

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**Πρόσκληση προς ΕΧΟ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ**

**Για το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Κωδικός Πρόσκλησης: 251428/20.12.2024**

**Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα ανοικτή Πρόσκληση απευθύνεται στους Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς που λειτουργούν νομίμως και δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την προσχώρηση σε συνεργασία στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το σπίτι μου» εφεξής το «Πρόγραμμα» κατά τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 190078 ΕΞ 2024/16.12.2024 (Β' 6896) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» (στο εξής «ΚΥΑ»), που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ.

Το Πρόγραμμα αφορά στη συγχρηματοδότηση στεγαστικών δανείων ιδιωτών με σκοπό την ενεργειακή βελτίωση σε υφιστάμενες κατοικίες τους, μέσω της υλοποίησης συγκεκριμένων ενεργειακών παρεμβάσεων και χρηματοδοτείται από πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ)

**Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ**

Μιχαλακοπούλου αρ. 80, ΤΚ 11528

τηλ. +30 210-7450400

Διαδικτυακός τόπος: [www.hdb.gr](http://www.hdb.gr)

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr)

### ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Για την παρούσα Πρόσκληση, η ΕΑΤ λαμβάνει υπόψη το ακόλουθο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, όπως εκάστοτε ισχύει:

1. Τις διατάξεις:

- α. του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 130) όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 197Α αυτού,
- β. το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),
- γ. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) -Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),
- δ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
- ε. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154),
- στ. του ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53),
- ζ. του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ειδικότερα τα άρθρα 270-281 αυτού, όπως ισχύουν,
- η. του ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135),
- θ. του ν. 3912/2011 «Περί Σύστασης Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης» (Α' 17), όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις», (Α' 66), και ειδικότερα το άρθρο 4 του άρθρου δευτέρου,
- ι. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),
- ια. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),
- ιβ. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),
- ιγ. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
- ιδ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),
- ιε. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ιστ. του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης υπουργείων και μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Την υπό στοιχεία Υ12/07.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).
3. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).
4. Την υπό στοιχεία 114549 ΕΞ 2023/01.08.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 775).
5. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
6. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
7. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του αναθεωρημένου Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 15831/23, ST 15831/23 ADD 1).
8. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).
9. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.
10. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
11. Την υπ. αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ως ισχύει.
12. Την υπ. αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφαση του Διοικητή της ΕΥΣΤΑ περί έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΤΑΑ, όπως ισχύει.
13. Την υπ' αριθμ. 71693 ΕΞ 2023/09.05.2023 (Β' 3079) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού των διαδικασιών επιβολής δημοσιονομικών διορθώσεων αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού στο πλαίσιο Δράσεων και Έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2509/2024 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Σεπτεμβρίου 2024 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης.
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (L 119/1) (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).
16. Την υπό στοιχεία ΓΝ 133/2024 Γνωμοδότηση της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

17. Την Οδηγία 2010/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Μαΐου 2010, για την ένδειξη της κατανάλωσης ενέργειας και λοιπών πόρων από τα συνδεδεμένα με την ενέργεια προϊόντα μέσω της επισήμανσης και της παροχής ομοιόμορφων πληροφοριών σχετικά με αυτά.
18. Την υπ' αριθ. 190078 ΕΞ 2024/16.12.2024 (Β' 6896) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου».
19. Τον Κανονισμό Επιλογής Συνεργατών - Συνεπενδυτών της ΕΑΤ ΑΕ (ΦΕΚ 1777/Β'/2011), όπως ισχύει,
20. Την από 20.12.2024 Συμφωνία Χρηματοδότησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αρμόδιο για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης, και της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (ΕΑΤ).

## ΟΡΙΣΜΟΙ

Στην παρούσα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι ορισμοί:

<b>Πρόγραμμα</b>	Το Πρόγραμμα στεγαστικών δανείων «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», το οποίο υλοποιείται δυνάμει του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021 και της ΚΥΑ, όπως ισχύει και χρηματοδοτείται με πόρους του ΤΑΑ.
<b>ΕΑΤ</b>	Η εταιρία με την επωνυμία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ».
<b>Εισηγητική Επιτροπή</b>	Η επιτροπή της ΕΑΤ, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΕΑΤ, αρμόδια για την εξέταση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, στο πλαίσιο της παρούσας.
<b>Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</b>	Η πρόταση που υποβάλλεται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα στο πλαίσιο της Πρόσκλησης και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτήν.
<b>Ενδιάμεσοι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί (ΕΧΟ)</b>	Τα πιστωτικά Ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα οποία έχουν επιλεγεί βάσει ανοικτών, διαφανών, αναλογικών και χωρίς διακρίσεις διαδικασιών, να συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» και έχουν υπογράψει την Επιχειρησιακή Συμφωνία με την ΕΑΤ, στο πλαίσιο του Προγράμματος (στο εξής ο «ΕΧΟ»).
<b>Επενδυτικό Συμβούλιο</b>	Το Επενδυτικό Συμβούλιο που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021, με αρμοδιότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ.
<b>Επιχειρησιακή Συμφωνία</b>	Κάθε συμφωνία που υπογράφεται μεταξύ της ΕΑΤ και εκάστου ΕΧΟ, το οποίο επιλέγεται να συμμετάσχει στο πρόγραμμα κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης.
<b>Κανονισμός Επιλογής Συνεργατών Συνεπενδυτών</b>	Ο Κανονισμός που ρυθμίζει το αντικείμενο, τις αρχές, τη μεθοδολογία και τη διαδικασία που ακολουθεί η ΕΑΤ, αναφορικά με την επιλογή Ενδιάμεσων Χρηματοδοτικών Οργανισμών (ΦΕΚ 1777/Β'/2011).
<b>Οικονομική Προσφορά</b>	Οικονομικά στοιχεία εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν, ως μέρος της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.
<b>Τελικός Αποδέκτης</b>	Κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι επιλέξιμο για το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της ΚΥΑ και έχει συνάψει Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.
<b>Χαρτοφυλάκιο</b>	Το σύνολο των δανείων ανά Πιστωτικό Ίδρυμα, τα οποία πληρούν τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»
<b>Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός ή ΧΟ</b>	Κάθε πιστωτικό ίδρυμα και/ή αμιγής πιστωτικός συνεταιρισμός που λειτουργεί νόμιμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 4261/2014, την οδηγία 2013/36 ΕΕ και τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 ή κάθε άλλο νομικό

	πρόσωπο που ασκεί την ίδια ή ισοδύναμη δραστηριότητα και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (με υποκατάστημα στην Ελλάδα).
--	--

## 1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου» στοχεύει στην παροχή κινήτρων σε φυσικά πρόσωπα για την ενεργειακή βελτίωση του υφιστάμενου οικιακού κτιριακού τομέα εντός της ελληνικής επικράτειας, μέσω της υλοποίησης συγκεκριμένων ενεργειακών παρεμβάσεων σε υφιστάμενες κατοικίες τους. Αφορά ειδικότερα στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων για ενεργειακές παρεμβάσεις σε κατοικίες (κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες) φυσικών προσώπων, με πλήρη επιδότηση επιτοκίου (75% Πρόγραμμα - 25% Τράπεζες).

Διαχειριστής/Φορέας Υλοποίησης του Προγράμματος έχει ορισθεί η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ).

Κάθε ΕΧΟ θα δημιουργεί ξεχωριστό χαρτοφυλάκιο των παραπάνω δανείων. Η μόχλευση που θα προέλθει από τους ΕΧΟ σε σχέση με τη συνεισφορά του Προγράμματος, θα είναι η ακόλουθη:

Ενδιάμεσος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός	25 %
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	75 %

Οι όροι του Προγράμματος περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ της Πρόσκλησης.

## 2. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ

Δικαίωμα υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο πλαίσιο της ανοιχτής Πρόσκλησης έχει κάθε νομικό πρόσωπο, το οποίο λειτουργεί ως Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός, όπως ορίζεται στην παρούσα.

### 2.1 Αποκλεισμός Υποψηφίων

2.1.1 Δεν γίνονται δεκτοί και αποκλείονται από τη συνεργασία:

- (i) Όσοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο 2 της Πρόσκλησης.
- (ii) Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση.
- (iii) Όσοι εμπίπτουν στις παραγράφους 2.1.2 και 2.1.3 και 2.1.4. κατωτέρω.
- (iv) Οι εξωχώριες (off-shore) εταιρείες και τα υποκαταστήματα αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 4 του Ν. 3310/2005.

2.1.2 Αποκλείονται όσοι έχουν καταδικαστεί για:





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 (1) της απόφασης - πλαισίου 2008/841 ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008 (Επίσημη Εφημερίδα Ε.Ε. L300/11.11.2008), όπως ισχύει και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).
- Δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παρ.2 της οδηγίας (ΕΕ)2017/1371 ή ενεργητική δωροδοκία κατά την έννοια του άρθρου 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.
- Απάτη, κατά την έννοια των Άρθρων 3 και 4της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουλίου 2017, σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, όπως ισχύει, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α` 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α` 103).
- Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3,4 και 5-12 της Οδηγίας ΕΕ 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α` 103).
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αρ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α` 139).
- Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης

Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

2.1.3. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση αυτή αφορά, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών και των πιστωτικών συνεταιρισμών, τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

2.1.4. Επίσης αποκλείονται, όσοι εμπίπτουν σε μία από τις παρακάτω περιπτώσεις, που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο διαθέτει η ΕΑΤ:

- (i) Τελούν υπό ειδική εκκαθάριση κατά την έννοια του ν. 4261/2014, πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών, εξυγίανση κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4335/2015 ή τελούν σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
- (ii) Έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε ειδική εκκαθάριση κατά την έννοια του ν. 4261/2014, πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, εξυγίανση κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4335/2015 ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
- (iii) Έχουν καταδικασθεί βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.
- (iv) Έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο της Πρόσκληση ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.
- (v) Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου. Στη περίπτωση υποβολής πρότασης από αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση για την εκπλήρωση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων στην Ελλάδα.
- (vi) Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου. Στη περίπτωση υποβολής Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων στην Ελλάδα.

- (vii) Έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος ή όταν δεν έχουν παράσχει τις πληροφορίες αυτές.
- (viii) Εκκρεμεί πράξη εναντίον τους για ανάκτηση παράνομης κρατικής ενίσχυσης δυνάμει απόφασης της Ε.Ε. ή του ΔΕΚ.
- (ix) Μέλος της ανώτατης διοίκησης έχει καταδικαστεί με απόφαση *res iudicata*, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, όσον αφορά την επαγγελματική του δραστηριότητα.
- (x) Μέλος της ανώτατης διοίκησης έχει προβεί σε σοβαρή παραβίαση επαγγελματικού καθήκοντος. Η υποχρέωση, αφορά ιδίως:
  - (I) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - (II) Στις περιπτώσεις των πιστωτικών συνεταιρισμών όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

### 3. ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί που επιθυμούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους στην παρούσα Πρόσκληση, πρέπει να υποβάλλουν έως την καταληκτική ημερομηνία της παραγράφου 3.1 κατωτέρω, αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι της Πρόσκλησης.

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να παρέχει το σύνολο των στοιχείων του Παραρτήματος Ι της παρούσας και να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα έγγραφα τεκμηρίωσης, ενώ θα πρέπει να περιλαμβάνει πρόταση Χαρτοφυλακίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Οι πληροφορίες που θα παρέχονται πρέπει να δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στις απαιτήσεις του Παραρτήματος Ι της Πρόσκλησης καθώς επίσης και στα εξής:

- α) Προβλεπόμενες δράσεις για την επιτυχή εφαρμογή του Προγράμματος, ιδίως όσον αφορά την έναρξη του με έμφαση στο χρονοδιάγραμμα και στις δραστηριότητες προώθησης,
- β) Πλάνο εκτιμώμενης ικανότητας απορρόφησης, δηλαδή αναμενόμενοι όγκοι δανείων που θα συμπεριληφθούν στο Χαρτοφυλάκιο,
- γ) Ιστορικά στοιχεία σχετικά με την παροχή στεγαστικών δανείων στις συγκεκριμένες εισοδηματικές κατηγορίες.

Οι ενδιαφερόμενοι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί συμπληρώνουν και υποβάλλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στην ελληνική γλώσσα.

