριφθέντες υποψήφιοι.

Οι υποψήφιοι που δεν απορρίπτονται, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα προκριθούν στη Φάση Β', κατά την οποία η Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών.

#### Β' ΦΑΣΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΧΟ

Με το πέρας της Α' φάσης, η Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα του Φακέλου ΙΙ : «Αναλυτική περιγραφή και πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού» για όσους υποψήφιους προκρίνονται στην Β' φάση. Ο Φάκελος ΙΙ θα αποσφραγιστεί μετά την έκδοση της απόφασης επί του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής του Φακέλου Ι.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Οι Φάκελοι ΙΙ των υποψηφίων που δεν πέρασαν στη Φάση Β' επιστρέφονται από την Επιτροπή στους υποψηφίους, χωρίς να έχουν αποσφραγιστεί.

Η Επιτροπή θα ελέγξει το περιεχόμενο του Μέρους Α (Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού) και του Μέρους Β' (Πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού) των Φακέλων ΙΙ προκειμένου να διαπιστώσει την πληρότητα των στοιχείων. Στην περίπτωση που δεν πληρούνται τα απαιτούμενα στο σύνολό τους, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος απορρίπτεται και η Επιτροπή δεν προβαίνει σε εξέταση της Οικονομικής Προσφοράς του υποψηφίου.

Εάν τα απαιτούμενα πληρούνται, η Επιτροπή συντάσσει την εισήγησή της, και υποβάλλει τα ανωτέρω σχετικά πρακτικά αποδοχής ή απόρριψης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος των υποψηφίων Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΤ, προς έγκριση.

Ακολούθως, οι υποψήφιοι ΧΟ ενημερώνονται για την έκβαση της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους από την ΕΑΤ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου καθώς και εγγράφως και ξεκινά η διαδικασία υπογραφής της Επιχειρησιακής Συμφωνίας. Οι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί που δεν θα επιλεγούν μπορούν να ασκήσουν ένσταση κατά της απορριπτικής πράξης, σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 της παρούσας Πρόσκλησης.

### **3.6 Ενστάσεις**

Κάθε συμμετέχων στην Πρόσκληση, δύναται να υποβάλλει ένσταση κατά των εγκριτικών ή των απορριπτικών πράξεων. Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στην ΕΑΤ εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης και εξετάζεται από τριμελή Επιτροπή Ενστάσεων που συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΤ, για τον σκοπό αυτό. Η Επιτροπή Ενστάσεων συντάσσει σχετικό πρακτικό αποδοχής ή απόρριψης των ενστάσεων, το οποίο υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΤ προς έγκριση. Η σχετική απόφαση κοινοποιείται εντός δέκα (10) ημερών από την λήξη της σχετικής ημερομηνίας υποβολής ενστάσεων. Επισημαίνεται, ότι η προθεσμία και η άσκηση των ενστάσεων δεν αναστέλλει την εξέλιξη της διαδικασίας της Πρόσκλησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Στο πλαίσιο της Ανοικτής Πρόσκλησης προς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ».

Αριθμός Πρόσκλησης .....

*[Στοιχεία του υποβάλλοντος την προσφορά]*

Κύριοι,

Με την παρούσα, σας υποβάλλουμε εκδήλωση ενδιαφέροντος εξ ονόματος .....(ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός) σύμφωνα με την ανοικτή Πρόσκληση με αριθμό ....., στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου ΙΙ», που διαχειρίζεται η ΕΑΤ ΑΕ. Ο υπογράφων, που νόμιμα εκπροσωπεί την..... (υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός), με την υπογραφή της παρούσας, πιστοποιεί και δηλώνει ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν την εκδήλωση ενδιαφέροντος καθώς και στα παραρτήματά της, είναι πλήρεις και αληθείς.

Ο υπογράφων πιστοποιεί ότι η..... (υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός) δεν εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που θα την απέκλειαν από τη συμμετοχή της στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (όπως απαριθμούνται στο κεφάλαιο 2.1).

Ο υπογράφων, θα παράσχει όλα τα επιπλέον απαραίτητα στοιχεία που τυχόν ζητηθούν από την ΕΑΤ ΑΕ, για τους σκοπούς της παρούσας πρόσκλησης.

Με εκτίμηση,

*[Υπογραφή]*

*[Ονοματεπώνυμο]*

*[Σφραγίδα]*

*[Θέση/ιδιότητα]*

*[τόπος & ημερομηνία]*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

**Ταυτότητα του Υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Αρ. Μητρώου: Φορέας: Χώρα: Ημερομηνία: ΑΦΜ: ΔΟΥ:
<i>Σε περίπτωση εξαίρεσης από ΦΠΑ, παρακαλούμε να επισυναφθεί η σχετική απόφαση της αρμόδιας Αρχής.</i>	

Νόμιμος εκπρόσωπος, υπεύθυνος για την υποβολή της εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ΤΙΤΛΟΣ/ ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:

**Υπεύθυνος Επικοινωνίας**  
(εάν διαφέρει από τα στοιχεία του πίνακα 2.2)

ΤΙΤΛΟΣ / ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης

**Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με τον Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος και την Ανοικτή Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας του Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (Ε.Α.Τ. Α.Ε.)

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 28

Τηλ: 0030 210-7450400 FAX: 0030 210-7450500

Διαδικτυακός τόπος: <http://www.hdb.gr>

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr)

**B: Πληροφορίες σχετικά με την διαδικασία**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»

**Μέρος ΙΙ: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

**A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες**

Στο άρθρο 2.1 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση·
2. δωροδοκία·
3. απάτη·
4. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες·
5. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας·
6. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:	Απάντηση:
Υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή	[ <input type="checkbox"/> ] Ναι [ <input type="checkbox"/> ] Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

<p>στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</p>	
--	--

**Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή την εργατική νομοθεσία**

Πληρωμή φόρων/τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:	Απάντηση:
1) Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων/τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος;	[ ] Ναι [ ] Όχι
2) Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος;	[ ] Ναι [ ] Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

**Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα**

Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα	Απάντηση:
<p>Βρίσκεται ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις ή έχει κινηθεί εις βάρος του οποιαδήποτε τέτοια διαδικασία:</p> <p>α) ειδική εκκαθάριση του ν. 4261/2014, ή</p> <p>β) εξυγίανση κατά το άρθρο 2 του ν. 4335/2015, ή</p> <p>γ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Έχει διαπράξει ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα/σοβαρή παραβίαση επαγγελματικού καθήκοντος συναφές με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα;</p> <p>Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Εκκρεμεί εναντίον του πράξη για ανάκτηση παράνομης κρατικής ενίσχυσης δυνάμει απόφασης της Ε.Ε. ή του ΔΕΚ; Έχει καταδικαστεί μέλος της ανώτατης διοίκησης με απόφαση res iudicata σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, όσον αφορά την επαγγελματική του δραστηριότητα;</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Γνωρίζει ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός την ύπαρξη τυχόν σύγκρουσης συμφερόντων, λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης;</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Μπορεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός να επιβεβαιώσει ότι:</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,

β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,

γ) ήταν σε θέση να υποβάλλει χωρίς καθυστέρηση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τον φορέα διαχείρισης του Προγράμματος,

δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του φορέα διαχείρισης του Προγράμματος, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;

ε) Ούτε για τον υποψήφιο Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό ούτε (ii) για τον ίδιο τον υπογράφοντα προσωπικά, συντρέχουν κατά το παρελθόν ή το παρόν ούτε θα μπορούσαν να προκύψουν στο άμεσο μέλλον γεγονότα ή περιστάσεις που ενδέχεται να θέσουν υπό αμφισβήτηση την ανεξαρτησία του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή του υπογράφοντα, έναντι οιοδήποτε μέρους.

στ) Ούτε ο υπογράφων ούτε ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει άμεσο ή έμμεσο συμφέρον τέτοιας φύσης ή κλίμακας που δύναται να έχει επιπτώσεις στην απόδοση των δραστηριοτήτων, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.

ζ) Ο υπογράφων είναι ενήμερος ότι μια κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα οικονομικών συμφερόντων, πολιτικών ή εθνικών σχέσεων, οικογενειακών ή συναισθηματικών δεσμών ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής σύνδεσης ή κοινού ενδιαφέροντος.

η) Ο υποψήφιος θα ενημερώσει την ΕΑΤ ΑΕ, χωρίς καθυστέρηση, για οποιαδήποτε κατάσταση προκύψει και η οποία συνιστά

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

<p>σύγκρουση συμφερόντων ή που θα μπορούσε να δώσει αφορμή για μια σύγκρουση συμφερόντων.</p> <p>θ) Ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός και ο υπογράφων, ως νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, δηλώνουν ότι δεν έχουν λάβει ούτε θα λάβουν οποιοδήποτε τύπου προσφορά, από την οποία να προκύπτει πλεονέκτημα στο πλαίσιο της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και ότι δεν έχουν χορηγήσει ούτε θα χορηγήσουν, δεν έχουν επιδιώξει ούτε θα επιδιώξουν, δεν έχουν προσπαθήσει ούτε θα προσπαθήσουν να λάβουν, δεν έχουν δεχτεί ούτε θα δεχτούν οποιοδήποτε πλεονέκτημα, οικονομικό ή σε είδος, σε ή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, που αποτελεί παράνομη πρακτική ή δωροδοκία, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ως κίνητρο ή ανταμοιβή σχετικά με την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας.</p>	
---	--

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

**Μέρος ΙΙΙ: Τελικές δηλώσεις**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι:

α. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

β. Τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, καθώς και τα υπόλοιπα έγγραφα της υποβληθείσας προσφοράς είναι ακριβή και ορθά και ότι ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση ψευδών δηλώσεων.

