

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ
στο πλαίσιο του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»

Α/Α	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ		ΚΟΣΤΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			Επιτόκιο αναφοράς	Εύρος περιθωρίου επιτοκίου (min-max spread)		
1	Alpha Bank	-	3M Euribor	1,50%	€ 420	
2	Attica Bank	-	3M Euribor	0,80% - 2,00%	€ 0	<p>Τα μηδενικά έξοδα νομικού ελέγχου τίτλων δεν περιλαμβάνουν έξοδα εγγραφής προσημείωσης και τυχόν άλλα έξοδα που σχετίζονται με την εγγραφή του βάρους επί του αποκτηθέντος ακινήτου (ενδεικτικά: δαπάνη για την έκδοση της δικαστικής απόφασης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου, τέλος για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης, έξοδα για την υποβολή αίτησης έκδοσης πιστοποιητικών, την περίληψη της δικαστικής απόφασης και την έκδοση των πιστοποιητικών, έξοδα για τη δήλωση των δικαιωμάτων προσημείωσης, εφόσον λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, έξοδα άρσης προσημείωσης) τα οποία βαρύνουν εξολοκλήρου τον δανειολήπτη.</p> <p>- Σε περίπτωση μετάβασης δικηγόρου σε υποθηκοφυλακείο εκτός της έδρας του ο δανειολήπτης επιβαρύνεται με τα έξοδα μετακίνησης καθώς και με τυχόν άλλα πραγματικά έξοδα μετάβασης και διαμονής.</p> <p>- Σε περίπτωση που απαιτηθεί έλεγχος σε έτερο ακίνητο ή επανέλεγχος του ίδιου ακινήτου εισπράττονται οι προβλεπόμενες δαπάνες.</p> <p>Τα μηδενικά έξοδα τεχνικού ελέγχου δεν περιλαμβάνουν έξοδα σε περίπτωση που απαιτηθεί έλεγχος σε έτερο ακίνητο ή επανέλεγχος του ίδιου ακινήτου. Στη περίπτωση αυτή εισπράττονται οι εισπράττονται οι προβλεπόμενες δαπάνες. Επίσης δεν περιλαμβάνουν έξοδα μετάβασης εκτιμητή σε απόσταση πέραν των 30χλμ από την έδρα του. Στη περίπτωση αυτή ο δανειολήπτης ο δανειολήπτης επιβαρύνεται με τα έξοδα μετακίνησης καθώς και με τυχόν άλλα πραγματικά έξοδα μετάβασης και διαμονής.</p>
3	Eurobank	-	3M Euribor	1,00% - 3,25%	<ul style="list-style-type: none"> Από €500 και έως €650 σε περίπτωση προσαύξησης λόγω απομακρυσμένης περιοχής ή επανελέγχου για το πρώτο ακίνητο. €350 επιπλέον για κάθε νέο Ν/Τ έλεγχο επί διαφορετικού ακινήτου, πέραν του πρώτου. 	
4	Εθνική Τράπεζα	-	3M Euribor	1,70% - 2,10%	€ 285,20 Κατ' ελάχιστον	
5	Τράπεζα Πειραιώς	-	1M Euribor	1,40% - 2,20%	€ 430 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	Το κόστος νομικού και τεχνικού ελέγχου αφορά μέγιστο ποσό για ένα ακίνητο και δεν περιλαμβάνει τυχόν οδοιπορικά που ενδέχεται να επιβαρύνουν λόγω ακινήτου σε απομακρυσμένες περιοχές όπου δεν υφίσταται κατάσταση της τράπεζας.
6	Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου	-	3M Euribor	2,00% - 2,75%	€ 350	
7	Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας	-	1M Euribor	2,00% - 5,00%	€ 350 Το κόστος αφορά στο μέγιστο ποσό ανά ελεγχόμενο ακίνητο	
8	Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	5,00%			€ 500	
9	Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων		3M Euribor	1,50% - 3,00%	<p>Κόστος Νομικού Ελέγχου: € 100 Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: € 150</p> <p>- Τα εν λόγω έξοδα αφορούν ανά ελεγχόμενο ακίνητο, εισπράττονται πριν από τη διενέργεια των αντίστοιχων ελέγχων και δεν επιστρέφονται εφόσον οι έλεγχοι πραγματοποιηθούν.</p> <p>- Σε περίπτωση μετάβασης του δικηγόρου ή του εκτιμητή σε απόσταση πέραν των 30χλμ από την έδρα του, ο δανειολήπτης επιβαρύνεται πλέον των ανωτέρω ποσών με 50€ καθώς και με τυχόν άλλα πραγματικά έξοδα μετάβασης και διαμονής.</p>	

Σημειώνεται ότι για το 50% του κεφαλαίου του δανείου (που προέρχεται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) το επιτόκιο θα είναι μηδενικό, ενώ για το υπόλοιπο 50% του κεφαλαίου του δανείου (που προέρχεται από τις τράπεζες) θα εφαρμόζεται το επιτόκιο που έχει δηλωθεί από την κάθε τράπεζα, σύμφωνα με την τιμολογιακή της πολιτική και την υποβληθείσα πρότασή της για την συμμετοχή της στο Πρόγραμμα (βλ. παραπάνω πίνακα).

Το τελικό επιτόκιο του δανείου προκύπτει από το σταθμισμένο άθροισμα: $(50\% * 0\%) + (50\% * (\text{επιτόκιο κεφαλαίων τράπεζας}))$

Σε κάθε περίπτωση, το δάνειο παρέχεται χωρίς την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75.