Έως και δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την προθεσμία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι υποψήφιοι μπορούν να ζητούν περαιτέρω σχετικές διευκρινίσεις ή πληροφορίες τεχνικής φύσεως από την ΕΑΤ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr)

Οι παραπάνω πληροφορίες θα αναρτώνται το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών ημερών από τη υποβολή και το αργότερο έως πέντε (5) ημερολογιακών ημερών πριν την



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

εκπνοή της προθεσμίας υποβολής ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα της ΕΑΤ ([www.hdb.gr](http://www.hdb.gr)), ώστε να είναι διαθέσιμες προς όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

- (i) έχει σταλεί στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης είκοσι επτά (27) ημέρες πριν από την ημερομηνία εκπνοής της προθεσμίας υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η προθεσμία των είκοσι επτά (27) ημερών ισχύει από την αποστολή στην ΥΕΕΕ.
- (ii) έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, είκοσι επτά (27) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- (iii) έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΑΤ ΑΕ στη διεύθυνση [www.hdb.gr](http://www.hdb.gr) είκοσι επτά (27) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

### 3.1 Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ως καταληκτική προθεσμία κατάθεσης της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η 16/01/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 στην έδρα της ΕΑΤ, Μιχαλακοπούλου αρ. 80, 11528.

### 3.2 Διαδικασία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος αποστέλλεται στην παρακάτω ταχυδρομική διεύθυνση:

**ΕΑΤ ΑΕ**

**Μιχαλακοπούλου αρ. 80**

**11528, Αθήνα**

Ο φάκελος της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πλέον των στοιχείων του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, αναφέρει και τα εξής:

#### Εκδήλωση Ενδιαφέροντος

**Κωδικός Πρόσκλησης 251428/20.12.2024**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**«Να μην ανοιχθεί από την Υποδοχή και να παραδοθεί στη Γραμματεία - Πρωτόκολλο -της ΕΑΤ ΑΕ», υπόψη του Προέδρου της Εισηγητικής Επιτροπής ΕΑΤ ΑΕ»**

Η αποστολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, γίνεται με απόδειξη (συστημένη αλληλογραφία ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς) και υποβάλλεται μέχρι την ημερομηνία και ώρα της παραγράφου 3.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

Ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει επίσης τη δυνατότητα να αποστείλει το περιεχόμενο των φακέλων σε ηλεκτρονική μορφή με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

- σε μετακινούμενο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. usb stick),
- μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στο [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr),

αναγράφοντας σε κάθε περίπτωση ως θέμα: «Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για το Πρόγραμμα «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» - [ΟΝΟΜΑ ΧΟ]».

Επισημαίνονται τα εξής:

- στην επιλογή της αποστολής του περιεχομένου των φακέλων της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, η επιβεβαίωση της αποστολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνεται από την αποδεδειγμένη ορθή αποστολή της και τα συνημμένα αρχεία έχουν περιορισμό όγκου δεδομένων στα 25 MB.
- στην επιλογή της αποστολής του περιεχομένου των φακέλων της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε ηλεκτρονική μορφή (αξιοποιώντας οποιαδήποτε από τις δυο επιλογές που αναγράφονται ανωτέρω) και εφόσον οι νόμιμοι εκπρόσωπο του ΕΧΟ ΔΕΝ διαθέτουν πιστοποιημένη Ψηφιακή Υπογραφή, απαιτείται να αποστέλλονται εντύπως και εμπρόθεσμα κατ' ελάχιστον τα έγγραφα του Φακέλου Ι: «Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού» καθώς και το «Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης» με τις πρωτότυπες υπογραφές των νόμιμων εκπροσώπων. Στην περίπτωση αυτή, η πρωτοκόλληση του φακέλου, καθώς και ο έλεγχος εμπρόθεσμης υποβολής θα γίνεται βάσει της ημερομηνίας και ώρας παραλαβής των εν λόγω εντύπων.
- Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου, όπως αυτή ορίζεται στον όρο 3.1. ως άνω, δεν παραλαμβάνεται από την γραμματεία της ΕΑΤ και δεν γίνεται αποδεκτή, αποκλεισμένου του δικαιώματος περαιτέρω συμμετοχής.

Η ΕΑΤ εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, αποστέλλει βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής στους υποψηφίους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η οποία θα αναφέρει τα εξής:

- Αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου που έλαβε η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Κωδικό Πρόσκλησης

Η ως άνω βεβαίωση δεν συνιστά δήλωση πληρότητας της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των υποβληθέντων εγγράφων, ούτε οποιουδήποτε είδους αξιολόγηση ή αποδοχή αυτής.

Οι υποψήφιοι μπορούν να αποσύρουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος τους σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας επιλογής, στέλνοντας (i) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και (ii) σχετική επιστολή στην προαναφερθείσα ταχυδρομική διεύθυνση.

### 3.3 Περιεχόμενα Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στέλνονται σε ένα ενιαίο κλειστό φάκελο που περιέχει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στοιχεία, πληροφορίες σε έντυπη ή/και σε ηλεκτρονική μορφή σε μετακινούμενο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. usb stick, CD-rom). Οι εσωτερικοί κλειστοί φάκελοι της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι δύο (2).

#### 3.3.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Ι: «Υποχρεωτικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Ο ένας κλειστός φάκελος (Φάκελος Ι), θα περιλαμβάνει τα εξής υποχρεωτικά δικαιολογητικά:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
2. Ταυτότητα υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
3. Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

4. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή άλλη αντίστοιχη άδεια ή άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο.
5. Πρόσφατο (τελευταίου τριμήνου) πιστοποιητικό αρμοδίως υπογεγραμμένο της ΤτΕ ή ΕΚΤ ή άλλη αρμόδια αρχή κράτους-μέλους αρμοδίως υπογεγραμμένο, κατά περίπτωση, ότι η άδεια λειτουργίας βρίσκεται εν ισχύ.
6. Πρακτικό του οργάνου της Διοίκησης του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, με το οποίο παρέχεται εξουσιοδότηση στον υπογράφοντα την αίτηση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τις Επιχειρησιακές Συμφωνίες.
7. Υπεύθυνη Δήλωση για την δυνατότητα του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού της γεωγραφικής κάλυψης της χώρας, με την ύπαρξη ενός τουλάχιστον υποκαταστήματος στην Ελληνική Επικράτεια.
8. Δημοσιευμένες Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις των τελευταίων τριών διαχειριστικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και των οικονομικών καταστάσεων.
9. Απόσπασμα/αποσπάσματα ποινικού μητρώου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος<sup>1</sup>. Σε περίπτωση αποσπασμάτων ποινικών μητρώων που εκδίδονται από αρμόδιες υπηρεσίες έκδοσης του εξωτερικού, η αποστολή τους δύναται να γίνει έως την υπογραφή της σύμβασης προσχώρησης σε συνεργασία μεταξύ ΧΟ και ΕΑΤ.
10. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
11. Αποδεικτικό Καταχώρησης στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει. Σε περίπτωση μη υποχρέωσης εγγραφής στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων του άρθρου 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει, προσκόμιση σχετικής τεκμηρίωσης. Για την εν λόγω τεκμηρίωση μπορεί να προσκομιστεί από τον ΕΧΟ ΥΔ υπογεγραμμένη αρμοδίως περί της εισαγωγής του στο ΧΑΑ ή σχετική Βεβαίωση του τελευταίου εφόσον είναι διαθέσιμη.
12. Αρχείο γνωστοποιήσεων του ν. 3556/2007 (Α' 91), ως ειδικό μητρώο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 (Α' 139) (για τις περιπτώσεις εισηγμένων εταιρειών σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης).
13. Λίστα με τα στοιχεία των μετόχων που έχουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 10% στον ΧΟ. Η λίστα περιλαμβάνει: α) νομικές οντότητες & τους πραγματικούς δικαιούχους (beneficiary owners) β) τη χώρα που εδρεύουν και τη χώρα που φορολογούνται εάν είναι διαφορετική από την Ελλάδα. Σε περίπτωση μη ύπαρξης μετόχων με συμμετοχή μεγαλύτερη του 10%, υποβάλλεται σχετική ΥΔ υπογεγραμμένη αρμοδίως.
14. Πληροφορίες σχετικά με την αρμόδια ρυθμιστική αρχή, εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία εποπτεύει και ρυθμίζει τον ΧΟ προκειμένου να διασφαλίσει τη συμμόρφωσή του με τους νόμους και τις οδηγίες που αφορούν το AML και το CFT. Τα ανωτέρω

μπορούν να βεβαιώνονται με σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Ρυθμιστικής Αρχής ή εναλλακτικά από τους υποψήφιους ΕΧΟ με έγγραφη δήλωσή τους.

15. Πληροφορίες σχετικά με διεθνή πρότυπα τα οποία εφαρμόζει ο ΧΟ για την Καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας. Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.

16. Πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή του παγκόσμιου προτύπου για την αυτόματη ανταλλαγή χρηματοοικονομικών και φορολογικών πληροφοριών με σκοπό την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής (Κοινό Πρότυπο Αναφοράς (ΚΠΑ - Common Reporting Standard, CRS). Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή, υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

**Κατά το στάδιο της κατακύρωσης θα ζητηθούν επίσης:**

Τα πιστοποιητικά που ορίζονται στα υπό (9) και (10) σημεία δύναται να προσκομισθούν έως το στάδιο πριν την υπογραφή της σύμβασης προσχώρησης σε συνεργασία (επιχειρησιακή συμφωνία) μεταξύ ΧΟ και ΕΑΤ.

Τα πιστοποιητικά που ορίζονται στα υπό (4), (5), (8), (9), (11), (14), (15) και (16) σημεία δεν απαιτείται να προσκομισθούν εκ νέου, εφόσον έχουν υποβληθεί στην ΕΑΤ στο πλαίσιο προγενέστερου αιτήματος σε Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για έτερο πρόγραμμα της ΕΑΤ εντός του έτους 2024, με την προϋπόθεση ότι τηρείται ο όρος αναφορικά με την έκδοση εντός τελευταίου τριμήνου (όπου αυτό απαιτείται)<sup>1</sup> και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν υπάρξει μεταβολές στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα (βλ. Παράρτημα Ι). Στην περίπτωση αξιοποίησης της εν λόγω πρόνοιας, θα πρέπει στο Check List των περιεχομένων του Φακέλου Ι να αναγράφεται ο Αρ. Πρωτ. της Πρόσκλησης στην οποία υποβλήθηκαν.

Το ως άνω υπ.αριθμ. 9 δικαιολογητικό (ποινικά μητρώα) προσκομίζεται υποχρεωτικά από τους κάτωθι:

- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. στην περίπτωση των Α.Ε.
- Μέλη Δ.Σ. στην περίπτωση των Πιστωτικών Συνεταιρισμών
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

Σημειώνεται ότι τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α` 188). Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Τα ανωτέρω έγγραφα υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α` 94). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται

<sup>1</sup> Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπως αυτή ορίζεται στον όρο 3.1. της παρούσας Πρόσκλησης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

### 3.3.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ II «Αναλυτική περιγραφή και πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού»

#### (1) ΜΕΡΟΣ Α: Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.

Θα πρέπει να περιλαμβάνονται επαρκή στοιχεία τεκμηρίωσης (γενική περιγραφή του ΧΟ, αρχές λειτουργίας και πιστωτική πολιτική, διαχείριση κινδύνων, περιγραφή πολιτικών, νέες χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων των τριών τελευταίων ετών, τιμολογιακή πολιτική και έξοδα).

#### (2) ΜΕΡΟΣ Β: Πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.

Θα πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά τα παρακάτω:

- 1) Το Πρόγραμμα δημοσιότητας - προβολής για διάστημα δώδεκα (12) μηνών και επίτευξης του στόχου του προγράμματος, καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων (μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων).
- 2) Η Οικονομική Προσφορά θα περιλαμβάνει τα κάτωθι οικονομικά στοιχεία:
  - I. τιμή α', η οποία ανταποκρίνεται στο επιτόκιο με το οποίο σκοπεύει να συμμετάσχει ο ΧΟ στο Πρόγραμμα. Το επιτόκιο αυτό θα είναι, καθ' όλη τη διάρκεια του Προγράμματος, σταθερό, το εύρος του οποίου αναφέρεται ρητώς στην Οικονομική Προσφορά, και το οποίο σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει εκείνα που κατά κανόνα εφαρμόζει ο ΧΟ σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια όμοιου σκοπού.
  - II. τιμή β', η οποία ανταποκρίνεται στο ύψος της αμοιβής Διαχείρισης σε ευρώ που θα τιμολογεί ο ΕΧΟ κατά τους όρους αγοράς, και θα καλύπτεται από τους πόρους του ΤΑΑ, στο πλαίσιο του Προγράμματος.
  - III. τιμή γ', η οποία ανταποκρίνεται στο κόστος αυτοψίας μηχανικού στο επιλέξιμο ακίνητο για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου, στην περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη από τον ΕΧΟ.
- 3) Όποια πρόσθετη πληροφορία θεωρεί ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σκόπιμη για την Πρόσκληση.