γ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός τελεί σε συμμόρφωση με το εθνικό και κοινοτικό κανονιστικό πλαίσιο και δεν παραβιάζει την εφαρμοστέα νομοθεσία στον τομέα της πρόληψης της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της καταπολέμησης της τρομοκρατίας, της φοροαποφυγής και της φορολογικής απάτης.

δ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός δεν είναι εγκατεστημένος και δεν διατηρεί επιχειρηματικές σχέσεις με οντότητες ιδρυμένες σε εδάφη, των οποίων οι αρχές δεν συνεργάζονται με την Ε.Ε. για την εφαρμογή των διεθνώς συμφωνημένων φορολογικών προτύπων.

ε. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές που αφορούν τον ανταγωνισμό.

στ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές που στοχεύουν στην προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος.

ζ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές περί ίσης μεταχείρισης και μη διάκρισης των φύλων.

η. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός επιβεβαιώνει την πρόθεση και ετοιμότητά του να σεβαστεί τις αρχές πληροφόρησης και δημοσιότητας για το παρόν Χρηματοδοτικό Μέσο.

θ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός βεβαιώνει ότι τηρεί τις διατάξεις του ν. 4557/2018 περί πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, και διαθέτει Πολιτική Αποφυγής Σύγκρουσης Συμφερόντων

ι. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός δεσμεύεται να παρέχει αποδείξεις για τα ανωτέρω, εφόσον ζητηθεί από την ΕΑΤ Α.Ε.

ια. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι σε θέση και αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατόπιν αιτήματος, και χωρίς καθυστέρηση, για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, καθώς και οποιουδήποτε άλλου δικαιολογητικού, πιστοποιητικού και αποδεικτικού ζητηθεί από τον Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος, βάσει άρθρου 3.2 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

ιβ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει λάβει γνώση των διατάξεων του άρθρου 30 του ν. 5162/2024 και της υπ' αριθ. 189973 ΕΞ 2024/16.12.2024 (Β' 6894) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Σπίτι μου ΙΙ», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα» και δεσμεύεται να τηρήσει τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται σε αυτά.

ιγ. Ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός επιβεβαιώνει ότι λειτουργεί με την δέουσα επαγγελματική επιμέλεια, αποτελεσματικότητα και διαφάνεια που αναμένεται από έναν επαγγελματικό οργανισμό που διαθέτει πείρα στην διάθεση Χρηματοδοτικών Μέσων.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

*Ημερομηνία, Τόπος και υπογραφή(-ές):*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΙΙ**

**ΜΕΡΟΣ Α. Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού**

- **Γενική περιγραφή:**
  - .1. Περιγραφή του ΧΟ (ημερομηνία ίδρυσης, σύντομο ιστορικό, αριθμός υπαλλήλων, κ.λπ.) νομικό καθεστώς, κανονιστικό πλαίσιο και ισχύοντες κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένης της εποπτικής αρχής, και Rating, εφόσον υπάρχει (προσθέστε τις πρόσφατες αναφορές Rating εάν υπάρχουν)
  - .2. Περιγραφή και συνήθειες όροι συναφών προϊόντων χρηματοδότησης που προσφέρει για την αγορά κατοικίας.
  - .3. Γεωγραφική κατανομή και διασπορά καταστημάτων στην Ελλάδα.
- **Αρχές Λειτουργίας**
  - .1. Πιστωτική πολιτική:
    - .1.1. Περίληψη εσωτερικών διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών
    - .1.2. Διαδικασία υποδοχής αίτησης, αξιολόγησης και επεξεργασίας δανείων στεγαστικής πίστης,
    - .1.3. Διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου (εσωτερικό σύστημα αξιολόγησης/βαθμολόγησης) συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας αξιολόγησης/βαθμολόγησης,
    - .1.4. Διαδικασίες έγκρισης,
    - .1.5. Εκχώρηση αποφασιστικής αρμοδιότητας,
    - .1.6. Απαιτήσεις/Πολιτική εξασφαλίσεων,
    - .1.7. Διαδικασίες Παρακολούθησης Δανείων,
    - .1.8. Διαδικασίες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και ανακτήσεων (ποια μέτρα λαμβάνονται και πότε, ποια τμήματα εμπλέκονται).
  - .2. Διαχείριση κινδύνων: μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για πρόβλεψη ζημιών, δημιουργία προβλέψεων και διαχείριση πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.
  - .3. Περιγραφή Πολιτικών:
    - .3.1. Πολιτικής καταπολέμησης της απάτης (anti-fraud policy)
    - .3.2. Πολιτικής περί μη διακρίσεων (Non- discrimination policy)
    - .3.3. Περιγραφή εσωτερικών διαδικασιών καταγραφής και αντιμετώπισης καταγγελιών από τους δικαιούχους.
    - .3.4. Περιγραφή της διαδικασίας ελέγχου, διαχείρισης και παρακολούθησης περιστατικού ασφαλείας, καθώς και των παραπόνων των δικαιούχων για ζητήματα σχετικά με την ασφάλεια, συμπεριλαμβανομένου ενός μηχανισμού αναφοράς περιστατικών.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

- .3.5. Πολιτικής πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες (ξεπλύματος μαύρου χρήματος- Anti money laundering policy)
  - .3.6. Πολιτική για την καταπολέμηση της φοροαποφυγής και τις μη συνεργάσιμες περιοχές φορολογικής δικαιοδοσίας. (Tax avoidance & NCJ).
  - .3.7. Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων
- **Νέες Χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων των τριών (3) τελευταίων ετών (2021, 2022, 2023)**
    - .1. Συνολικός αριθμός και Αξία νέων χρηματοδοτήσεων που χορηγήθηκαν τα τρία τελευταία έτη ανά εισοδηματική κατηγορία ως κάτωθι πίνακας.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Νέες Χρηματοδοτήσεις τελευταίας τριετίας					
	Αρ. νέων Δανείων (τεμάχια)			Ύψος δανείων (σε €)		
	ΕΤΗ			ΕΤΗ		
€ 10.000 - 15.000						
€ 15.000 - 20.000						
€ 20.000 - 25.000						
€ 25.000 - 30.000						
€ 30.000 - 35.000						
€ 35.000 - 40.000						
€ 40.000 +						
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						

- **Τιμολογιακή Πολιτική και Έξοδα**
  - .1. Τιμολογιακή πολιτική σε σχέση με συναφείς χρηματοδοτήσεις.
  - .2. Τύποι κι επίπεδα εξόδων σχετικών με τις χρηματοδοτήσεις.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

• **Αθετήσεις (Defaults)/ Ανακτήσεις (Recoveries)**

- .1. Μέσος χρόνος που μεσολαβεί μεταξύ της χορήγησης, της αθέτησης, της λήξης της διαδικασίας ανάκτησης (συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της διαγραφής των δανείων) με διάκριση κατά, σύνολο χαρτοφυλακίου στεγαστικών δανείων.
- .2. Ανάλυση Αθετήσεων και Ανακτήσεων.
- .3. Περιγραφή του ορισμού αθέτησης που εφαρμόζει ο ΧΟ.
- .4. Αξία Ετήσιων Αθετήσεων και Ανακτήσεων στεγαστικών δανείων.
- .5. Ανάλυση του ποσοστού των ετήσιων αθετήσεων (Defaults) σε σχέση με τον χρόνο χορήγησης των δανείων και των Ανακτήσεων σε αξία σε σχέση με τον χρόνο αθέτησης των στεγαστικών δανείων.

Ποσοστό Defaults		Αθετήσεις που πραγματοποιήθηκαν μετά από 0, 1, 2 ... έτη (ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά τον χρόνο αθέτησης)						Συνολική Αξία Αθέτησης EUR
Έτος χορήγησης	Αξία Δανείων σε EUR	0	1	2	3	4	5	
Έτος N-5		%	%	%	%	%		
Έτος N-4		%	%	%	%			
Έτος N-3		%	%	%				
Έτος N-2		%	%					
Έτος N-1		%						

Ποσοστό Ανακτήσεων		Ανακτήσεις μετά από 0, 1, 2 ΑΔΑ: ΡΗΤ446ΝΚΥΖ-04Η						Σύνολο Ανακτήσεων EUR
Έτος Αθέτησης	Αξία Αθετήσεων EUR	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ						
		ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»						
		0	1	2	3	4	5	
Έτος N-5		%	%	%	%	%		
Έτος N-4		%	%	%	%			
Έτος N-3		%	%	%				
Έτος N-2		%	%					
Έτος N-1		%						

#### ΜΕΡΟΣ Β. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού

Παρέχονται από τον υποψήφιο Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό, αναλυτικές πληροφορίες για το προτεινόμενο προϊόν του Χρηματοδοτικού μέσου καθώς και για τον τρόπο προώθησής του στην ελληνική αγορά.