Τα παραπάνω έγγραφα τεκμηρίωσης υποβάλλονται σε έντυπη ή/και σε ηλεκτρονική μορφή σε μετακινούμενο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. usb stick, CD-rom).

### 3.4 Ματαίωση/τροποποίηση της ανοικτής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της Πρόσκλησης, ακόμη και αυτό της τελικής επιλογής, μέχρι και το στάδιο της υπογραφής των Επιχειρησιακών Συμφωνιών με τους ΧΟ, η ΕΑΤ δύναται αιτιολογημένα να ματαιώσει την διαδικασία ή/και να τροποποιήσει τους όρους αυτής, μετά από έγγραφη ειδοποίηση των υποψηφίων και ιδίως, εφόσον:





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

- α) οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία επιλογής μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την ΕΑΤ, ή/και
- β) για λόγους ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης.
- γ) συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος

Σε κάθε περίπτωση, η ΕΑΤ, η ΕΥΣΤΑ και το Ελληνικό Δημόσιο δεν φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία των υποψηφίων από την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους, εφόσον η ΕΑΤ απέστειλε την ειδοποίηση ματαίωσής της ή τροποποίησης των όρων αυτής.

### 3.5 Διαδικασία Ένταξης στο Πρόγραμμα

Κατά την ένταξη των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών στο Πρόγραμμα, η ΕΑΤ δεσμεύεται να σεβαστεί θεμελιώδεις αρχές, όπως ίση μεταχείριση, μη διάκριση, εμπιστευτικότητα και διαφάνεια και την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων, στο πλαίσιο και του **Κανονισμού Επιλογής Συνεργατών Συνεπενδυτών**.

Η ΕΑΤ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, συγκροτεί Εισηγητική Επιτροπή, με αρμοδιότητα την εξέταση της πληρότητας των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών και την υποβολή των σχετικών εισηγήσεων στο ΔΣ της ΕΑΤ.

Η Εισηγητική Επιτροπή, θα προβεί στο άνοιγμα του **Φακέλου Ι** εντός τριών (3) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή ορίζεται στον όρο 3.1. ως άνω.

Η Εισηγητική Επιτροπή δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία επί των υποβληθέντων από τους Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς εγγράφων και πληροφοριών. Σημειώνεται ότι οι πόροι του Προγράμματος διατίθενται στους αντίστοιχους ΕΧΟ με την διαδικασία FiFo (σύμφωνα με την αξία προς Υπαγωγή δανείων όπως αυτή υποβάλλεται στην ΕΑΤ).

#### Α' ΦΑΣΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΧΟ

Η Επιτροπή, μετά το άνοιγμα του Φακέλου Ι : «Υποχρεωτικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής», θα εξετάσει την πληρότητα των δικαιολογητικών και των στοιχείων τεκμηρίωσης, όπως παρατίθενται στην παράγραφο 3.3.1 ανωτέρω.

Στην περίπτωση που δεν πληρούνται στο σύνολό τους, απορρίπτεται η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ενημερώνονται σχετικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και σε έντυπη μορφή, οι απορριφθέντες υποψήφιοι.

Οι υποψήφιοι που δεν απορρίπτονται, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα προκριθούν στη Φάση Β', κατά την οποία η Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών.

#### Β' ΦΑΣΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΧΟ

Με το πέρας της Α' φάσης, η Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα του Φακέλου ΙΙ : «Αναλυτική περιγραφή και πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού» για όσους υποψήφιους προκρίνονται στην Β' φάση. Ο Φάκελος ΙΙ θα αποσφραγιστεί μετά την έκδοση της απόφασης επί του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής του Φακέλου Ι.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Οι Φάκελοι II των υποψηφίων που δεν πέρασαν στη Φάση Β' επιστρέφονται από την Επιτροπή στους υποψηφίους, χωρίς να έχουν αποσφραγιστεί.

Η Επιτροπή θα ελέγξει το περιεχόμενο του Μέρους Α (Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού) και του Μέρους Β' (Πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού) των Φακέλων II προκειμένου να διαπιστώσει την πληρότητα των στοιχείων. Στην περίπτωση που δεν πληρούνται τα απαιτούμενα στο σύνολό τους, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος απορρίπτεται και η Επιτροπή δεν προβαίνει σε εξέταση της Οικονομικής Προσφοράς του υποψηφίου.

Εάν τα απαιτούμενα πληρούνται, η Επιτροπή συντάσσει την εισήγησή της, και υποβάλλει τα ανωτέρω σχετικά πρακτικά αποδοχής ή απόρριψης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος των υποψηφίων Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΤ, προς έγκριση.

Ακολούθως, οι υποψήφιοι ΧΟ ενημερώνονται για την έκβαση της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους από την ΕΑΤ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου καθώς και εγγράφως και ξεκινά η διαδικασία υπογραφής της Επιχειρησιακής Συμφωνίας. Οι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί που δεν θα επιλεγούν μπορούν να ασκήσουν ένσταση κατά της απορριπτικής πράξης, σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 της παρούσας Πρόσκλησης.

### **3.6 Ενστάσεις**

Κάθε συμμετέχων στην Πρόσκληση, δύναται να υποβάλλει ένσταση κατά των εγκριτικών ή των απορριπτικών πράξεων. Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στην ΕΑΤ εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης και εξετάζεται από τριμελή Επιτροπή Ενστάσεων που συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΤ, για τον σκοπό αυτό. Η Επιτροπή Ενστάσεων συντάσσει σχετικό πρακτικό αποδοχής ή απόρριψης των ενστάσεων, το οποίο υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΤ προς έγκριση. Η σχετική απόφαση κοινοποιείται εντός δέκα (10) ημερών από την λήξη της σχετικής ημερομηνίας υποβολής ενστάσεων. Επισημαίνεται, ότι η προθεσμία και η άσκηση των ενστάσεων δεν αναστέλλει την εξέλιξη της διαδικασίας της Πρόσκλησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Στο πλαίσιο της ανοικτής Πρόσκλησης προς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ».

Αριθμός Πρόσκλησης .....

*[Στοιχεία του υποβάλλοντος την προσφορά]*

Κύριοι,

Με την παρούσα, σας υποβάλλουμε εκδήλωση ενδιαφέροντος εξ ονόματος .....(ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός) σύμφωνα με την ανοικτή Πρόσκληση με αριθμό ....., στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», που διαχειρίζεται η ΕΑΤ ΑΕ. Ο υπογράφων, που νόμιμα εκπροσωπεί την..... (υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός), με την υπογραφή της παρούσας, πιστοποιεί και δηλώνει ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν την εκδήλωση ενδιαφέροντος καθώς και στα παραρτήματά της, είναι πλήρεις και αληθείς.

Ο υπογράφων πιστοποιεί ότι η..... (υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός) δεν εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που θα την απέκλειαν από τη συμμετοχή της στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (όπως απαριθμούνται στο κεφάλαιο 2.1).

Ο υπογράφων, θα παράσχει όλα τα επιπλέον απαραίτητα στοιχεία που τυχόν ζητηθούν από την ΕΑΤ ΑΕ, για τους σκοπούς της παρούσας πρόσκλησης.

Με εκτίμηση,

*[Υπογραφή]*

*[Όνοματεπώνυμο]*

*[Σφραγίδα]*

*[Θέση/ιδιότητα]*

*[τόπος & ημερομηνία]*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Ταυτότητα του Υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Αρ. Μητρώου: Φορέας: Χώρα: Ημερομηνία: ΑΦΜ: ΔΟΥ:
<i>Σε περίπτωση εξαίρεσης από ΦΠΑ, παρακαλούμε να επισυναφθεί η σχετική απόφαση της αρμόδιας Αρχής.</i>	

Νόμιμος εκπρόσωπος, υπεύθυνος για την υποβολή της εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ΤΙΤΛΟΣ/ ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:

**Υπεύθυνος Επικοινωνίας**  
(εάν διαφέρει από τα στοιχεία του πίνακα 2.2)

ΤΙΤΛΟΣ / ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Διεύθυνση: Τηλέφωνο: Fax: E-mail:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης

**Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με τον Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος και την ανοικτή Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας του Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (Ε.Α.Τ. Α.Ε.)

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 28

Τηλ: 0030 210-7450400 FAX: 0030 210-7450500

Διαδικτυακός τόπος: <http://www.hdb.gr>

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [epixorigiseis@hdb.gr](mailto:epixorigiseis@hdb.gr)

**B: Πληροφορίες σχετικά με την διαδικασία**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

**Μέρος ΙΙ: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

**A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες**

Στο άρθρο 2.1 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση·
2. δωροδοκία·
3. απάτη·
4. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες·
5. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας·
6. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:	Απάντηση:
Υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή	[ <input type="checkbox"/> ] Ναι [ <input type="checkbox"/> ] Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

<p>στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</p>	
--	--

**Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή την εργατική νομοθεσία**

Πληρωμή φόρων/τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:	Απάντηση:
1) Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων/τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι
2) Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα**

Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα	Απάντηση:
<p>Βρίσκεται ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις ή έχει κινηθεί εις βάρος του οποιαδήποτε τέτοια διαδικασία:</p> <p>α) ειδική εκκαθάριση του ν. 4261/2014, ή</p> <p>β) εξυγίανση κατά το άρθρο 2 του ν. 4335/2015, ή</p> <p>γ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Έχει διαπράξει ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα/σοβαρή παραβίαση επαγγελματικού καθήκοντος συναφές με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα;</p> <p>Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Εκκρεμεί εναντίον του πράξη για ανάκτηση παράνομης κρατικής ενίσχυσης δυνάμει απόφασης της Ε.Ε. ή του ΔΕΚ; Έχει καταδικαστεί μέλος της ανώτατης διοίκησης με απόφαση res iudicata σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, όσον αφορά την επαγγελματική του δραστηριότητα;</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Γνωρίζει ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός την ύπαρξη τυχόν σύγκρουσης συμφερόντων, λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης;</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι
<p>Μπορεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός να επιβεβαιώσει ότι:</p>	[ ] Ναι [ ] Όχι

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,

β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,

γ) ήταν σε θέση να υποβάλλει χωρίς καθυστέρηση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τον φορέα διαχείρισης του Προγράμματος,

δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του φορέα διαχείρισης του Προγράμματος, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;

ε) Ούτε για τον υποψήφιο Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό ούτε (ii) για τον ίδιο τον υπογράφοντα προσωπικά, συντρέχουν κατά το παρελθόν ή το παρόν ούτε θα μπορούσαν να προκύψουν στο άμεσο μέλλον γεγονότα ή περιστάσεις που ενδέχεται να θέσουν υπό αμφισβήτηση την ανεξαρτησία του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή του υπογράφοντα, έναντι οιοδήποτε μέρους.

στ) Ούτε ο υπογράφων ούτε ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει άμεσο ή έμμεσο συμφέρον τέτοιας φύσης ή κλίμακας που δύναται να έχει επιπτώσεις στην απόδοση των δραστηριοτήτων, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.

ζ) Ο υπογράφων είναι ενήμερος ότι μια κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα οικονομικών συμφερόντων, πολιτικών ή εθνικών σχέσεων, οικογενειακών ή συναισθηματικών δεσμών ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής σύνδεσης ή κοινού ενδιαφέροντος.

η) Ο υποψήφιος θα ενημερώσει την ΕΑΤ ΑΕ, χωρίς καθυστέρηση, για οποιαδήποτε



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

κατάσταση προκύψει και η οποία συνιστά σύγκρουση συμφερόντων ή που θα μπορούσε να δώσει αφορμή για μια σύγκρουση συμφερόντων.

θ) Ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός και ο υπογράφων, ως νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, δηλώνουν ότι δεν έχουν λάβει ούτε θα λάβουν οποιουδήποτε τύπου προσφορά, από την οποία να προκύπτει πλεονέκτημα στο πλαίσιο της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και ότι δεν έχουν χορηγήσει ούτε θα χορηγήσουν, δεν έχουν επιδιώξει ούτε θα επιδιώξουν, δεν έχουν προσπαθήσει ούτε θα προσπαθήσουν να λάβουν, δεν έχουν δεχτεί ούτε θα δεχτούν οποιοδήποτε πλεονέκτημα, οικονομικό ή σε είδος, σε ή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, που αποτελεί παράνομη πρακτική ή δωροδοκία, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ως κίνητρο ή ανταμοιβή σχετικά με την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**Μέρος III: Τελικές δηλώσεις**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι:

- α. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- β. Τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, καθώς και τα υπόλοιπα έγγραφα της υποβληθείσας προσφοράς είναι ακριβή και ορθά και ότι ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση ψευδών δηλώσεων.
- γ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός τελεί σε συμμόρφωση με το εθνικό και κοινοτικό κανονιστικό πλαίσιο και δεν παραβιάζει την εφαρμοστέα νομοθεσία στον τομέα της πρόληψης της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της καταπολέμησης της τρομοκρατίας, της φοροαποφυγής και της φορολογικής απάτης.
- δ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός δεν είναι εγκατεστημένος και δεν διατηρεί επιχειρηματικές σχέσεις με οντότητες ιδρυμένες σε εδάφη, των οποίων οι αρχές δεν συνεργάζονται με την Ε.Ε. για την εφαρμογή των διεθνώς συμφωνημένων φορολογικών προτύπων.
- ε. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές που αφορούν τον ανταγωνισμό.
- στ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές που στοχεύουν στην προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος.
- ζ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός συμμορφώνεται με όλους τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και πολιτικές περί ίσης μεταχείρισης και μη διάκρισης των φύλων.
- η. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός επιβεβαιώνει την πρόθεση και ετοιμότητά του να σεβαστεί τις αρχές πληροφόρησης και δημοσιότητας για το παρόν Χρηματοδοτικό Μέσο.
- θ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός βεβαιώνει ότι τηρεί τις διατάξεις του ν. 4557/2018 περί πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, και διαθέτει Πολιτική Αποφυγής Σύγκρουσης Συμφερόντων
- ι. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός δεσμεύεται να παρέχει αποδείξεις για τα ανωτέρω, εφόσον ζητηθεί από την ΕΑΤ Α.Ε.
- ια. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι σε θέση και αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατόπιν αιτήματος, και χωρίς καθυστέρηση, για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, καθώς και οποιουδήποτε άλλου δικαιολογητικού, πιστοποιητικού και αποδεικτικού ζητηθεί από τον Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος, βάσει άρθρου 3.2 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.
- ιβ. Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ και δεσμεύεται να τηρήσει τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται σε αυτά.
- ιγ. Ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός επιβεβαιώνει ότι λειτουργεί με την δέουσα επαγγελματική επιμέλεια, αποτελεσματικότητα και διαφάνεια που αναμένεται από έναν επαγγελματικό οργανισμό που διαθέτει πείρα στην διάθεση Χρηματοδοτικών Μέσων.

*Ημερομηνία, Τόπος και υπογραφή(-ές):*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ II**

**ΜΕΡΟΣ Α. Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού**

- **Γενική περιγραφή:**
  - .1. Περιγραφή του ΧΟ (ημερομηνία ίδρυσης, σύντομο ιστορικό, αριθμός υπαλλήλων, κ.λπ.) νομικό καθεστώς, κανονιστικό πλαίσιο και ισχύοντες κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένης της εποπτικής αρχής, και Rating, εφόσον υπάρχει (προσθέστε τις πρόσφατες αναφορές Rating εάν υπάρχουν)
  - .2. Περιγραφή και συνθήκες όροι συναφών προϊόντων χρηματοδότησης που προσφέρει για την ενεργειακή βελτίωση κατοικίας.
  - .3. Γεωγραφική κατανομή και διασπορά καταστημάτων στην Ελλάδα.
- **Αρχές Λειτουργίας**
  - .1. Πιστωτική πολιτική:
    - .1.1. Περίληψη εσωτερικών διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών
    - .1.2. Διαδικασία υποδοχής αίτησης, αξιολόγησης και επεξεργασίας δανείων στεγαστικής πίστης,
    - .1.3. Διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου (εσωτερικό σύστημα αξιολόγησης/βαθμολόγησης) συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας αξιολόγησης/βαθμολόγησης,
    - .1.4. Διαδικασίες έγκρισης,
    - .1.5. Εκχώρηση αποφασιστικής αρμοδιότητας,
    - .1.6. Απαιτήσεις/Πολιτική εξασφαλίσεων,
    - .1.7. Διαδικασίες Παρακολούθησης Δανείων,
    - .1.8. Διαδικασίες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και ανακτήσεων (ποια μέτρα λαμβάνονται και πότε, ποια τμήματα εμπλέκονται).
  - .2. Διαχείριση κινδύνων: μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για πρόβλεψη ζημιών, δημιουργία προβλέψεων και διαχείριση πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.
  - .3. Περιγραφή Πολιτικών:
    - .3.1. Πολιτικής καταπολέμησης της απάτης (anti-fraud policy)
    - .3.2. Πολιτικής περί μη διακρίσεων (Non- discrimination policy)
    - .3.3. Περιγραφή εσωτερικών διαδικασιών καταγραφής και αντιμετώπισης καταγγελιών από τους δικαιούχους.
    - .3.4. Περιγραφή της διαδικασίας ελέγχου, διαχείρισης και παρακολούθησης περιστατικού ασφαλείας, καθώς και των παραπόνων των δικαιούχων για ζητήματα σχετικά με την ασφάλεια, συμπεριλαμβανομένου ενός μηχανισμού αναφοράς περιστατικών.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

- .3.5. Πολιτικής πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες (ξεπλύματος μαύρου χρήματος- Anti money laundering policy)
  - .3.6. Πολιτική για την καταπολέμηση της φοροαποφυγής και τις μη συνεργάσιμες περιοχές φορολογικής δικαιοδοσίας. (Tax avoidance & NCJ).
  - .3.7. Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων
- Χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων όμοιου σκοπού των τριών (3) τελευταίων ετών (2021, 2022, 2023)
    - .1. Συνολικός αριθμός και αξία νέων χρηματοδοτήσεων που χορηγήθηκαν τα τρία τελευταία έτη ανά εισοδηματική κατηγορία ως κάτωθι πίνακας.

Νέες Χρηματοδοτήσεις τελευταίας τριετίας					
Αρ. νέων Δανείων (τεμάχια)			Ύψος δανείων (σε €)		
ΕΤΗ			ΕΤΗ		

- Τιμολογιακή Πολιτική και Έξοδα
  - .1. Τιμολογιακή πολιτική σε σχέση με συναφείς χρηματοδοτήσεις.
  - .2. Τύποι κι επίπεδα εξόδων σχετικών με τις χρηματοδοτήσεις.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

• **Αθετήσεις (Defaults)/ Ανακτήσεις (Recoveries)**

- .1. Μέσος χρόνος που μεσολαβεί μεταξύ της χορήγησης, της αθέτησης, της λήξης της διαδικασίας ανάκτησης (συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της διαγραφής των δανείων) με διάκριση ανά σύνολο χαρτοφυλακίου στεγαστικών δανείων όμοιου σκοπού.
- .2. Ανάλυση Αθετήσεων και Ανακτήσεων.
- .3. Περιγραφή του ορισμού αθέτησης που εφαρμόζει ο ΧΟ.
- .4. Αξία Ετήσιων Αθετήσεων και Ανακτήσεων στεγαστικών δανείων όμοιου σκοπού.
- .5. Ανάλυση του ποσοστού των ετήσιων αθετήσεων (Defaults) σε σχέση με τον χρόνο χορήγησης των στεγαστικών δανείων όμοιου σκοπού και των Ανακτήσεων σε αξία σε σχέση με τον χρόνο αθέτησης των στεγαστικών δανείων όμοιου σκοπού.

Ποσοστό Defaults		Αθετήσεις που πραγματοποιήθηκαν μετά από 0, 1, 2 ... έτη (ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά τον χρόνο αθέτησης)						Συνολική Αξία Αθέτησης EUR
Έτος χορήγησης	Αξία Δανείων σε EUR	0	1	2	3	4	5	
Έτος N-5		%	%	%	%	%		
Έτος N-4		%	%	%	%			
ΦΈτος N-3		%	%	%				
Έτος N-2		%	%					
Έτος N-1		%						

Ποσοστό Ανακτήσεων		Ανακτήσεις μετά από 0, 1, 2 ... ΑΑΑ: ΨΛΚ446ΝΚΨΖ-ΕΡΘ						Σύνολο Ανακτήσεων EUR
Έτος Αθέτησης	Αξία Αθετήσεων v EUR	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ						
		ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΤΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»						
		0	1	2	3	4	5	
Έτος N-5		%	%	%	%	%		
Έτος N-4		%	%	%	%			
Έτος N-3		%	%	%				
Έτος N-2		%	%					
Έτος N-1		%						

## ΜΕΡΟΣ Β. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού

Παρέχονται από τον υποψήφιο Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό, αναλυτικές πληροφορίες για το προτεινόμενο προϊόν του Χρηματοδοτικού μέσου καθώς και για τον τρόπο προώθησής του στην ελληνική αγορά.

### Ενέργειες προώθησης, χρονοδιάγραμμα διάθεσης του Προγράμματος και επιτόκιο βάσης

Το Πιστωτικό Ίδρυμα παρουσιάζει αναλυτικά:

- 1.1 Το πρόγραμμα δημοσιότητας προβολής και προώθησης του Προγράμματος για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, με σκοπό την επίτευξη των στόχων του.
- 1.2 Εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων, στο οποίο μεταξύ άλλων, θα γνωστοποιούνται επιπλέον τα κάτωθι:
  - 1.2.1 Μέγιστη προθεσμία για την προσαρμογή του πληροφοριακού συστήματος του πιστωτικού ιδρύματος, ορίζεται στις τριάντα (30) ημέρες.
  - 1.2.2 Μέγιστος χρόνος αξιολόγησης των αιτήσεων δανειοδότησης (οικονομική προέγκριση), ορίζεται στις(30) τριάντα ημέρες από την υποβολή αίτησης δανειοδότησης.

### Οικονομική Προσφορά

Περιλαμβάνει:

- .1 Τιμή α': Το επιτόκιο με το οποίο ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός θα συμμετέχει στο Πρόγραμμα. Το επιτόκιο αυτό θα είναι, καθ' όλη τη διάρκεια του Προγράμματος, σταθερό, το εύρος του οποίου αναφέρεται ρητώς στην Οικονομική Προσφορά, και το οποίο σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει ο ΧΟ σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια όμοιου σκοπού.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

- .2 Τιμή Β': Ύψος Αμοιβής Διαχείρισης σε ευρώ που θα τιμολογεί ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός κατά τους όρους αγοράς στο πλαίσιο του Προγράμματος και θα καλύπτεται από πόρους του ΤΑΑ.
- .3 Τιμή γ', η οποία ανταποκρίνεται στο **κόστος αυτοψίας μηχανικού** στο επιλέξιμο ακίνητο για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου, στην περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη από τον ΕΧΟ.