#### Ενέργειες προώθησης, χρονοδιάγραμμα διάθεσης του Προγράμματος και επιτόκιο βάσης

Το Πιστωτικό Ίδρυμα παρουσιάζει αναλυτικά:

- 1.1 Το πρόγραμμα δημοσιότητας προβολής και προώθησης του Προγράμματος για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, με σκοπό την επίτευξη των στόχων του.
- 1.2 Εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων, στο οποίο μεταξύ άλλων, θα γνωστοποιούνται επιπλέον τα κάτωθι:
  - 1.2.1 Μέγιστη προθεσμία για την προσαρμογή του πληροφοριακού συστήματος του πιστωτικού ιδρύματος, ορίζεται στις τριάντα (30) ημέρες.
  - 1.2.2 Μέγιστος χρόνος αξιολόγησης των αιτήσεων δανειοδότησης (οικονομική προέγκριση), ορίζεται στις τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή αίτησης δανειοδότησης.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

**Οικονομική Προσφορά**

Περιλαμβάνει:

- .1 Τιμή α': Το επιτόκιο με το οποίο ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός θα συμμετέχει στο Πρόγραμμα. Οι επιλογές επιτοκίου αποτελούνται από σταθερό επιτόκιο, το οποίο ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά, και κυμαινόμενο και τα οποία σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνουν εκείνα που κατά κανόνα εφαρμόζει ο ΧΟ σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια. Στην περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου, ο ΕΧΟ δύναται να επιλέξει μεταξύ επιτοκίου Βάσης Euribor ενός μηνός (Euribor 1Μ) και Euribor τριμήνου (Euribor 3Μ). Επιπλέον, ο ΕΧΟ θα πρέπει να ορίσει το κατώτερο και το ανώτατο όριο περιθωρίου επιτοκίου (min-max spread). Η τιμή α' συνοδεύεται από λεπτομερή περιγραφή του τρόπου εκτοκισμού του δανείου και της αναπροσαρμογής του επιτοκίου, στην περίπτωση του κυμαινόμενου.
- .2 Τιμή β': Ύψος Αμοιβής Διαχείρισης σε ευρώ που θα τιμολογεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός κατά τους όρους αγοράς στο πλαίσιο του Προγράμματος και θα καλύπτεται από πόρους του ΤΑΑ
- .3 Τιμή γ': Κόστος Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου σε ευρώ (ανά Τελικό Αποδέκτη) που θα τιμολογεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σύμφωνα με το, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ισχύον τιμολόγιό του για δάνεια όμοιου σκοπού, στο πλαίσιο του Προγράμματος

Ο πίνακας της οικονομικής προσφοράς θα συμπληρωθεί σύμφωνα με το παρακάτω υπόδειγμα:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Τιμή α'		Τιμή β'	Τιμή γ'	
Σταθερό επιτόκιο [ ]	Κυμαινόμενο Επιτόκιο [ ]	Ύψος Αμοιβής Διαχείρισης (ευρώ)	Κόστος Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου (ευρώ)	
Ορισμός σταθερού επιτοκίου	Euribor 3Μ [ ]			Euribor 1Μ [ ]
	Ορισμός εύρους περιθωρίου (min-max spread)			
Περιγραφή τρόπου εκτοκισμού των δανείων και αναπροσαρμογής του επιτοκίου				

**Προσοχή:** Η παραπάνω πρόταση θα αποτελέσει συμβατική υποχρέωση του Υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού σε περίπτωση αποδοχής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την ΕΑΤ, με αποτέλεσμα το εύρος περιθωρίου του επιτοκίου να μην μπορεί να μεταβληθεί. Αντίστοιχα, δεν θα είναι δυνατή η αύξηση του ύψους της Αμοιβής Διαχείρισης και του κόστους Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

**ΛΙΣΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ υποβαλλομένων στοιχείων τεκμηρίωσης**

α/α	<u>ΦΑΚΕΛΟΣ Ι</u>		
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι).		
-	Ταυτότητα υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι).		
-	Κατάλληλα υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση		
-	Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή άλλη αντίστοιχη άδεια ή άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο.		
-	Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) πιστοποιητικό της ΤτΕ ή ΕΚΤ, ή άλλης αρμόδιας αρχής κράτους-μέλους, ότι η άδεια λειτουργίας βρίσκεται εν ισχύ.		
-	Πρακτικό του οργάνου της Διοίκησης του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, με το οποίο παρέχεται εξουσιοδότηση στον υπογράφοντα την προσφορά.		
-	Υπεύθυνη Δήλωση για την δυνατότητα του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, της γεωγραφικής κάλυψης της χώρας με την ύπαρξη ενός τουλάχιστον υποκαταστήματος σε κάποια από τις 13 γεωγραφικές περιφέρειες της Ελληνικής Επικράτειας.		
-	Ετήσιες Εκθέσεις τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών και του ισολογισμού. <sup>(2)</sup>		
-	Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.		
-	Το ως άνω δικαιολογητικό προσκομίζεται υποχρεωτικά από τους κάτωθι:		
-	- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε. - Μέλη Δ.Σ. για πιστωτικούς συνεταιρισμούς		
-	Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.		
-	Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι ενήμερος ως		

<sup>2</sup> Δεν απαιτείται εφόσον έχει υποβληθεί στην ΕΑΤ στο πλαίσιο προγενέστερου αιτήματος σε αντίστοιχη Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε έτερο πρόγραμμα εντός του 2024 και με την προϋπόθεση ότι δεν υφίστανται μεταβολές (και περιλαμβάνει τα ίδια τρία έτη).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	<p>προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.</p> <p>Αποδεικτικό Καταχώρησης στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει. Σε περίπτωση μη υποχρέωσης εγγραφής στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων του άρθρου 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει, προσκόμιση σχετικής τεκμηρίωσης:</p> <p>Βεβαίωση του ΧΑ με τους μετόχους τους, που έχουν συμμετοχή άνω του 5%.</p> <p>Αρχείο γνωστοποιήσεων του ν. 3556/2007 (Α' 91), ως ειδικό μητρώο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 (Α' 139) (για τις περιπτώσεις εισηγμένων εταιρειών σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης).</p> <p>Λίστα με τα στοιχεία των μετόχων που έχουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 5% στο Πιστωτικό Ίδρυμα. Η λίστα περιλαμβάνει: α) νομικές οντότητες &amp; τους πραγματικούς δικαιούχους (beneficiary owners) β) τη χώρα που εδρεύουν και τη χώρα που φορολογούνται, εάν είναι διαφορετική από την Ελλάδα. Σε περίπτωση μη ύπαρξης μετόχων με συμμετοχή μεγαλύτερη του 5%, υποβάλλεται σχετική ΥΔ υπογεγραμμένη αρμοδίως.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με την αρμόδια ρυθμιστική αρχή, εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία εποπτεύει και ρυθμίζει το Πιστωτικό Ίδρυμα προκειμένου να διασφαλίσει τη συμμόρφωσή του με τους νόμους και τις οδηγίες που αφορούν το AML και το CFT. Τα ανωτέρω μπορούν να βεβαιώνονται με σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Ρυθμιστικής Αρχής ή εναλλακτικά από τους υποψήφιους ΕΧΟ με έγγραφη δήλωσή τους.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με διεθνή πρότυπα τα οποία εφαρμόζει εθελοντικά ο ΧΟ για την Καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας. Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.</p>		
-	<p>Πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή του παγκόσμιου προτύπου για την αυτόματη ανταλλαγή χρηματοοικονομικών και φορολογικών πληροφοριών με σκοπό την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής (Κοινό Πρότυπο Αναφοράς (ΚΠΑ - Common Reporting Standard, CRS). Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή, υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.</p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