Ο πίνακας της οικονομικής προσφοράς θα συμπληρωθεί σύμφωνα με το παρακάτω υπόδειγμα:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Τιμή α'		Τιμή β'	Τιμή γ'	
Σταθερό επιτόκιο [    ]		Ύψος Αμοιβής Διαχείρισης (ευρώ)	Κόστος αυτοψίας μηχανικού (για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου)	
Ορισμός σταθερού επιτοκίου				
Περιγραφή τρόπου εκτοκισμού των δανείων και αναπροσαρμογής του επιτοκίου				

**Προσοχή:** Η παραπάνω πρόταση θα αποτελέσει συμβατική υποχρέωση του Υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού σε περίπτωση αποδοχής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την ΕΑΤ, με αποτέλεσμα το εύρος σταθερού επιτοκίου να μην μπορεί να μεταβληθεί. Αντίστοιχα, δεν θα είναι δυνατή η αύξηση του ύψους της Αμοιβής Διαχείρισης και του κόστους αυτοψίας μηχανικού για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

**ΛΙΣΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ υποβαλλομένων στοιχείων τεκμηρίωσης**

α/α	<u>ΦΑΚΕΛΟΣ Ι</u>		
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι).		
-	Ταυτότητα υποψηφίου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι).		
-	Κατάλληλα υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση		
-	Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού ή άλλη αντίστοιχη άδεια ή άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο. <sup>(2)</sup>		
-	Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) πιστοποιητικό της ΤτΕ ή ΕΚΤ, ή άλλης αρμόδιας αρχής κράτους-μέλους, ότι η άδεια λειτουργίας βρίσκεται εν ισχύ.		
-	Πρακτικό του οργάνου της Διοίκησης του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, με το οποίο παρέχεται εξουσιοδότηση στον υπογράφοντα την προσφορά.		
-	Υπεύθυνη Δήλωση για την δυνατότητα του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, της γεωγραφικής κάλυψης της χώρας με την ύπαρξη ενός τουλάχιστον υποκαταστήματος σε κάποια από τις 13 γεωγραφικές περιφέρειες της Ελληνικής Επικράτειας.		
-	Ετήσιες Εκθέσεις τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών και του ισολογισμού		
-	Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.		
-	<p>Το ως άνω δικαιολογητικό προσκομίζεται υποχρεωτικά από τους κάτωθι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.</li> <li>- Μέλη Δ.Σ. για πιστωτικούς συνεταιρισμούς</li> </ul> <p>Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>		
-	Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο υποψήφιος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός είναι ενήμερος ως		

<sup>2</sup> Δεν απαιτείται εφόσον έχει υποβληθεί στην ΕΑΤ στο πλαίσιο προγενέστερου αιτήματος σε αντίστοιχη Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε έτερο πρόγραμμα εντός του έτους 2024 και με την προϋπόθεση ότι δεν υφίστανται μεταβολές.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<p>προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.</p> <p>Αποδεικτικό Καταχώρησης στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει. Σε περίπτωση μη υποχρέωσης εγγραφής στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων του άρθρου 20 του ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει, προσκόμιση σχετικής τεκμηρίωσης:</p> <p>Βεβαίωση του ΧΑ με τους μετόχους τους, που έχουν συμμετοχή άνω του 5%.</p> <p>Αρχείο γνωστοποιήσεων του ν. 3556/2007 (Α' 91), ως ειδικό μητρώο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 (Α' 139) (για τις περιπτώσεις εισηγμένων εταιρειών σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης).</p> <p>Λίστα με τα στοιχεία των μετόχων που έχουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 5% στο Πιστωτικό Ίδρυμα. Η λίστα περιλαμβάνει: α) νομικές οντότητες &amp; τους πραγματικούς δικαιούχους (beneficiary owners) β) τη χώρα που εδρεύουν και τη χώρα που φορολογούνται, εάν είναι διαφορετική από την Ελλάδα. Σε περίπτωση μη ύπαρξης μετόχων με συμμετοχή μεγαλύτερη του 5%, υποβάλλεται σχετική ΥΔ υπογεγραμμένη αρμοδίως.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με την αρμόδια ρυθμιστική αρχή, εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία εποπτεύει και ρυθμίζει το Πιστωτικό Ίδρυμα προκειμένου να διασφαλίσει τη συμμόρφωσή του με τους νόμους και τις οδηγίες που αφορούν το AML και το CFT. Τα ανωτέρω μπορούν να βεβαιώνονται με σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Ρυθμιστικής Αρχής ή εναλλακτικά από τους υποψήφιους ΕΧΟ με έγγραφη δήλωσή τους.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με διεθνή πρότυπα τα οποία εφαρμόζει εθελοντικά ΧΟ για την Καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας. Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.</p>		
-	<p>Πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή του παγκόσμιου προτύπου για την αυτόματη ανταλλαγή χρηματοοικονομικών και φορολογικών πληροφοριών με σκοπό την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής (Κοινό Πρότυπο Αναφοράς (ΚΠΑ - Common Reporting Standard, CRS). Για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης υποβάλλεται Επιστολή, υπογεγραμμένη αρμοδίως, στην οποία βεβαιώνονται τα ανωτέρω.</p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

α/α	<u>ΦΑΚΕΛΟΣ II</u>		
	ΜΕΡΟΣ Α- Αναλυτική Περιγραφή του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού	ΝΑΙ	ΟΧΙ
1	<p><b>Γενική περιγραφή</b></p> <p>Περιγραφή του ΧΟ (ημερομηνία ίδρυσης, σύντομο ιστορικό, αριθμός υπαλλήλων, μέτοχοι κ.λπ.) νομικό καθεστώς, κανονιστικό πλαίσιο και ισχύοντες κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένης της εποπτικής αρχής, και Rating, εφόσον υπάρχει (προσθέστε τις πρόσφατες αναφορές Rating εάν υπάρχουν)</p> <p>Περιγραφή και συνήθεις όροι συναφών προϊόντων χρηματοδότησης που προσφέρει για την ενεργειακή βελτίωση κατοικίας</p> <p>Γεωγραφική κατανομή και διασπορά καταστημάτων στην Ελλάδα</p>		
2	<p><b>Αρχές Λειτουργίας</b></p> <p><b>Πιστωτική πολιτική:</b></p> <p>Περίληψη εσωτερικών διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών</p> <p>Διαδικασία υποδοχής αίτησης, αξιολόγησης και επεξεργασίας δανείων στεγαστικής πίστης</p> <p>Διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου (εσωτερικό σύστημα αξιολόγησης/βαθμολόγησης) συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας αξιολόγησης/βαθμολόγησης.</p> <p>Διαδικασίες έγκρισης,</p> <p>Εκχώρηση αποφασιστικής αρμοδιότητας</p> <p>Απαιτήσεις/Πολιτική εξασφαλίσεων,</p> <p>Διαδικασίες Παρακολούθησης Δανείων,</p> <p>Διαδικασίες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και ανακτήσεων (ποια μέτρα λαμβάνονται και πότε, ποια τμήματα εμπλέκονται).</p>		
	<p><b>Διαχείριση κινδύνων:</b> μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για πρόβλεψη ζημιών, δημιουργία προβλέψεων και διαχείριση πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.</p>		
	<p><b>Περιγραφή πολιτικών:</b></p>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<p>Πολιτικής καταπολέμησης της απάτης, διαφθοράς, σύγκρουσης συμφερόντων (anti-fraud policy)</p> <p>Πολιτικής περί μη διακρίσεων (Non- discrimination policy)</p> <p>Πολιτικής πρόληψης και καταστολής της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες (ξεπλύματος μαύρου χρήματος- Anti money laundering policy)</p> <p>Πολιτικής για την καταπολέμηση της φοροαποφυγής και τις μη συνεργάσιμες περιοχές φορολογικής δικαιοδοσίας (Tax avoidance &amp; NCJ).</p> <p>Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων</p>		
<b>3</b>	<p><b>Νέες Χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων</b></p> <p>Ετήσιος και συνολικός αριθμός και Αξία Δανείων που χορηγήθηκαν εντός των τριών τελευταίων ετών, ανά εισοδηματική κατηγορία δανειοληπτών.</p>		
<b>4</b>	<p><b>Τιμολογιακή Πολιτική και Έξοδα</b></p> <p>Τιμολογιακή πολιτική σε σχέση με συναφείς χρηματοδοτήσεις</p> <p>Τύποι κι επίπεδα εξόδων σχετικών με τις χρηματοδοτήσεις.</p>		
<b>ΜΕΡΟΣ Β- Πρόταση του υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού</b>			
<b>1</b>	<p><b>Ενέργειες προώθησης, χρονοδιάγραμμα διάθεσης του Προγράμματος και επιτόκιο βάσης</b></p> <p>Πρόγραμμα δημοσιότητας προβολής και προώθησης για διάστημα 12 μηνών</p> <p>Εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας και την παροχή των δανείων, στο οποίο μεταξύ άλλων, θα γνωστοποιούνται επιπλέον:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Μέγιστη προθεσμία για την προσαρμογή του πληροφοριακού συστήματος του πιστωτικού ιδρύματος, ορίζεται στις τριάντα (30) ημέρες.</li> <li>- Μέγιστος χρόνος αξιολόγησης των αιτήσεων δανειοδότησης (οικονομική προέγκριση), ορίζεται στις(30) τριάντα ημέρες από την υποβολή αίτησης δανειοδότησης.</li> </ul>		
<b>2</b>	<p><b>Οικονομική Προσφορά</b></p> <p>Τιμή α': Επιλογή εύρους σταθερού Επιτοκίου</p> <p>Τιμή β': Ύψος αμοιβής διαχείρισης (σε ευρώ)</p> <p>Τιμή γ': Κόστος αυτοψίας μηχανικού (σε ευρώ)</p>		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

**Αριθμός Πρόσκλησης: 251428/20.12.2024**

**1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι Μου» στοχεύει στην παροχή κινήτρων σε φυσικά πρόσωπα για την ενεργειακή βελτίωση του υφιστάμενου οικιακού κτιριακού τομέα εντός της ελληνικής επικράτειας, μέσω της υλοποίησης συγκεκριμένων ενεργειακών παρεμβάσεων σε υφιστάμενες κατοικίες τους. Αφορά ειδικότερα στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων για ενεργειακές παρεμβάσεις σε κατοικίες (κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες) φυσικών προσώπων, με πλήρη επιδότηση επιτοκίου (75% Πρόγραμμα - 25% Τράπεζες).

Οι επιλέξιμες δαπάνες αφορούν στις κάτωθι παρεμβάσεις:

1. Θερμομόνωση (εσωτερική/εξωτερική),
2. Κατασκευή πράσινης στέγης,
3. Τοποθέτηση Ενεργειακών Κουφωμάτων-υαλοπινάκων,
4. Τοποθέτηση Ηλιακού Θερμοσίφωνα,
5. Εγκατάσταση συστημάτων εξωτερικής μόνιμης Σκίασης (όχι τέντες),
6. Τοποθέτηση συστήματος Θέρμανσης-Ψύξης, αποκλειστικά με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας ή με σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ενδεικτικά ηλεκτρική αντλία θερμότητας, κλιματιστικές μονάδες inverter ενεργειακής κλάσης A+ και πάνω),
7. Εγκατάσταση συστημάτων θερμοστατικής ρύθμισης,
8. Εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές) από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
9. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών - μικρών ανεμογεννητριών και άλλων ΑΠΕ και
10. Εργασίες τοποθέτησης/Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου-Μηχανικού.

Διαχειριστής/Φορέας Υλοποίησης του Προγράμματος έχει ορισθεί η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»  
2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ**

**2.1 ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ**

<b>Τύπος Χρηματοδοτικού Εργαλείου</b>	Συγχρηματοδοτούμενα δάνεια (75% Κεφάλαιο ΤΑΑ + 25% Κεφάλαιο τραπεζών) με πλήρη επιδότηση επιτοκίου.
<b>Προϋπολογισμός Προγράμματος</b>	300 εκ ευρώ από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
<b>Συνολικό ποσό δυνητικών δανείων</b>	400 εκ. ευρώ
<b>Συνολική μόχλευση δανειακών κεφαλαίων</b>	1,33 x
<b>Νόμισμα</b>	Ευρώ
<b>Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ή Δάνειο</b>	Η Δανειακή σύμβαση που συνάπτει ο Τελικός Αποδέκτης με τον ΕΧΟ της επιλογής του.
<b>ΕΧΟ ή Πιστωτικό Ίδρυμα</b>	Το Πιστωτικό Ίδρυμα που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το οποίο έχει επιλεγεί βάσει ανοικτής πρόσκλησης που απευθύνει η ΕΑΤ, χωρίς οποιονδήποτε αποκλεισμό ή περιορισμό, να συμμετάσχει στο Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου» και έχει υπογράψει Επιχειρησιακή Συμφωνία με την ΕΑΤ για την χορήγηση των συγχρηματοδοτούμενων Δανείων του Προγράμματος.
<b>Τελικός Αποδέκτης</b>	Κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι επιλέξιμο για το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ και έχει συνάψει Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.
<b>Σχέση Συγχρηματοδότησης Κεφαλαίου Δανείου</b>	75% Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» - 25% Τράπεζες
<b>Ποσό Δανείου</b>	Δάνειο από € 5.000 έως €25.000, ανά ΑΦΜ τελικού αποδέκτη και για ένα μόνο υφιστάμενο ακίνητο.
<b>Καθορισμός ποσού αιτούμενου δανείου</b>	Το ποσό του αιτούμενου δανείου ΤΑΑ καθορίζεται με βάση τις προσκομιζόμενες προσφορές ή προϋπολογισμό εργασιών ή προτιμολόγια (υλικών, υπηρεσιών, εργασιών που περιλαμβάνονται στη λίστα επιλέξιμων παρεμβάσεων του άρθρου 4 της παρούσας) από προμηθευτές ή εργολάβους ή τεχνικούς συμβούλους/μηχανικούς κατά την υποβολή της αίτησης δανειοδότησης, ενώ το ύψος του δανείου εξαρτάται και από την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του δικαιούχου, η οποία διενεργείται από τον ΕΧΟ.
<b>Επιλέξιμα Δάνεια</b>	Δάνεια που θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τις κατωτέρω προϋποθέσεις:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Στεγαστικά δάνεια που θα συναφθούν μετά τη σύναψη Επιχειρησιακής Συμφωνίας με τον ΕΧΟ.</li> <li>ii. Σκοπός χορήγησής τους είναι η χρηματοδότηση επιλέξιμων δαπανών για ενεργειακές παρεμβάσεις κατοικιών, οι οποίες υφίσταται νόμιμα.</li> <li>iii. Έχουν διάρκεια από τρία (3) έως επτά (7) έτη χωρίς περίοδο χάριτος.</li> <li>iv. Είναι ύψους από 5.000 έως και 25.000 ευρώ.</li> <li>v. Το Πρόγραμμα δε δύναται να συνδυασθεί με άλλα Προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτούνται με ενωσιακούς πόρους.</li> <li>vi. Οι συμβάσεις δανείου εξαιρούνται από τον ν. 4438/2016 (Α' 220).</li> <li>vii. Τα δάνεια απαλλάσσονται της εισφοράς του Ν.128/75, στο σύνολό τους</li> <li>viii. Είναι μηνιαίας τοκοχρεολυτικής απόσβεσης.</li> <li>ix. Τα δάνειο του Προγράμματος δεν δύναται να χρησιμοποιηθούν για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου</li> </ul>
<p><b>Επιτόκιο Δανείου</b></p>	<p>Για το 75% του κεφαλαίου του δανείου που χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα, το επιτόκιο είναι μηδενικό.</p> <p>Για το 25% του κεφαλαίου του δανείου που χρηματοδοτείται από την Τράπεζα, θα εφαρμόζεται σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη διάρκεια του Προγράμματος, το εύρος του οποίου θα δηλώνεται από τον κάθε ΕΧΟ κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της ανοικτής Πρόσκλησης και το οποίο θα αποτυπωθεί στην Επιχειρησιακή Συμφωνία. Το επιτόκιο εκάστης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που θα προκύπτει βάσει της αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αυτού, κατά την πιστωτική πολιτική και εσωτερικές διαδικασίες του Πιστωτικού Ιδρύματος, δεν δύναται να υπερβαίνει το ανώτατο περιθώριο επιτοκίου που ο ΕΧΟ έχει δηλώσει κατά τα ανωτέρω και σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει ο ΕΧΟ σε δάνεια όμοιου σκοπού. Το επιτόκιο αυτό, επιδοτείται από το Δημόσιο κατά 100%, για το σύνολο των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη του Προγράμματος. Η μονομερής αύξηση του ανώτατου περιθωρίου επιτοκίου δεν είναι επιτρεπτή.</p> <p>Το τελικό επιτόκιο του δανείου προκύπτει από το σταθμισμένο άθροισμα:</p> <p><math>(75\% * 0\%) + (25\% * \text{επιτόκιο κεφαλαίων Τράπεζας}).</math></p> <p>Το επιτόκιο δεν επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.128/75, όπως ισχύει.</p>
<p><b>Επιδότηση επιτοκίου</b></p>	<p>Το επιτόκιο του δανείου θα επιδοτείται κατά 100% από το Πρόγραμμα για όλη τη διάρκεια του Δανείου. Η απόδοση των επιδοτούμενων τόκων θα γίνεται απολογιστικά, μετά την πληρωμή κάθε δόσης από τον Τελικό Αποδέκτη, σε λογαριασμό που τηρεί ο ΕΧΟ, ενώ ο Τελικός Αποδέκτης υποχρεούται να καταβάλλει μόνο το χρεολύσιο.</p>
<p><b>Εξασφαλίσεις δανείων</b></p>	<p>Σε εξασφάλιση της απαίτησης του δανείου, θα λαμβάνονται ενοχικές ή εμπράγματες εξασφαλίσεις σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική των ΕΧΟ που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα. Οι συγκύριοι επιλέξιμης κατοικίας που δε συμμετέχουν στο Πρόγραμμα, δύναται να συμβληθούν ως ενοχικοί εγγυητές στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.</p>
<p><b>Εκταμιεύσεις δανείων</b></p>	<p>Η εκταμίευση θα πραγματοποιείται εφάπαξ ή τμηματικά σύμφωνα με την συνήθη τραπεζική πρακτική που ακολουθείται σε δάνεια όμοιου σκοπού.</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

<b>Πρώρη εξόφληση</b>	Ο Τελικός Αποδέκτης δύναται να εξοφλήσει μερικώς ή στο σύνολό του το δάνειο πριν την ημερομηνία λήξης του χωρίς οποιαδήποτε ποινή ή άλλη επιβάρυνση.
<b>Έναρξη ισχύος δανείου</b>	Το δάνειο αρχίζει να ισχύει από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσής του.
<b>Καταληκτική Ημερομηνία Λήξης δανείου</b>	Νοείται η τελευταία ημέρα κατά την οποία Επιλέξιμα Δάνεια που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο έχουν προγραμματιστεί να εξοφληθούν από το Δανειολήπτη, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους προγραμματισμού αποπληρωμής που αναφέρονται στις Δανειακές Συμβάσεις.
<b>Περίοδος ελέγχου</b>	<p>Εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που ο ενδιαφερόμενος υποβάλει αίτηση υπαγωγής, ο ΕΧΟ ελέγχει την πλήρωση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του Προγράμματος, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του αιτούντος και αποφασίζει την έκδοση ή μη της προέγκρισης του δανείου και των όρων χορήγησής του.</p> <p>Εφόσον ο ΕΧΟ κρίνει ότι αφενός πληρούνται τα κριτήρια επιλεξιμότητας του Προγράμματος και αφετέρου ο αιτών είναι αξιόχρεος βάσει της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητάς του, αποστέλλει προς την ΕΑΤ τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν λάβει προέγκριση εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος των 30 ημερών ή η αίτησή του απορριφθεί, δύναται να υποβάλλει αίτηση σε έτερο ΕΧΟ.</p> <p>Επί τη βάση αυτών των στοιχείων η ΕΑΤ, αφού ελέγξει και επιβεβαιώσει ότι:</p> <p>α) τα στοιχεία που έχουν καταχωρισθεί από τα Πιστωτικά Ιδρύματα είναι σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του προγράμματος,</p> <p>β) υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στο Πρόγραμμα για τη δανειοδότηση,</p> <p>γ) ο ΑΦΜ του αιτούντα και το ακίνητο δεν έχουν περιληφθεί σε άλλη υπαγωγή στο Πρόγραμμα και</p> <p>δ) ο αιτών δεν έχει καταστεί ωφελούμενος από οποιοδήποτε άλλο από 01.01.2020, Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτήθηκε ή εξακολουθεί να χρηματοδοτείται με ενωσιακούς πόρους,</p> <p>δεσμεύει το ποσό του αιτουμένου δανείου από τον προϋπολογισμό του προγράμματος, υπάγει τη συγκεκριμένη αίτηση στο Πρόγραμμα και ενημερώνει τον ΕΧΟ για την έγκριση της υπαγωγής. Ο ΕΧΟ ενημερώνει τον δικαιούχο για την υπαγωγή της αίτησής του στο Πρόγραμμα και εκκινεί η διαδικασία σύναψης της οικείας Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.</p> <p>Η έγκριση υπαγωγής ισχύει για διάστημα εξήντα (60) ημερών από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα, εντός του οποίου θα πρέπει να έχει συναφθεί η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. και έως την 30-06-2026.</p> <p>Εφόσον παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, η εγκεκριμένη υπαγωγή στο Πρόγραμμα παύει να ισχύει και ο προϋπολογισμός του Προγράμματος που βάσει αυτής είχε δεσμευτεί, αποδεσμεύεται. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί να υποβάλει εκ νέου αίτημα, αυτό οδηγεί σε νέα υπαγωγή, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στον προϋπολογισμό του Προγράμματος. Σε αντίθετη περίπτωση (όπου έχουν εξαντληθεί οι διαθέσιμοι πόροι του Προγράμματος), η αίτηση μεταφέρεται σε λίστα και υπάγεται στο Πρόγραμμα, κατά σειρά χρονικής προτεραιότητας, κατόπιν αποδέσμευσης κεφαλαίων από παύση ισχύος άλλων εγκεκριμένων υπαγωγών.</p> <p>Η διαδικασία έγκρισης όλων των αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα διενεργείται αυστηρά βάσει σειράς χρονικής προτεραιότητας, όπως αυτή προκύπτει από την</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<p>ημερομηνία και την ώρα της οριστικής υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στην ΕΑΤ, μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού του Προγράμματος.</p> <p>Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα, ορίζεται η 31/12/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν Απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι.</p>
<b>Διακοπή επιδότησης</b>	<p>Μετά τη συμπλήρωση ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας του δανειολήπτη, η επιδότηση επιτοκίου διακόπτεται και ο συμβατικός τόκος όπως και ο τόκος υπερημερίας (επί του συνολικού ποσού του δανείου ΤΑΑ) επιβαρύνει τον Τελικό Αποδέκτη. Ως ημερομηνία διακοπής της επιδότησης τόκων ορίζεται η συμπλήρωση των ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας.</p> <p>Η επιδότηση επιτοκίου δεν επανεκκινεί ακόμη και εάν ο Τελικός Αποδέκτης αποπληρώσει το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ή ενταχθεί σε ρύθμιση δανείου μετά από σχετική αίτησή του στον ΕΧΟ.</p>
<b>Κρατικές Ενισχύσεις</b>	Για τα δάνεια δεν υφίσταται κρατική ενίσχυση.

## 2.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

<b>Δικαιούχοι</b>	<p>Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρη κυριότητα / επικαρπία / ψιλή κυριότητα) σε επιλέξιμη κατοικία (κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα), με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν καταστεί από 01.01.2020 ωφελούμενοι από οποιοδήποτε άλλο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτήθηκε ή χρηματοδοτείται με ενωσιακούς πόρους.</p> <p>Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων (συγκύριων) σε επιλέξιμη κατοικία, δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχει οποιοσδήποτε εξ αυτών, εφόσον προηγουμένως έχει λάβει την έγγραφη συναίνεση όλων των λοιπών συγκύριων.</p> <p>Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα αποκτάται ανά ΑΦΜ τελικού αποδέκτη και για ένα μόνο ακίνητο</p>
<b>Επιλέξιμες Δαπάνες</b>	<p>Επιλέξιμες είναι οι ακόλουθες δαπάνες για ενεργειακές παρεμβάσεις κατοικιών μέσω στεγαστικών δανείων (λίστα επιλέξιμων δαπανών):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Θερμομόνωση (εσωτερική/εξωτερική),</li> <li>2. Κατασκευή πράσινης στέγης,</li> <li>3. Τοποθέτηση Ενεργειακών Κουφωμάτων-υαλοπινάκων,</li> <li>4. Τοποθέτηση Ηλιακού Θερμοσίφωνα,</li> <li>5. Εγκατάσταση συστημάτων εξωτερικής μόνιμης Σκίασης (όχι τέντες),</li> </ol>