α/α	<u>ΦΑΚΕΛΟΣ ΙΙ</u>			
	ΜΕΡΟΣ Α- Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
1	<p><b>Γενική περιγραφή</b></p> <p>Περιγραφή του ΧΟ (ημερομηνία ίδρυσης, σύντομο ιστορικό, αριθμός υπαλλήλων, μέτοχοι κ.λπ.) νομικό καθεστώς, κανονιστικό πλαίσιο και ισχύοντες κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένης της εποπτικής αρχής, και Rating, εφόσον υπάρχει (προσθέστε τις πρόσφατες αναφορές Rating εάν υπάρχουν)</p> <p>Περιγραφή και συνήθεις όροι συναφών προϊόντων χρηματοδότησης που προσφέρει για την αγορά κατοικίας</p> <p>Γεωγραφική κατανομή και διασπορά καταστημάτων στην Ελλάδα</p>			
	<p><b>Αρχές Λειτουργίας</b></p> <p><b>Πιστωτική πολιτική:</b></p> <p>Περίληψη εσωτερικών διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών</p> <p>Διαδικασία υποδοχής αίτησης, αξιολόγησης και επεξεργασίας δανείων στεγαστικής πίστης</p> <p>Διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου (εσωτερικό σύστημα αξιολόγησης/βαθμολόγησης) συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας αξιολόγησης/βαθμολόγησης.</p> <p>Διαδικασίες έγκρισης,</p> <p>Εκχώρηση αποφασιστικής αρμοδιότητας</p> <p>Απαιτήσεις/Πολιτική εξασφαλίσεων,</p> <p>Διαδικασίες Παρακολούθησης Δανείων,</p> <p>Διαδικασίες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και ανακτήσεων (ποια μέτρα λαμβάνονται και πότε, ποια τμήματα εμπλέκονται).</p>			
	2	<p><b>Διαχείριση κινδύνων:</b> μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για πρόβλεψη ζημιών, δημιουργία προβλέψεων και διαχείριση πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.</p>		
		<p><b>Περιγραφή πολιτικών:</b></p> <p>Πολιτικής καταπολέμησης της απάτης, διαφθοράς, σύγκρουσης συμφερόντων (anti-fraud policy)</p> <p>Πολιτικής περί μη διακρίσεων (Non- discrimination policy)</p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	<p>Πολιτικής πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες (ξεπλύματος μαύρου χρήματος- Anti money laundering policy)</p> <p>Πολιτικής για την καταπολέμηση της φοροαποφυγής και τις μη συνεργάσιμες περιοχές φορολογικής δικαιοδοσίας (Tax avoidance &amp; NCJ).</p> <p>Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων</p>		
<b>3</b>	<p><b>Νέες Χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων</b></p> <p>Ετήσιος και συνολικός αριθμός και Αξία Δανείων που χορηγήθηκαν εντός των τριών τελευταίων ετών, ανά εισοδηματική κατηγορία δανειοληπτών.</p>		
<b>4</b>	<p><b>Τιμολογιακή Πολιτική και Έξοδα</b></p> <p>Τιμολογιακή πολιτική σε σχέση με συναφείς χρηματοδοτήσεις</p> <p>Τύποι κι επίπεδα εξόδων σχετικών με τις χρηματοδοτήσεις.</p>		
<b>ΜΕΡΟΣ Β- Πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού</b>			
<b>1</b>	<p><b>Ενέργειες προώθησης, χρονοδιάγραμμα διάθεσης του Προγράμματος και επιτόκιο βάσης</b></p> <p>Πρόγραμμα δημοσιότητας προβολής και προώθησης για διάστημα 12 μηνών</p> <p>Εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων, στο οποίο μεταξύ άλλων, θα γνωστοποιούνται επιπλέον:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Μέγιστη προθεσμία για την προσαρμογή του πληροφοριακού συστήματος του πιστωτικού ιδρύματος, ορίζεται στις τριάντα (30) ημέρες.</li> <li>- Μέγιστος χρόνος αξιολόγησης των αιτήσεων δανειοδότησης (οικονομική προέγκριση), ορίζεται στις(30) τριάντα ημέρες από την υποβολή αίτησης δανειοδότησης.</li> </ul>		
<b>2</b>	<p><b>Οικονομική Προσφορά</b></p> <p>Τιμή α': Επιλογή Επιτοκίου</p> <p>Επιλογή σταθερού επιτοκίου (και ορισμός του) ή κυμαινόμενου (Euribor 1μήνα ή Euribor 3μηνών) με ορισμό εύρους περιθωρίου του επιτοκίου (min-max spread)</p> <p>Λεπτομερής περιγραφή του τρόπου εκτοκισμού των δανείων και της αναπροσαρμογής του επιτοκίου</p> <p>Τιμή β': Ύψος αμοιβής διαχείρισης (σε ευρώ)</p> <p>Τιμή γ': Κόστος νομικού και τεχνικού ελέγχου ανά Τελικό Αποδέκτη (σε ευρώ)</p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

**Αριθμός Πρόσκλησης: 251427/20.12.2024**

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

##### **Επισκόπηση**

Το Πρόγραμμα «Σπίτι μου ΙΙ» (στο εξής «Πρόγραμμα»), θα υποστηρίξει την Πολιτική Κοινωνικής Στέγασης με στόχο τον μετριασμό του στεγαστικού προβλήματος της Ελλάδας. Η χρηματοδότηση του Προγράμματος πραγματοποιείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Το Πρόγραμμα αφορά στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα από 25 έως και 50 ετών, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας εντός της ελληνικής επικράτειας. Επίσης, παρέχει τη δυνατότητα μερικής επιδότησης επιτοκίου του δανείου σε τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και σε δικαιούχους με δύο παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης που αποκτούν την πρώτη κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας, Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

##### **Στόχος**

Μέσω της παροχής ευνοϊκών όρων δανείων, θα επωφεληθούν φυσικά πρόσωπα στην απόκτηση προσιτής οικονομικά στέγης. Το χρηματικό κόστος της ενοικίασης, που αποτελεί σημαντικό μέρος του διαθέσιμου εισοδήματός τους, θα μειωθεί, ελευθερώνοντας οικονομικούς πόρους που μπορούν να αξιοποιηθούν ποιοτικά, προς όφελος των ίδιων και της οικονομίας.

Το Πρόγραμμα έχει επίσης ως σκοπό τη μείωση του υφιστάμενου αχρησιμοποίητου αποθέματος παλαιών ακινήτων, παρέχοντας τη δυνατότητα αξιοποίησης και περαιτέρω αναβάθμισής τους.

Τέλος, στοχεύει και στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος της χώρας, παρέχοντας σε τρίτεκνους και πολύτεκνους, πρόσθετη μερική επιδότηση επιτοκίου, καθώς και στην πληθυσμιακή ενίσχυση των Δήμων Ορεστιάδας, Σουφλίου και Διδυμοτείχου της Περ. Ενότητας Έβρου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

**2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

2.1 Όροι και Ορισμοί

<b>Τύπος Χρηματοδοτικού Εργαλείου</b>	Συγχρηματοδοτούμενα Δάνεια για την αγορά πρώτης κατοικίας με δυνατότητα πρόσθετης μερικής επιδότησης επιτοκίου σε δικαιούχους με την ιδιότητα του τρίτεκνου ή πολύτεκνου γονέα, καθώς και σε δικαιούχους με δύο παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης που αποκτούν την κύρια κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας, Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
<b>Σχέση Συγχρηματοδότησης Κεφαλαίου Δανείου</b>	50% Πρόγραμμα «Σπίτι μου ΙΙ» - 50% Τράπεζες
<b>Προϋπολογισμός Προγράμματος</b>	1 δις ευρώ από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την παροχή των συγχρηματοδοτούμενων Δανείων.
<b>Συνολικό ποσό για δυνητικά Δάνεια</b>	2 δις ευρώ
<b>Συνολική μόχλευση δανειακών κεφαλαίων</b>	2.00 x
<b>Νόμισμα</b>	Ευρώ
<b>Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ή Δάνειο</b>	Η Δανειακή σύμβαση που συνάπτει ο Τελικός Αποδέκτης με την τράπεζα της επιλογής του.
<b>ΕΧΟ ή Πιστωτικό Ίδρυμα</b>	Το Πιστωτικό Ίδρυμα που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το οποίο έχει επιλεγεί βάσει ανοικτής πρόσκλησης που απευθύνει η ΕΑΤ, χωρίς οποιονδήποτε αποκλεισμό ή περιορισμό, να συμμετάσχει στο Πρόγραμμα «Σπίτι Μου ΙΙ» και έχει υπογράψει Επιχειρησιακή Συμφωνία με την ΕΑΤ για την χορήγηση των συγχρηματοδοτούμενων Δανείων του Προγράμματος.
<b>Χαρτοφυλάκιο Δανείων (Ένταξη στο Πρόγραμμα)</b>	Το σύνολο των Δανείων ανά Πιστωτικό Ίδρυμα, τα οποία πληρούν τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις του προγράμματος.
<b>Επιτόκιο Δανείου</b>	<p>Για το 50% του κεφαλαίου του Δανείου που χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα, το επιτόκιο θα είναι μηδενικό.</p> <p>Για το 50% του κεφαλαίου του Δανείου που χρηματοδοτείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα εφαρμόζεται επιτόκιο μικρότερο ή ίσο του ανώτατου περιθωρίου επιτοκίου που δηλώνεται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, στο στάδιο της υποβολής φακέλου κατόπιν της ανοικτής πρόσκλησης και το οποίο αποτυπώνεται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία. Το επιτόκιο εκάστης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που θα προκύπτει βάσει της αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αυτού κατά την πιστωτική πολιτική και εσωτερικές διαδικασίες του Πιστωτικού Ιδρύματος, δεν δύναται να υπερβαίνει το ανώτατο περιθώριο επιτοκίου που το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει δηλώσει κατά τα ανωτέρω και σε καμία περίπτωση δε θα</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	<p>υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει το Πιστωτικό Ίδρυμα σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια.</p> <p>Η μονομερής αύξηση του ανώτατου περιθωρίου επιτοκίου δεν είναι επιτρεπτή. Τα περιθώρια επιτοκίου που εφαρμόζουν τα Πιστωτικά Ιδρύματα που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα δημοσιοποιούνται. Το τελικό επιτόκιο του Δανείου προκύπτει από το σταθμισμένο άθροισμα:</p> <p><math>(50\% * 0\%) + (50\% * \text{επιτόκιο κεφαλαίων Τράπεζας})</math></p> <p>Τα Δάνεια θα παρέχονται <u>χωρίς</u> την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75, που ανέρχεται σήμερα σε 0.12%.</p>
<p><b>Επιδότηση Επιτοκίου</b></p>	<p>Το συμβατικό επιτόκιο για το ποσό του Δανείου που χρηματοδοτείται από τον ΕΧΟ θα επιδοτείται κατά 50% από τον κρατικό προϋπολογισμό με πιστώσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στις περιπτώσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Δικαιούχων με την ιδιότητα του τρίτεκνου ή πολύτεκνου γονέα, κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης. Η επιδότηση επιτοκίου θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου.</li> <li>• Δικαιούχων με δύο τέκνα κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης, οι οποίοι αποκτούν την κύρια κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας, Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Η επιδότηση επιτοκίου θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου.</li> <li>• Δικαιούχων που, μετά τη σύναψη Δανειακής Σύμβασης Τελικού Αποδέκτη, καταστούν τουλάχιστον τρίτεκνοι. Η επιδότηση επιτοκίου θα ξεκινά μετά την υποβολή στον ΕΧΟ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών και θα αφορά στην υπολειπόμενη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.</li> </ul> <p>Η απόδοση των επιδοτούμενων τόκων θα γίνεται απολογιστικά, μετά την πληρωμή κάθε δόσης από τον Τελικό Αποδέκτη, σε λογαριασμό που τηρεί ο ΕΧΟ, ενώ ο Τελικός Αποδέκτης υποχρεούται να καταβάλλει μόνο το χρεολύσιο και το μη επιδοτούμενο μέρος τόκου που του αναλογεί. Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής δόσης, μετά το πέρας ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας, η επιδότηση επιτοκίου διακόπτεται και ο συμβατικός τόκος πλέον του τόκου υπερημερίας (επί του συνολικού ποσού του δανείου ΤΑΑ) επιβαρύνει τον Τελικό Αποδέκτη. Ως ημερομηνία διακοπής της επιδότησης τόκων ορίζεται η συμπλήρωση των ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας. Η επιδότηση επιτοκίου επανεκκινεί μόνο στην περίπτωση που ο Τελικός Αποδέκτης αποπληρώσει το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ή ενταχθεί σε ρύθμιση δανείου μετά από σχετική αίτησή του στον ΕΧΟ. Ως ημερομηνία επανεκκίνησης της επιδότησης ορίζεται η ημερομηνία έναρξης της επόμενης, της ολοσχερούς αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών ή της ένταξης σε ρύθμιση δανείου, εκτοκιστικής περιόδου</p>
<p><b>Κρατικές Ενισχύσεις</b></p>	<p>Το Πρόγραμμα δεν εμπίπτει σε πλαίσιο κρατικών ενισχύσεων προς τους Τελικούς Αποδέκτες.</p>



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

<b>Ανώτατο ποσό Δανείου</b>	Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται σε έως 90% της συμβολαιογραφικής αξίας του ακινήτου, μετά των τυχόν παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτής η οποία δεν ξεπερνά τις € 250.000, με ανώτατο ποσό Δανείου τις € 190.000. Το υπολειπόμενο τίμημα θα καλύπτεται από ίδιους πόρους του Τελικού Αποδέκτη.
<b>Διάρκεια Δανείου</b>	Η διάρκεια των Δανείων είναι από τρία (3) έως και τριάντα (30) έτη χωρίς περίοδο χάριτος.
<b>Εξασφαλίσεις</b>	Προς εξασφάλιση του Δανείου θα λαμβάνεται ως εμπράγματη εξασφάλιση το υπό αγορά ακίνητο σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 120% του ποσού του δανείου.
<b>Εγγυητής Δανείου</b>	Απαγορεύεται η χορήγηση προσωπικής εγγύησης τρίτου.
<b>Περίοδος ελέγχου</b>	<p>Εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που ο ενδιαφερόμενος υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης, ο ΕΧΟ αποφασίζει κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της ΚΥΑ, την έκδοση ή μη της προέγκρισης του δανείου και των όρων χορήγησής του. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν λάβει προέγκριση εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος ή η αίτησή του απορριφθεί, δύναται να υποβάλλει αίτηση σε έτερο ΕΧΟ. Η προέγκριση ισχύει για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα.</p> <p>Στο διάστημα ισχύος της προέγκρισης, ο αιτών οφείλει να γνωστοποιήσει στον ΕΧΟ το ύψος του δανείου που τελικώς θα λάβει, βάσει του ακινήτου που προτίθεται να αγοράσει και του συμφωνημένου τιμήματος αγοράς του, προσκομίζοντας παράλληλα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως ορίζονται στο άρθρο 5 της ΚΥΑ, και λοιπά δικαιολογητικά που τυχόν ζητήσει ο ΕΧΟ, ώστε να κάνει τον απαραίτητο έλεγχο.</p> <p>Μετά τον έλεγχο της πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας του αποκτώμενου ακινήτου, ο ΕΧΟ αποστέλλει προς την ΕΑΤ τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία, βάσει των οποίων έκρινε ότι ο αιτών πληροί τις προϋποθέσεις επιλεξιμότητας του Προγράμματος.</p> <p>Επί τη βάση αυτών η ΕΑΤ, αφού ελέγξει και επιβεβαιώσει ότι:</p> <p>α) τα στοιχεία που έχουν καταχωρισθεί από τους ΕΧΟ είναι σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του προγράμματος,</p> <p>β) υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στο Πρόγραμμα για τη δανειοδότηση και</p> <p>γ) ο ΑΦΜ του αιτούντα και το ακίνητο δεν έχουν περιληφθεί σε άλλη υπαγωγή στο Πρόγραμμα,</p> <p>δεσμεύει το ποσό του αιτουμένου δανείου από τον προϋπολογισμό του Προγράμματος, υπάγει τη συγκεκριμένη αίτηση στο Πρόγραμμα και ενημερώνει τον ΕΧΟ για την έγκριση της υπαγωγής.</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	<p>Ο ΕΧΟ ακολούθως, ενημερώνει το δικαιούχο για την υπαγωγή της αίτησής του στο Πρόγραμμα, ώστε αυτός να δώσει εντολή διενέργειας νομικού και τεχνικού ελέγχου του αποκτώμενου ακινήτου.</p> <p>Σε περίπτωση που το ακίνητο έχει ήδη περιληφθεί σε εγκεκριμένη υπαγωγή άλλου δικαιούχου, ο αιτών εφόσον επιθυμεί, μπορεί να αναζητήσει έτερο ακίνητο, υποβάλλοντας εκ νέου αίτηση υπαγωγής στο Πρόγραμμα.</p> <p>Ο ΕΧΟ διενεργεί νομικό και τεχνικό έλεγχο επί του ακινήτου. Εάν από τον έλεγχο προκύπτει ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης του δανείου, ενημερώνεται ο δικαιούχος να προβεί στη σύναψη του οριστικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου. Κατόπιν της σύναψης του οριστικού συμβολαίου αγοράς, ο ΕΧΟ συνάπτει τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Η εκταμίευση πραγματοποιείται σύμφωνα με την πολιτική και τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο κάθε ΕΧΟ.</p> <p>Η έγκριση υπαγωγής ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα, εντός των οποίων πρέπει να έχει συναφθεί το οριστικό συμβόλαιο αγοράς και η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Σε περίπτωση που, κατά τη λήξη ισχύος της εγκεκριμένης υπαγωγής, ο δικαιούχος έχει υπογράψει μεν το οριστικό συμβόλαιο αγοράς αλλά, δεν έχει ακόμη συναφθεί η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, η ως άνω υπαγωγή παρατείνεται για τριάντα (30) ακόμη ημέρες, κατόπιν προηγούμενης ενημέρωσης της ΕΑΤ, με ευθύνη του ΕΧΟ, το αργότερο δέκα (10) ημέρες προ της ημερομηνίας λήξης της οικείας εγκεκριμένης υπαγωγής.</p> <p>Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 και εφόσον έχει χορηγηθεί παράταση για την έγκριση υπαγωγών στο πρόγραμμα, οι ως άνω προθεσμίες ισχύος των υπαγωγών αυτών δύνανται να συντμηθούν αναλόγως, ώστε η ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη να είναι έως τις 30/6/2026, όπου λήγει η περίοδος χορήγησης Δανείων.</p> <p>Εφόσον παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία παράτασης, η εγκεκριμένη υπαγωγή παύει να ισχύει και αποδεσμεύεται το ποσό αυτής από τον προϋπολογισμό του Προγράμματος.</p> <p>Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί να υποβάλει εκ νέου αίτημα, αυτό οδηγεί σε νέα υπαγωγή, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στον προϋπολογισμό του Προγράμματος. Σε αντίθετη περίπτωση (όπου έχουν εξαντληθεί οι διαθέσιμοι πόροι του Προγράμματος), η αίτηση μεταφέρεται σε λίστα και υπάγεται στο Πρόγραμμα, κατά σειρά χρονικής προτεραιότητας, κατόπιν αποδέσμευσης πόρων από παύση ισχύος άλλων εγκεκριμένων υπαγωγών.</p> <p>Η διαδικασία έγκρισης όλων των αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα διενεργείται αυστηρά βάσει σειράς χρονικής προτεραιότητας, όπως αυτή προκύπτει από την ημερομηνία και την ώρα της οριστικής υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στην ΕΑΤ, μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού του Προγράμματος.</p>
--	--