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<p>6. Τοποθέτηση συστήματος Θέρμανσης-Ψύξης, αποκλειστικά με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας ή με σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ενδεικτικά ηλεκτρική αντλία θερμότητας, κλιματιστικές μονάδες inverter ενεργειακής κλάσης A+ και πάνω),</p> <p>7. Εγκατάσταση συστημάτων θερμοστατικής ρύθμισης,</p> <p>8. Εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές) από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.</p> <p>9. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών - μικρών ανεμογεννητριών και άλλων ΑΠΕ και</p> <p>10. Εργασίες τοποθέτησης/Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου-Μηχανικού.</p> <p>Επισημαίνεται ότι:</p> <p>Ο ΦΠΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα και συμπεριλαμβάνεται στο ποσό του δανείου.</p> <p>Η αίτηση χρηματοδότησης δύναται να αφορά σε μια ή περισσότερες από τις ανωτέρω παρεμβάσεις.</p> <p>Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος σε επιλέξιμες κατοικίες θα πρέπει να υλοποιούνται και τα φορολογικά παραστατικά να έχουν εκδοθεί, σε χρόνο μεταγενέστερο της ημερομηνίας υπαγωγής στο Πρόγραμμα. Ειδικώς, για τα υλικά της υπό στοιχείο 6. παρέμβασης, προσκομίζεται δελτίο προϊόντος, όπως αυτό ορίζεται στην Οδηγία 2010/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ενεργειακή επισήμανση (Energy Labelling). Επιπρόσθετα, τα υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE.</p> <p>Για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), με σκοπό ιδίως την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση τους, τηρούνται οι διατάξεις της υπ' αριθ. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας, και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του ν. 4819/2021 όπως ισχύουν.</p> <p>Για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αρ. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως ισχύει. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ανωτέρω υλικών πρέπει να διαχειρίζεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη και την απαίτηση περί συμμόρφωσης με την αρχή της «Μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» κατά την έννοια του άρθρου 17 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.</p>
<p><b>Επιλέξιμες Κατοικίες</b></p>	<p>Όλες τις κατοικίες (κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες) που υφίστανται νόμιμα.</p> <p>Για την αποφυγή της διπλής χρηματοδότησης δαπανών που αφορούν σε ενεργειακές παρεμβάσεις επί επιλέξιμων κατοικιών, κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης για τη σχετική υπαγωγή στο Πρόγραμμα ελέγχεται από την ΕΑΤ συστημικά, στη βάση δεδομένων που αναπτύσσεται για το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» καθώς και στις βάσεις</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<p>δεδομένων που τηρεί για τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτήθηκαν ή εξακολουθούν να χρηματοδοτούνται με ενωσιακούς πόρους από 01.01.2020, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και τις οποίες έχει προς τούτο διαθέσει στην ΕΑΤ, η μοναδικότητα του ΑΦΜ του αιτούντος.</p> <p>Η μοναδικότητα του ακινήτου, ως κριτήριο επιλεξιμότητας για το Πρόγραμμα, ελέγχεται κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης για τη σχετική υπαγωγή. Ως στοιχείο ελέγχου μοναδικότητας του επιλέξιμου ακινήτου, λαμβάνεται ο μοναδικός αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος όπως αυτός καταγράφεται στον λογαριασμό πληρωμής ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου).</p> <p>Για την παροχή συναίνεσης των συγκύριων επί ενεργειακών παρεμβάσεων επιλέξιμης κατοικίας, ο αιτών θα προσκομίσει Υπεύθυνες Δηλώσεις από όλους τους συγκύριους μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr) ότι συναινούν στην υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων επί της κατοικίας τους μέσω του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», συνοδευόμενη από τον τίτλο αγοράς ή αποδοχής κληρονομιάς και το πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο.</p> <p>Για τη διαπίστωση της νομιμότητας του ακινήτου, ο αιτών θα πρέπει να προσκομίσει Οικοδομική Άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο/πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο, όπως υπαγωγή της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών ή έγγραφο εξαίρεσης κατεδάφισης στην περίπτωση που δεν έχει οικοδομική άδεια και ούτε έχει δηλωθεί σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, αλλά δηλώνεται κανονικά στη φορολογική δήλωση. Στις περιπτώσεις υπαγωγής του ακινήτου σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, θα πρέπει να έχει προσκομιστεί έως την τελική εκταμίευση του δανείου, η βεβαίωση περαίωσης της υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις περί ρύθμισης αυθαίρετου, όπως εκδίδεται από το σχετικό πληροφοριακό σύστημα του το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής από το οποίο θα προκύπτει η εξόφληση του συνόλου του ενιαίου ειδικού προστίμου του ακινήτου.</p> <p>Για τη διαπίστωση της μη εκμίσθωσης του ακινήτου στο οποίο θα πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις, προσκομίζεται από τον αιτούντα και τους τυχόν λοιπούς συγκύριους, Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους (έντυπο Ε1) και εφόσον δηλώνεται Εισόδημα από ακίνητη περιουσία στα αντίστοιχα πεδία της δήλωσης, προσκομίζεται και η Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας ( έντυπο Ε2).</p> <p>Η μεταβίβαση του ακινήτου επί του οποίου πραγματοποιούνται οι χρηματοδοτούμενες από το πρόγραμμα παρεμβάσεις, είναι εφικτή μόνο κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου.</p>
--	---

### 2.3 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<p><b>Δημοσιότητα και Προβολή</b></p>	<p>Οι ΕΧΟ θα πραγματοποιήσουν τις κατάλληλες ενέργειες μάρκετινγκ και δημοσιότητας, με σκοπό την γνωστοποίηση της έναρξης και των Όρων του Προγράμματος.</p>
---------------------------------------	--

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	<p>Ο ΕΧΟ δεσμεύεται να προσκομίσει στην ΗΔΒ δωδεκάμηνο πλάνο επικοινωνίας (media plan) με εξαμηνιαία ανάλυση των μέσων για την περίοδο αναφοράς εντός τριμήνου από την υπογραφή της Επιχειρησιακής Συμφωνίας. Το πλάνο επικοινωνίας θα πρέπει αναλυτικά να αναφέρει τα μέσα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν και υποχρεωτικά θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ανάρτηση της πληροφορίας για το Πρόγραμμα και τα οφέλη του στην ιστοσελίδα του Π.Ι. .</li> <li>• Μηνύματα σε Οθόνες ΑΤΜ.</li> <li>• Καταχωρήσεις σε τουλάχιστον τρεις (3) εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας (στις έντυπες πανελλαδικής εμβέλειας και τις ηλεκτρονικές εκδόσεις τους).</li> <li>• Προωθητικά μηνύματα με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο στο πελατολόγιο του Π.Ι. .</li> </ul> <p>Επιπρόσθετα, προτείνεται να περιλαμβάνει ενδεικτικά: μηνύματα στο site του Π.Ι. με τη μορφή banners ή Pop up displays, μηνύματα σε statements, email campaigns, banners ή pop up displays σε sites τρίτων, posts σε social media, google ads, YouTube, συμβατικά μέσα διαφήμισης όπως τηλεόραση, ραδιόφωνο, εφημερίδες τοπικής και πανελλήνιας εμβέλειας (και τις digital εκδόσεις τους), εξειδικευμένα περιοδικά τεχνολογίας κ.α.</p> <p>Αναθεωρήσεις πλάνων επικοινωνίας γίνονται δεκτές και πάντα καλύπτουν δωδεκάμηνη περίοδο αναφοράς. Εφόσον η επικοινωνία επεκτείνεται και σε επόμενα έτη μετά τη λήξη του δωδεκάμηνου, και έως την εξάντληση του συμφωνημένου όγκου χαρτοφυλακίου ή τη λήξη της περιόδου επιλεξιμότητας (όποιο προηγείται), η ΗΔΒ θα ενημερώνεται με τον ίδιο τρόπο, συστήνοντας να συνοδεύεται πάντα το πιθανό αδιάθετο μέρος του Ταμείου, με σχετικό πρόγραμμα επικοινωνίας που βοηθά στην απορρόφησή του.</p>
<p><b>Εξυπηρέτηση, παρακολούθηση και ανάκτηση δανείων</b></p>	<p>Οι ΕΧΟ διατηρούν τη μόνη πιστωτική σχέση με τους Τελικούς Αποδέκτες. Η απόφαση χρηματοδότησης βασίζεται σε ασφαλή οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες των ΕΧΟ, χωρίς την οποιαδήποτε συμμετοχή στις ως άνω διαδικασίες της ΕΑΤ ή του Ελληνικού Δημοσίου. Η σύναψη, εκταμίευση και παρακολούθηση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, πραγματοποιούνται από τους ΕΧΟ κατά το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο που τους δίδει, τηρουμένων των όρων του προγράμματος, όπως ισχύουν. Προς τούτο ασκούν όλα τα δικαιώματα και εξουσίες που προβλέπονται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία που θα συναφθεί, στην εφαρμοστέα κατά περίπτωση νομοθεσία, στις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικών Αποδεκτών και σε κάθε παρεπόμενη ή συμπληρωματική αυτής σύμβαση.</p> <p>Επίσης, οι ΕΧΟ οφείλουν να διαφυλάττουν τον σκοπό, για τον οποίο χορηγούνται τα δάνεια του προγράμματος. Προς τούτο δύνανται να ζητούν οποιοδήποτε δικαιολογητικό έγγραφο από τον Τελικό Αποδέκτη όπως για πχ φορολογικά παραστατικά που έχουν εκδοθεί στο όνομα του δανειολήπτη και έπονται χρονικά της ημερομηνίας υπαγωγής ή αυτοψία μηχανικού στο ακίνητο, το τυχόν κόστος της οποίας βαρύνει τον Τελικό Αποδέκτη. Στις περιπτώσεις όπου κριθεί απαραίτητη η πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου κατόπιν αυτοψίας μηχανικού, το τυχόν κόστος δηλώνεται από το κάθε πιστωτικό ίδρυμα κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της ανοικτής Πρόσκλησης και αποτυπώνεται και στην Επιχειρησιακή Συμφωνία ενώ θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια του προγράμματος.</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

<p><b>Διαδικασία Αποκλεισμού / Εξαιρέσης</b></p>	<p>Σε περίπτωση που διαπιστωθεί, είτε από την ΕΑΤ, είτε από τον ΕΧΟ, είτε από άλλο εξουσιοδοτημένο όργανο, ότι ένα Δάνειο που έχει συμπεριληφθεί στο Χαρτοφυλάκιο Δανείων δεν πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας, ο ΕΧΟ ενημερώνει την ΕΑΤ και η ΕΑΤ εξαιρεί την εν λόγω συναλλαγή από το χαρτοφυλάκιο από την ημερομηνία υπαγωγής της και ο ΕΧΟ ακολουθεί τις διαδικασίες ανάκτησης από τον Τελικό Αποδέκτη (είτε με καταγγελία της σύμβασης ή με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο) όλων των πλεονεκτημάτων από την λήψη του εν λόγω Δανείου με τον νόμιμο τόκο, σύμφωνα και με το ισχύον εθνικό ή/και ενωσιακό πλαίσιο για την επιστροφή παράτυπα χορηγηθέντων ποσών.</p> <p>Η μεταβίβαση του ακινήτου επί του οποίου πραγματοποιούνται οι χρηματοδοτούμενες από το πρόγραμμα παρεμβάσεις, είναι εφικτή μόνο κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου.</p>
<p><b>Αμοιβή Διαχείρισης</b></p>	<p>Οι ΕΧΟ λαμβάνουν αμοιβή διαχείρισης για τις υπηρεσίες που παρέχουν κατά τη σύναψη και εκτέλεση των Επιχειρησιακών Συμφωνιών και Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, η οποία καλύπτεται από το Πρόγραμμα.</p> <p>Η αμοιβή διαχείρισης αντιστοιχεί σε τιμές αγοράς και περιλαμβάνει όλα τα πάγια και εφάπαξ έξοδα του δανειακού φακέλου των ΕΧΟ για τον έλεγχο επιλεξιμότητας των ωφελούμενων και την εν γένει διαχείρισή του. Το ύψος της αμοιβής θα δηλωθεί από το κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της Πρόσκλησης, θα αποτυπωθεί στην Επιχειρησιακή Συμφωνία και θα δημοσιοποιηθεί από την ΕΑΤ. Η μονομερής αύξηση της αμοιβής διαχείρισης δεν είναι επιτρεπτή.</p> <p>Η αμοιβή διαχείρισης καταβάλλεται από το Πρόγραμμα κατά τον χρόνο εκταμίευσης του Δανείου. Ο Τελικός Αποδέκτης δεν επιβαρύνεται επιπλέον με έξοδα φακέλου.</p>
<p><b>Δανειακός Φάκελος</b></p>	<p>Οι ΕΧΟ οφείλουν να τηρούν όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες που αφορούν στην υλοποίηση του Προγράμματος, καθώς και να θέτουν αυτά στη διάθεση των ελεγκτικών οργάνων ή της ΕΥΣΤΑ.</p> <p>Όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά θα πρέπει να τηρούνται στον ΕΧΟ, στον δανειακό φάκελο του Τελικού Αποδέκτη, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία ολικής αποπληρωμής του χορηγηθέντος δανείου, ώστε σε περίπτωση τυχόν ελέγχου να υπάρχει ευχερώς διαθέσιμη σχετική τεκμηρίωση.</p>
<p><b>Ορισμός Γεγονός Καταγγελίας (Credit Event):</b></p>	<p>Ως Γεγονός καταγγελίας ως προς συγκεκριμένο Δάνειο νοείται η καθυστέρηση σε οφειλόμενη καταβολή του Τελικού Αποδέκτη πέραν των 90 συνεχόμενων ημερών.</p>
<p><b>Ανακτήσεις</b></p>	<p>Οι ΕΧΟ και το Πρόγραμμα συμμετέχουν κατ' ελάχιστον με όρους σύμμετρης ικανοποίησης (pari passu) ως προς τις εξασφαλίσεις, προπληρωμές/αποπληρωμές και εν γένει απαιτήσεις. Οι ΕΧΟ έχουν την ευθύνη είσπραξης από τον Τελικό Αποδέκτη του οφειλόμενου ποσού δανείου ΤΑΑ πλέον των τόκων υπερημερίας και προβαίνουν σε ενέργειες είσπραξης με κάθε πρόσφορο τρόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και τη συνήθη πολιτική τους επί αυτών των ζητημάτων.</p> <p>Το Πρόγραμμα λαμβάνει το 75% του συνόλου των ανακτήσεων που πραγματοποιούνται από τους ΕΧΟ. Διευκρινίζεται ότι το συνολικό ποσό που το Πρόγραμμα θα δικαιούται ως ανάκτηση από το σύνολο Χαρτοφυλακίου Δανείων δεν</p>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