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα, είναι η 31/12/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν Απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι.
<b>Πρόωρη εξόφληση</b>	Ο Τελικός Αποδέκτης δύναται να εξοφλήσει μερικώς ή στο σύνολό του το Δάνειο πριν την ημερομηνία λήξης του ΧΩΡΙΣ οποιαδήποτε ποινή ή άλλη επιβάρυνση.
<b>Περίοδος Χορήγησης Δανείων</b>	Καταληκτική ημερομηνία για την υπογραφή δανειακής σύμβασης είναι η 30/06/2026.
<b>Τελευταία Ημερομηνία Λήξης Δανείου</b>	Νοείται η τελευταία ημέρα κατά την οποία Δάνεια που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο του Προγράμματος έχουν προγραμματιστεί να εξοφληθούν από το Τελικό Αποδέκτη, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους προγραμματισμού αποπληρωμής που αναφέρονται στις Δανειακές Συμβάσεις.
<b>Εξυπηρέτηση, παρακολούθηση και ανακτήσεις δανείων</b>	Οι ΕΧΟ διατηρούν τη μόνη πιστωτική σχέση με τους Τελικούς Αποδέκτες. Η απόφαση χρηματοδότησης βασίζεται σε ασφαλή οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες των ΕΧΟ, χωρίς την οποιαδήποτε συμμετοχή στις ως άνω διαδικασίες της ΕΑΤ ή του Ελληνικού Δημοσίου. Η σύναψη, εκταμίευση και παρακολούθηση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, πραγματοποιούνται από τους ΕΧΟ κατά το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο που τους διέπει, τηρουμένων των όρων του προγράμματος, όπως ισχύουν. Προς τούτο ασκούν όλα τα δικαιώματα και εξουσίες που προβλέπονται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία που θα συναφθεί, στην εφαρμοστέα κατά περίπτωση νομοθεσία, στις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικών Αποδεκτών και σε κάθε παρεπόμενη ή συμπληρωματική αυτής σύμβαση.
<b>Ορισμός Γεγονότος Καταγγελίας (Credit Event):</b>	Ως Γεγονός καταγγελίας ως προς συγκεκριμένο Δάνειο νοείται η καθυστέρηση σε οφειλόμενη καταβολή του Τελικού Αποδέκτη πέραν των 90 συνεχόμενων ημερών.
<b>Ανακτήσεις</b>	Οι ΕΧΟ και το Πρόγραμμα συμμετέχουν κατ' ελάχιστον με όρους σύμμετρης ικανοποίησης (pari passu) ως προς τις εξασφάλισεις, προπληρωμές/αποπληρωμές και εν γένει απαιτήσεις. Οι ΕΧΟ έχουν την ευθύνη είσπραξης από τον Τελικό Αποδέκτη του οφειλόμενου ποσού δανείου ΤΑΑ πλέον των τόκων υπερημερίας και προβαίνουν σε ενέργειες είσπραξης με κάθε πρόσφορο τρόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και τη συνήθη πολιτική τους επί αυτών των ζητημάτων.  Το Πρόγραμμα λαμβάνει το 50% του συνόλου των ανακτήσεων που πραγματοποιούνται από τους ΕΧΟ. Διευκρινίζεται ότι το συνολικό ποσό που το Πρόγραμμα θα δικαιούται ως ανάκτηση από το σύνολο Χαρτοφυλακίου Δανείων δεν θα υπερβαίνει το συνολικό ποσό που θα έχει καταβληθεί από το Πρόγραμμα για το κεφάλαιο των Δανείων και την επιδότηση του επιτοκίου αυτών σε υλοποίηση του χαρτοφυλακίου αυτού

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»**

	και, συνεπώς, κάθε ποσό ανάκτησης από το Πρόγραμμα θα μειώνει το διαθέσιμο προς ανάκτηση υπόλοιπο.
<b>Καταγγελία Δανείων</b>	Μετά την συμπλήρωση ενενήντα (90) ημερών υπερημερίας, ο ΕΧΟ καταγγέλλει το Δάνειο και προβαίνει στην είσπραξη του συνόλου του, κατά το χρόνο της καταγγελίας, ανεξόφλητου κεφαλαίου του δανείου ΤΑΑ πλέον των επί του κεφαλαίου δεδουλευμένων τόκων, το οποίο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, σύμφωνα με τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, τις εσωτερικές διαδικασίες του και την πιστωτική πολιτική του, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών.
<b>Ρυθμίσεις Δανείων</b>	Ο Τελικός Αποδέκτης δύναται να ρυθμίζει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ανάλογα με την πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες του ΕΧΟ, υπό την προϋπόθεση ότι η ρύθμιση δεν μειώνει το ποσό της σύμβασης δανείου κατά τρόπο που το τελικώς επιστρεφόμενο κεφάλαιο είναι μικρότερο του συνολικού ποσού που έχει εκταμιευθεί, ούτε αυξάνει το επιτόκιο, ούτε προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση συμβατικών τόκων ή τόκων υπερημερίας. Σε περιπτώσεις υπερημερίας εφαρμόζεται το επιτόκιο υπερημερίας που έχει ορίσει το Πιστωτικό Ίδρυμα.  Στα δάνεια ΤΑΑ στο πλαίσιο του Προγράμματος εφαρμόζεται το άρθρο 59 του ν. 4915/2022 (Α΄ 63).
<b>Καταγγελία Επιχειρησιακής Συμφωνίας</b>	Σε περίπτωση αθέτησης όρων της Επιχειρησιακής Συμφωνίας από τον ΕΧΟ ή θέσης του σε διαδικασία εξυγίανσης, η ΕΑΤ δικαιούται να καταγγείλει την Επιχειρησιακή Συμφωνία. Η Επιχειρησιακή Συμφωνία καταγγέλλεται αυτοδικαίως σε περίπτωση θέσης του ΕΧΟ σε ειδική διαχείριση ή αντίστοιχη διαδικασία αφερεγγυότητας κατά το εφαρμοστέο δίκαιο. Η καταγγελία δεν θίγει υφιστάμενα Δάνεια.
<b>Μεταβίβαση</b>	Ο ΕΧΟ δεν θα έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει κανένα ή όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της συγχρηματοδότησης χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΕΑΤ, με την εξαίρεση των εταιρικών σχηματισμών, που συνεπάγονται τη μεταβίβαση εντός του ίδιου ομίλου Εταιρειών του ΕΧΟ.

## 2.2 Κριτήρια Επιλογής

<b>Δικαιούχοι ή Τελικοί Αποδέκτες</b>	Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι άτομα που συμπληρώνουν, κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πεντηκοστό (50) έτος ηλικίας κατά μέγιστο ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) συμπληρώνει κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πεντηκοστό (50) έτος ηλικίας κατά μέγιστο, εφόσον:  α) Πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια που αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί, ανάλογα με την οικογενειακή κατάστασή τους:
---------------------------------------	--

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

Τύπος δικαιούχου	Ελάχιστο όριο εισοδήματος τελευταίου φορολ. έτους	Μέγιστο όριο εισοδήματος τελευταίου φορολ. έτους ή μ.ο. εισοδημάτων της τελευταίας τριετίας
Άγαμοι	€10.000	€20.000
Έγγαμοι ή Μέρη Συμφώνου Συμβίωσης		€28.000 (+ €4.000 * αριθμός τέκνων)
Μονογονεϊκές οικογένειες		€31.000 (+ €5.000 * αριθμός τέκνων πέραν του πρώτου)
<p>Ως προς το κατώτατο εισοδηματικό όριο των €10.000 λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ετήσιων φορολογητέων εισοδημάτων -πραγματικών ή τεκμαρτών- ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης και του κωδικού εγγραφής τους στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, πλέον των εισοδημάτων, επίσης του τελευταίου φορολογικού έτους που αφορούν αποκλειστικά σε συντάξεις και προνοιακά επιδόματα των εξαρτώμενων τέκνων τους.</p>		
<p>Ως προς το ανώτατο ανά περίπτωση εισοδηματικό όριο, στο ετήσιο φορολογητέο εισόδημα -πραγματικό ή τεκμαρτό- ανεξαρτήτως κατηγορίας και του κωδικού εγγραφής του στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, δεν περιλαμβάνεται το εισόδημα εκείνο, το οποίο αθροιστικά απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος του ν. 4172/2013, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο για το έτος 2024, για τη λήψη του επιδόματος θέρμανσης.</p>		
<p>Για τους έγγαμους/μέρη συμφώνου συμβίωσης αξιολογείται το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο -πραγματικό ή τεκμαρτό- εισόδημα, ανεξαρτήτως εάν οι σύζυγοι/μέρη συμφώνου συμβίωσης κάνουν κοινή ή χωριστή Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων.</p>		
<p>Ο μέσος όρος εισοδημάτων των τριών τελευταίων φορολογικών ετών λαμβάνεται υπόψη στην περίπτωση που το εισόδημα του τελευταίου φορολογικού έτους, υπερβαίνει το ανώτατο εισοδηματικό όριο κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, η οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, λογίζεται ότι ισχύει και για τα τρία τελευταία φορολογικά έτη.</p>		
<p>Β) Δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους:</p>		
<p>Στην περίπτωση της ύπαρξης ενός ή περισσότερων ακινήτων [Ε9 - κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1: Κατοικία ή Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας) και ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία] τα οποία κατέχονται από τους αιτούντες κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία, για τη διαπίστωση μη ύπαρξης κατάλληλου</p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	<p>ακινήτου για κατοικία των δικαιούχων, λαμβάνεται υπόψη το κάτωθι κριτήριο, ήτοι:</p> <p>το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των κύριων χώρων κατοικιών (Ε9 - κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1, ΚΩΔ. 2), είναι μικρότερο από 50 τ.μ., προσαυξανόμενο κατά 20 τ.μ. για το σύζυγο/μέρος συμφώνου συμβίωσης, 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων και κυοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης).</p> <p>Κατ' εξαίρεση, το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των κύριων χώρων κατοικιών, δικαιούχου με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%, όπως επιβεβαιώνεται από τα στοιχεία που παρέχονται από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ), ή κατά περίπτωση από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, είναι μικρότερο των 70 τ.μ, προσαυξανόμενο κατά 20 τ.μ. για το σύζυγο/μέρος συμφώνου συμβίωσης, 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων και κυοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης).</p> <p>Η κυοφορία αποδεικνύεται με σχετική ιατρική βεβαίωση.</p> <p>Δεν επιτρέπεται η υποβολή παραπάνω από μίας αίτησης χρηματοδότησης ανά ΑΦΜ δικαιούχου και συνδεδεμένου μέλους αυτού.</p> <p>Επιπλέον, δεν γίνονται δεκτές παραπάνω από μία αιτήσεις υπαγωγής για το ίδιο ακίνητο (Ηλεκτρονική Ταυτότητα Ακινήτου - Κωδικός Ιδιοκτησίας).</p>
<p><b>Κριτήρια Πωλητή Ακινήτου</b></p>	<p>Ο πωλητής του ακινήτου απαγορεύεται να αποτελεί συγγενή (του αγοραστή ή του έτερου μέλους ζευγαριού), εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, Α' ή Β βαθμού, ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον αγοραστή, ενδεικτικά:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- παπούδες/γιαγιάδες σε σχέση με εγγόνια</li> <li>- αδέρφια σε σχέση μεταξύ τους</li> <li>- γονείς σε σχέση με τέκνα.</li> </ul> <p>Προς τούτο, υποβάλλεται σχετικό σύμφωνο συμβίωσης και πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης αμφοτέρων πωλητή και αγοραστή και των συζύγων/μερών συμφώνου συμβίωσης, τόσο της πατρικής όσο και της μητρικής τους οικογένειας, ανεξάρτητα εάν η αίτηση χορήγησης δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο.</p> <p>Στην περίπτωση που η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών καθίσταται αδύνατη, γίνεται αποδεκτή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αγοραστή και του πωλητή με την οποία δηλώνεται ότι δεν υφίσταται μεταξύ τους σχέση συγγενείας εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, Α' ή Β' βαθμού, ή προσώπου που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον/τους αγοραστή/ές ή τον/τους πωλητές αντίστοιχα.</p>
<p><b>Κριτήρια Επιλεξιμότητας Ακινήτου</b></p>	<p>Το Πρόγραμμα υποστηρίζει τη δανειοδότηση για ακίνητα που:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Υφίστανται νόμιμα</li> <li>• Διαθέτουν Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου</li> <li>• Θα χρησιμοποιηθούν ως πρώτη κατοικία και κατά το χρόνο της αγοράς, όπως αναγράφεται στο σχετικό συμβόλαιο, είναι</li> </ul>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	<p>διαθέσιμα προς ιδιοκατοίκηση από τον/τους αιτούντα/ντες και δεν είναι σε ημιτελή κατάσταση.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έχουν εμπορική αξία έως €250.000, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συμβόλαιο αγοράς.</li> <li>• Αποτελούν ενιαία αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία ή μονοκατοικία, και η έκτασή τους δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.). Στα τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) δεν προσμετρώνται αυτά που αποτυπώνονται στο συμβόλαιο αγοράς ως παραρτήματα - παρακολουθήματα.</li> <li>• Βρίσκεται επί οικοδομής ή αποτελεί οικοδομή, η οποία έχει κατασκευαστεί έως τις 31/12/2007.</li> </ul>
<p><b>Επιλέξιμα Δάνεια</b></p>	<p>Δάνεια, τα οποία πληρούν σωρευτικά τις κατωτέρω προϋποθέσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Θα συναφθούν μετά την σύναψη Επιχειρησιακής Συμφωνίας με το Πιστωτικό Ίδρυμα</li> <li>ii. Σκοπός χορήγησης είναι η αγορά πρώτης κατοικίας</li> <li>iii. Έχουν διάρκεια από τρία (3) έως τριάντα (30) έτη χωρίς δυνατότητα περιόδου χάριτος.</li> <li>iv. Καλύπτουν έως το 90% της συμβολαιογραφικής αξίας του ακινήτου, με ανώτατο ποσό δανείου τις €190.000.</li> <li>v. Το ακίνητο αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα από τον αγοραστή ή τους αγοραστές, αν πρόκειται για συζύγους ή για μέρη συμφώνου συμβίωσης,</li> <li>vi. Το ακίνητο πληροί τα Κριτήρια Επιλεξιμότητας Ακινήτου.</li> <li>vii. Κατά τη διάρκειά τους απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη οποιαδήποτε εμπράγματη σύμβαση που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή την επιβάρυνση του αποκτηθέντος ακινήτου, πλην αυτής που απαιτείται για παροχή εξασφάλισης για το δάνειο και για τυχόν στεγαστικό δάνειο, που αφορά σε εργασίες επισκευής ή ανακαίνισης αποκλειστικά επί του ακινήτου αυτού. Η μεταβίβαση του αποκτηθέντος ακινήτου είναι εφικτή μόνο κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου, καθώς αυτό δεν μεταβιβάζεται.</li> <li>viii. Εξαιρούνται από τον ν. 4438/2016 (Α' 220).</li> <li>ix. Απαλλάσσονται της εισφοράς του ν.128/75 ( Α' 178).</li> <li>x. Είναι μηνιαίας τοκοχρεολυτικής απόσβεσης.</li> </ol>

### 2.3 Επιπλέον Πληροφορίες

<p><b>Δημοσιότητα και Προβολή</b></p>	<p>Οι ΕΧΟ θα πραγματοποιήσουν τις κατάλληλες ενέργειες μάρκετινγκ και δημοσιότητας, με σκοπό την γνωστοποίηση της δραστηριότητας του συγκεκριμένου προϊόντος.</p>
<p><b>Διαδικασία Αποκλεισμού / Εξαίρεσης</b></p>	<p>Σε περίπτωση που διαπιστωθεί, είτε από την ΕΑΤ, είτε από τον ΕΧΟ, είτε από άλλο εξουσιοδοτημένο όργανο, ότι ένα Δάνειο που έχει συμπεριληφθεί στο Χαρτοφυλάκιο Δανείων δεν πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας, ο ΕΧΟ ενημερώνει την ΕΑΤ και η ΕΑΤ εξαιρεί την εν λόγω συναλλαγή από το χαρτοφυλάκιο από την ημερομηνία υπαγωγής της και ο ΕΧΟ ακολουθεί τις διαδικασίες ανάκτησης από τον Τελικό Αποδέκτη (είτε με καταγγελία της σύμβασης ή με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο) όλων των</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

	<p>πλεονεκτημάτων από την λήψη του εν λόγω Δανείου με τον νόμιμο τόκο, σύμφωνα και με το ισχύον εθνικό ή/και ενωσιακό πλαίσιο για την επιστροφή παράτυπα χορηγηθέντων ποσών.</p> <p>Κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του Δανείου, απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη η εκμίσθωση του αποκτώμενου ακινήτου, πριν από τη συμπλήρωση επτά (7) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της δανειακής σύμβασης. Εξάιρεση δύναται να δικαιολογηθεί εφόσον ο ωφελούμενος αποδείξει επαρκώς τις αντικειμενικές περιστάσεις που καθιστούν αδύνατη τη χρήση του αποκτώμενου ακινήτου ως κύρια κατοικία του, όπως ιδίως εύρεση εργασίας ή υπηρεσιακή μεταβολή σε τόπο διαφορετικής περιφερειακής ενότητας από εκείνη όπου βρίσκεται το ακίνητο ή μόνιμη μετακίνηση στο εξωτερικό.</p>
<p><b>Αμοιβή Διαχείρισης, Έξοδα νομικού-τεχνικού ελέγχου και λοιπά έξοδα</b></p>	<p>Οι ΕΧΟ λαμβάνουν αμοιβή διαχείρισης για την υλοποίηση του Προγράμματος, η οποία καλύπτεται από το Πρόγραμμα.</p> <p>Η αμοιβή διαχείρισης αντιστοιχεί σε τιμές αγοράς και περιλαμβάνει όλα τα πάγια και εφάπαξ έξοδα του δανειακού φακέλου των ΕΧΟ για τον έλεγχο επιλεξιμότητας των ωφελούμενων και την εν γένει διαχείρισή του. Το ύψος της αμοιβής θα δηλωθεί από το κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της Πρόσκλησης, θα αποτυπωθεί στην Επιχειρησιακή Συμφωνία και θα δημοσιοποιηθεί από την ΕΑΤ. Η μονομερής αύξηση της αμοιβής διαχείρισης δεν είναι επιτρεπτή.</p> <p>Η αμοιβή διαχείρισης καταβάλλεται από το Πρόγραμμα κατά τον χρόνο εκταμίευσης του Δανείου. Ο Τελικός Αποδέκτης δεν επιβαρύνεται επιπλέον με έξοδα φακέλου.</p> <p>Τα έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου του ακινήτου δηλώνονται κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της Πρόσκλησης από το κάθε πιστωτικό ίδρυμα, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιό του για δάνεια όμοιου σκοπού, αποτυπώνονται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία και δημοσιοποιούνται από την ΕΑΤ. Η μονομερής αύξηση των εξόδων δεν είναι επιτρεπτή.</p> <p>Οι Τελικοί Αποδέκτες επιβαρύνονται με τα έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου του ακινήτου, καθώς και τα έξοδα που σχετίζονται με την εγγραφή του βάρους επί του αποκτηθέντος ακινήτου (ενδεικτικά: δαπάνη για την έκδοση της δικαστικής απόφασης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου, τέλος για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης, έξοδα για την υποβολή αίτησης έκδοσης πιστοποιητικών, την περίληψη της δικαστικής απόφασης και την έκδοση των πιστοποιητικών, έξοδα για τη δήλωση των δικαιωμάτων προσημείωσης, εφόσον λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, έξοδα άρσης προσημείωσης).</p>
<p><b>Δανειακός Φάκελος</b></p>	<p>Όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά θα πρέπει να τηρούνται στον ΕΧΟ, στον δανειακό φάκελο του Τελικού Αποδέκτη, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία αποπληρωμής του χορηγηθέντος δανείου, ώστε σε περίπτωση τυχόν ελέγχου να υπάρχει ευχερώς διαθέσιμη σχετική τεκμηρίωση.</p>