	θα υπερβαίνει το συνολικό ποσό που θα έχει καταβληθεί από το Πρόγραμμα για το κεφάλαιο των Δανείων και την επιδότηση του επιτοκίου αυτών σε υλοποίηση του χαρτοφυλακίου αυτού και, συνεπώς, κάθε ποσό ανάκτησης από το Πρόγραμμα θα μειώνει το διαθέσιμο προς ανάκτηση υπόλοιπο.
<b>Καταγγελία Δανείων</b>	Μετά την συμπλήρωση ενενήντα (90) ημερών υπερημερίας, ο ΕΧΟ καταγγέλλει το Δάνειο και προβαίνει στην είσπραξη του συνόλου του, κατά το χρόνο της καταγγελίας, ανεξόφλητου κεφαλαίου του δανείου ΤΑΑ πλέον των επί του κεφαλαίου δεδουλευμένων τόκων, το οποίο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, σύμφωνα με τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, τις εσωτερικές διαδικασίες του και την πιστωτική πολιτική του, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών.
<b>Ρυθμίσεις Δανείων</b>	Ο Τελικός Αποδέκτης δύναται να ρυθμίζει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ανάλογα με την πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες του ΕΧΟ, υπό την προϋπόθεση ότι η ρύθμιση δεν μειώνει το ποσό της σύμβασης δανείου κατά τρόπο που το τελικό επιστρεφόμενο κεφάλαιο είναι μικρότερο του συνολικού ποσού που έχει εκταμιευθεί, ούτε αυξάνει το επιτόκιο, ούτε προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση συμβατικών τόκων ή τόκων υπερημερίας. Σε περιπτώσεις υπερημερίας εφαρμόζεται το επιτόκιο υπερημερίας που έχει ορίσει το Πιστωτικό Ίδρυμα.  Στα δάνεια ΤΑΑ στο πλαίσιο του Προγράμματος εφαρμόζεται το άρθρο 59 του ν. 4915/2022 (Α΄ 63).
<b>Μεταβίβαση</b>	Ο ΕΧΟ δεν θα έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει κανένα ή όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της συγχρηματοδότησης χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΕΑΤ, με την εξαίρεση των εταιρικών σχηματισμών, που συνεπάγονται τη μεταβίβαση εντός του ίδιου ομίλου Εταιρειών του ΕΧΟ.
<b>Καταγγελία Επιχειρησιακής Συμφωνίας</b>	Σε περίπτωση αθέτησης όρων της Επιχειρησιακής Συμφωνίας από τον ΕΧΟ ή θέσης του σε διαδικασία εξυγίανσης, η ΕΑΤ δικαιούται να καταγγείλει την Επιχειρησιακή Συμφωνία. Η Επιχειρησιακή Συμφωνία καταγγέλλεται αυτοδικαίως σε περίπτωση θέσης του ΕΧΟ σε ειδική διαχείριση ή αντίστοιχη διαδικασία αφερεγγυότητας κατά το εφαρμοστέο δίκαιο. Η καταγγελία δεν θίγει υφιστάμενα Δάνεια.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ****ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ****Αντικείμενο Ενημερωτικού Σημειώματος για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων**

Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (εφεξής «ΕΑΤ Α.Ε.»), που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80 115 28, με την ιδιότητά της ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, συλλέγει και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα σας, μόνον εφόσον είναι απολύτως απαραίτητο, για σαφείς και νόμιμους σκοπούς, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679, του ν.4624/2019 όπως ισχύει.

**Ορισμοί**

Για τους σκοπούς της παρούσας Πολιτικής, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής σημασία:

- «Προσωπικά Δεδομένα»: κάθε πληροφορία που αφορά ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο («υποκείμενο των δεδομένων»)· το ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

είναι εκείνο του οποίου η ταυτότητα μπορεί να εξακριβωθεί, άμεσα ή έμμεσα, ιδίως μέσω αναφοράς σε αναγνωριστικό στοιχείο ταυτότητας, όπως όνομα, σε αριθμό ταυτότητας, σε δεδομένα θέσης, σε επιγραμμικό αναγνωριστικό ταυτότητας ή σε έναν ή περισσότερους παράγοντες που προσιδιάζουν στη σωματική, φυσιολογική, γενετική, ψυχολογική, οικονομική, πολιτιστική ή κοινωνική ταυτότητα του εν λόγω φυσικού προσώπου.

- **«Ειδικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων»:** δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποκαλύπτουν τη φυλετική ή εθνοτική καταγωγή, τα πολιτικά φρονήματα, τις θρησκευτικές ή φιλοσοφικές πεποιθήσεις ή τη συμμετοχή σε συνδικαλιστική οργάνωση, καθώς και η επεξεργασία γενετικών δεδομένων, βιομετρικών δεδομένων με σκοπό την αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση προσώπου, δεδομένων που αφορούν την υγεία ή δεδομένων που αφορούν τη σεξουαλική ζωή φυσικού προσώπου ή τον γενετήσιο προσανατολισμό.
- **«Επεξεργασία»:** κάθε πράξη ή σειρά πράξεων που πραγματοποιείται με ή χωρίς τη χρήση αυτοματοποιημένων μέσων, σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ή σε σύνολα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως η συλλογή, η καταχώριση, η οργάνωση, η διάρθρωση, η αποθήκευση, η προσαρμογή ή η μεταβολή, η ανάκτηση, η αναζήτηση πληροφοριών, η χρήση, η κοινολόγηση με διαβίβαση, η διάδοση ή κάθε άλλη μορφή διάθεσης, η συσχέτιση ή ο συνδυασμός, ο περιορισμός, η διαγραφή ή η καταστροφή.
- **«Ανωνυμοποίηση»:** η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων.
- **«Ψευδωνυμοποίηση»:** η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων χωρίς τη χρήση συμπληρωματικών πληροφοριών, εφόσον οι εν λόγω συμπληρωματικές πληροφορίες διατηρούνται χωριστά και υπόκεινται σε τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν μπορούν να αποδοθούν σε ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο.
- **«Υπεύθυνος επεξεργασίας»:** το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που, μόνοι ή από κοινού με άλλους, καθορίζουν τους σκοπούς και τον τρόπο της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα· όταν οι σκοποί και ο τρόπος της επεξεργασίας αυτής καθορίζονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους, ή τα ειδικά κριτήρια για τον διορισμό του μπορούν να προβλέπονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους.
- **«Εκτελών την επεξεργασία»:** το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό του υπευθύνου της επεξεργασίας.
- **«Υποκείμενο των Δεδομένων»:** το φυσικό πρόσωπο του οποίου τα προσωπικά δεδομένα τυγχάνουν επεξεργασίας, π.χ. οι εκπαιδευόμενοι, οι συνεργάτες, οι εργαζόμενοι του Δήμου κ.λπ.
- **«Υφιστάμενη Νομοθεσία»:** Η εκάστοτε εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ»), ο ν. 4624/2019, ο ν.3671/2006, η νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εφεξής «ΔΕΕ») καθώς και οι Αποφάσεις, Οδηγίες

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

και Γνωμοδοτήσεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων (εφεξής «ΕΣΠΔ») και της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «ΑΠΔΠΧ»).

**Προσωπικά δεδομένα που συλλέγει και επεξεργάζεται ο Υπεύθυνος Επεξεργασίας**

Προσωπικά Δεδομένα	Σκοπός	Νομική Βάση	Χρόνος Διατήρησης	Αποδέκτες
Στοιχεία ταυτοποίησης νόμιμου εκπροσώπου	Ένταξη χρηματοπιστωτικού οργανισμού	Άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. β' ΓΚΠΔ	Αόριστος	ΕΑΤ  ΕΥΣΤΑ  ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Δεν διενεργούνται επεξεργασίες αυτοματοποιημένης λήψης αποφάσεων συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης προφίλ.

**Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων εκτός ΕΟΧ.**

Κατ' αρχήν, δεν διαβιβάζονται τα προσωπικά σας δεδομένα σε τρίτες χώρες ή/και Διεθνείς Οργανισμούς. Σε περίπτωση διαβίβασης των προσωπικών δεδομένων σας, σε χώρα εκτός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή Διεθνή Οργανισμό, η ΕΑΤ προηγουμένως βεβαιώνει ότι τηρείται μία εκ των νομίμων βάσεων του άρθρου 6 του Κανονισμού και σωρευτικά να:

α) Η Επιτροπή έχει εκδώσει σχετική απόφαση επάρκειας για την τρίτη χώρα προς την οποία θα γίνει η διαβίβαση (άρθρο 45 ΓΚΠΔ) ή

β) Να τηρούνται οι κατάλληλες εγγυήσεις σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ για τη διαβίβαση των δεδομένων αυτών (άρθρο 46 ΓΚΠΔ) ή

γ) Για τις περιστασιακές επεξεργασίες, να υφίσταται μία εκ των εξαιρέσεων που προβλέπεται στο άρθρο 49 του ΓΚΠΔ (λ.χ. η ρητή συγκατάθεση του χρήστη και ενημέρωσή του σχετικά με τους κινδύνους που ενέχει η διαβίβαση, η διαβίβαση είναι απαραίτητη για εκτέλεση σύμβασης κατόπιν αιτήματος του υποκειμένου, υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος, είναι αναγκαία για στήριξη νομικών αξιώσεων και ζωτικών συμφερόντων του υποκειμένου των δεδομένων κλπ.).

**Δικαιώματα των Υποκειμένων των δεδομένων**

Κάθε υποκείμενο των δεδομένων έχει τα ακόλουθα δικαιώματα:

Πρόσβασης, διόρθωσης και υπό προϋποθέσεις το δικαίωμα διαγραφής και περιορισμού.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

Για την άσκηση όλων των ανωτέρω δικαιωμάτων, καθώς και για οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων μπορείτε να επικοινωνείτε με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων στο e-mail [dpo@hdb.gr](mailto:dpo@hdb.gr)

Για οποιοδήποτε παράπονό σας αναφορικά με το παρόν ενημερωτικό σημείωμα ή με ζητήματα προστασίας προσωπικών δεδομένων, εάν δεν ικανοποιήσουμε το αίτημα σας, μπορείτε να απευθύνεστε στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα μέσω της ακόλουθης σύνδεσης: [www.dpa.gr](http://www.dpa.gr).