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

<b>Διαδικασίες ενημέρωσης Τελικών Αποδεκτών</b>	Οι συμβάσεις Δανείου που καταρτίζονται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου ΙΙ» εξαιρούνται από τον ν. 4438/2016 (Α' 220).
---	---

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

#### ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

##### Αντικείμενο Ενημερωτικού Σημειώματος για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (εφεξής «ΕΑΤ Α.Ε.»), που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80 115 28, με την ιδιότητά της ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, συλλέγει και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα σας, μόνον εφόσον είναι απολύτως απαραίτητο, για σαφείς και νόμιμους σκοπούς, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679, του ν.4624/2019 όπως ισχύει.

##### Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας Πολιτικής, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής σημασία:

- **«Προσωπικά Δεδομένα»:** κάθε πληροφορία που αφορά ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο («υποκείμενο των δεδομένων»)· το ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο είναι εκείνο του οποίου η ταυτότητα μπορεί να εξακριβωθεί, άμεσα ή έμμεσα, ιδίως μέσω αναφοράς σε αναγνωριστικό στοιχείο ταυτότητας, όπως όνομα, σε αριθμό ταυτότητας, σε δεδομένα θέσης, σε επιγραμμικό αναγνωριστικό ταυτότητας ή σε έναν ή περισσότερους παράγοντες που προσιδιάζουν στη σωματική, φυσιολογική, γενετική, ψυχολογική, οικονομική, πολιτιστική ή κοινωνική ταυτότητα του εν λόγω φυσικού προσώπου.
- **«Ειδικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων»:** δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποκαλύπτουν τη φυλετική ή εθνοτική καταγωγή, τα πολιτικά φρονήματα, τις θρησκευτικές ή φιλοσοφικές πεποιθήσεις ή τη συμμετοχή σε συνδικαλιστική οργάνωση, καθώς και η επεξεργασία γενετικών δεδομένων, βιομετρικών δεδομένων με σκοπό την αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση προσώπου, δεδομένων που αφορούν την υγεία ή δεδομένων που αφορούν τη σεξουαλική ζωή φυσικού προσώπου ή τον γενετήσιο προσανατολισμό.
- **«Επεξεργασία»:** κάθε πράξη ή σειρά πράξεων που πραγματοποιείται με ή χωρίς τη χρήση αυτοματοποιημένων μέσων, σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ή σε σύνολα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως η συλλογή, η καταχώριση, η οργάνωση, η διάρθρωση, η αποθήκευση, η προσαρμογή ή η μεταβολή, η ανάκτηση, η αναζήτηση πληροφοριών, η χρήση, η κοινολόγηση με διαβίβαση, η διάδοση ή κάθε άλλη μορφή διάθεσης, η συσχέτιση ή ο συνδυασμός, ο περιορισμός, η διαγραφή ή η καταστροφή.
- **«Ανωνυμοποίηση»:** η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων.
- **«Ψευδωνυμοποίηση»:** η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων χωρίς τη χρήση συμπληρωματικών πληροφοριών, εφόσον οι εν λόγω

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

συμπληρωματικές πληροφορίες διατηρούνται χωριστά και υπόκεινται σε τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν μπορούν να αποδοθούν σε ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο.

- **«Υπεύθυνος επεξεργασίας»:** το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που, μόνι ή από κοινού με άλλους, καθορίζουν τους σκοπούς και τον τρόπο της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα· όταν οι σκοποί και ο τρόπος της επεξεργασίας αυτής καθορίζονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους, ή τα ειδικά κριτήρια για τον διορισμό του μπορούν να προβλέπονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους.
- **«Εκτελών την επεξεργασία»:** το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό του υπευθύνου της επεξεργασίας.
- **«Υποκείμενο των Δεδομένων»:** το φυσικό πρόσωπο του οποίου τα προσωπικά δεδομένα τυγχάνουν επεξεργασίας, π.χ. οι εκπαιδευόμενοι, οι συνεργάτες, οι εργαζόμενοι του Δήμου κ.λπ.
- **«Υφιστάμενη Νομοθεσία»:** Η εκάστοτε εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ»), ο ν. 4624/2019, ο ν.3671/2006, η νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εφεξής «ΔΕΕ») καθώς και οι Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων (εφεξής «ΕΣΠΔ») και της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «ΑΠΔΠΧ»).

**Προσωπικά δεδομένα που συλλέγει και επεξεργάζεται ο Υπεύθυνος Επεξεργασίας**

Προσωπικά Δεδομένα	Σκοπός	Νομική Βάση	Χρόνος Διατήρησης	Αποδέκτες
Στοιχεία ταυτοποίησης νόμιμου εκπροσώπου	Ένταξη χρηματοπιστωτικού οργανισμού	Άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. β' ΓΚΠΔ	Αόριστος	ΕΑΤ  ΕΥΣΤΑ  ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Δεν διενεργούνται επεξεργασίες αυτοματοποιημένης λήψης αποφάσεων συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης προφίλ.

**Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων εκτός ΕΟΧ.**

Κατ' αρχήν, δεν διαβιβάζονται τα προσωπικά σας δεδομένα σε τρίτες χώρες ή/και Διεθνείς Οργανισμούς. Σε περίπτωση διαβίβασης των προσωπικών δεδομένων σας, σε χώρα εκτός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή Διεθνή Οργανισμό, η ΕΑΤ προηγουμένως

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ»**

Βεβαιώνει ότι τηρείται μία εκ των νομίμων βάσεων του άρθρου 6 του Κανονισμού και σωρευτικά να:

α) Η Επιτροπή έχει εκδώσει σχετική απόφαση επάρκειας για την τρίτη χώρα προς την οποία θα γίνει η διαβίβαση (άρθρο 45 ΓΚΠΔ) ή

β) Να τηρούνται οι κατάλληλες εγγυήσεις σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ για τη διαβίβαση των δεδομένων αυτών (άρθρο 46 ΓΚΠΔ) ή

γ) Για τις περιστασιακές επεξεργασίες, να υφίσταται μία εκ των εξαιρέσεων που προβλέπεται στο άρθρο 49 του ΓΚΠΔ (λ.χ. η ρητή συγκατάθεση του χρήστη και ενημέρωσή του σχετικά με τους κινδύνους που ενέχει η διαβίβαση, η διαβίβαση είναι απαραίτητη για εκτέλεση σύμβασης κατόπιν αιτήματος του υποκειμένου, υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος, είναι αναγκαία για στήριξη νομικών αξιώσεων και ζωτικών συμφερόντων του υποκειμένου των δεδομένων κλπ.).

**Δικαιώματα των Υποκειμένων των δεδομένων**

Κάθε υποκείμενο των δεδομένων έχει τα ακόλουθα δικαιώματα:

Πρόσβασης, διόρθωσης και υπό προϋποθέσεις το δικαίωμα διαγραφής και περιορισμού.

Για την άσκηση όλων των ανωτέρω δικαιωμάτων, καθώς και για οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων μπορείτε να επικοινωνείτε με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων στο e-mail [dpo@hdb.gr](mailto:dpo@hdb.gr)

Για οποιοδήποτε παράπονό σας αναφορικά με το παρόν ενημερωτικό σημείωμα ή με ζητήματα προστασίας προσωπικών δεδομένων, εάν δεν ικανοποιήσουμε το αίτημα σας, μπορείτε να απευθύνεστε στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα μέσω της ακόλουθης σύνδεσης: [www.dpa.gr](http://www.dpa.gr).