



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6896

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 190078 ΕΞ 2024

Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 130), και ιδίως του άρθρου 197Α αυτού,

β. του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

γ. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

δ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ε. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154),

στ. του ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53),

ζ. του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ειδικότερα των άρθρων 270-281 αυτού,

η. του ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135),

θ. του ν. 3912/2011 «Σύσταση Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης» (Α' 17), όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 66), και ειδικότερα του άρθρου δευτέρου,

ι. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

ια. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

ιβ. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ιγ. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ιδ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ιε. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139) και

ιστ. του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί ανασύστασης Υπουργείων και μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Την υπό στοιχεία Υ12/07.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).

3. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

4. Την υπό στοιχεία 114549 ΕΞ 2023/01.08.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 775).

5. Την υπ' αρ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.

6. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

7. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του αναθεωρημένου Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 15831/23, ST 15831/23 ADD 1).

8. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).

9. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.

10. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).

11. Την υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498).

12. Την υπό στοιχεία 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ) περί έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

13. Την υπό στοιχεία 71693 ΕΞ 2023/09.05.2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Διαδικασίες επιβολής δημοσιονομικών διορθώσεων αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού στο πλαίσιο Δράσεων και Έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 3079).

14. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των Κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014

και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1), όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2024/2509 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Σεπτεμβρίου 2024 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης.

15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (L 119/1) (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

16. Την υπό στοιχεία ΓΝ 133/2024 Γνωμοδότηση της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

17. Την υπό στοιχεία 188464 ΕΞ 2024/ΥΠΕΘΟΟ 12.12.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

18. Το γεγονός ότι, από την παρούσα προκαλείται επιβάρυνση στο Εθνικό Σκέλος του ΠΔΕ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για το τρέχον οικονομικό έτος και για τα επόμενα έτη του εγκεκριμένου ΜΠΔΣ, από την επιδότηση κατά εκατό τοις εκατό (100%) των συμβατικών τόκων των πιστωτικών ιδρυμάτων που θα χορηγήσουν πίστωση υπό τη μορφή δανείου με κεφάλαια ΤΑΑ, λοιπά απρόβλεπτα πρόσθετα έξοδα, λοιπές δαπάνες του προγράμματος και αναλογούσα επί των επιδοτούμενων τόκων αμοιβή διαχείρισης της ΕΑΤ. Το ύψος της ανωτέρω επιβάρυνσης δεν δύναται να προσδιοριστεί, καθώς εξαρτάται από τον αριθμό των τελικών αποδεκτών που emπίπτουν στα κριτήρια επιλεξιμότητας που τίθενται στην παρούσα και σχετίζονται με το ύψος του δανείου και τη διάρκεια αποπληρωμής του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας νοούνται ως:

«Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας»: Η αξιολόγηση της προοπτικής να εξοφληθούν οι δανειακές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

«Αμοιβή Διαχείρισης»: Η καταβλητέα από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (ΕΑΤ) και στο Πιστωτικό Ίδρυμα αμοιβή που διαμορφώνεται κατά τους όρους αγοράς, για την υλοποίηση του Προγράμματος κατά την εκτέλεση των Συμβάσεων που θα υπογράψουν.

«Δάνειο ΤΑΑ»: κάθε δάνειο με Κεφάλαια ΤΑΑ το οποίο χορηγείται σε Τελικό Αποδέκτη από κοινού με κεφάλαια του Πιστωτικού Ιδρύματος, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Η συμμετοχή το Προγράμματος στο Δάνειο ΤΑΑ, ανέρχεται στο 75% αυτού, ενώ το υπολειπόμενο 25% καλύπτεται με κεφάλαια του Πιστωτικού Ιδρύματος. Το ύψος του δανείου υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

«Έγκριση υπαγωγής»: Η σχετική ενημέρωση της ΕΑΤ προς το Πιστωτικό Ίδρυμα κατόπιν των ελέγχων που περιγράφονται στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 7 της παρούσας.

«Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης»: Η αυτοτελής δημόσια υπηρεσία που έχει συσταθεί στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δυνάμει του άρθρου 271 του ν. 4738/2020, η οποία υπάγεται στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και έχει ως σκοπό, μεταξύ άλλων, τον συντονισμό και την παρακολούθηση της υλοποίησης των προγραμμάτων και έργων τα οποία θα χρηματοδοτηθούν με κεφάλαια που θα αντλήσει το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο της δανειακής σύμβασης, όπως εκάστοτε ισχύει μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

«Επιχειρησιακή Συμφωνία»: Κάθε συμφωνία που υπογράφεται μεταξύ της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. και εκάστου Πιστωτικού Ιδρύματος, το οποίο θα επιλεγεί να συμμετάσχει στο πρόγραμμα κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης.

«Κεφάλαια ΤΑΑ»: Τα κεφάλαια που θα αντλήσει το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ως εκάστοτε ισχύει και θα τα διαθέσει για την χρηματοδότηση του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου».

«Πρόγραμμα»: Το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», το οποίο υλοποιείται δυνάμει του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021, και συγχρηματοδοτείται με δανειακούς πόρους του ΤΑΑ.

«Συμφωνία Χρηματοδότησης»: Η συμφωνία που δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021, υπογράφεται μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον αρμόδιο για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, Υπουργό και της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. για την υλοποίηση του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου». Στη Συμφωνία περιγράφονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της χρήσης των πόρων του Προγράμματος και περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών και των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, η αμοιβή διαχείρισης και οι λοιπές δαπάνες, καθώς επίσης και η διαδικασία λύσης της Συμφωνίας και εκκαθάρισης του Προγράμματος.

«Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη»: ενοχική ή εμπραγμάτως εξασφαλισμένη σύμβαση δυνάμει της οποίας το Πιστωτικό Ίδρυμα χορηγεί σε έναν Τελικό Αποδέκτη πίστωση υπό τη μορφή δανείου με κεφάλαια ΤΑΑ.

«Τελικός Αποδέκτης»: Κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι επιλέξιμο για το Πρόγραμμα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 και έχει συνάψει Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

Άρθρο 2

Σκοπός - πεδίο εφαρμογής

1. Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα σχετικά με τη λειτουργία του Προγράμματος στεγαστικών δανείων «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

(εφεξής Πρόγραμμα), το οποίο υλοποιείται δυνάμει του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021, όπως ισχύει.

2. Το Πρόγραμμα στοχεύει στην παροχή κινήτρων σε φυσικά πρόσωπα για την ενεργειακή βελτίωση του υφιστάμενου οικιακού κτιριακού τομέα μέσω της υλοποίησης συγκεκριμένων ενεργειακών παρεμβάσεων σε υφιστάμενες κατοικίες τους.

3. Το ύψος χρηματοδότησης για τα δάνεια του Προγράμματος και η αναλογούσα αμοιβή διαχείρισης της ΕΑΤ και των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα καλύπτεται από κεφάλαια του ΤΑΑ και ανέρχεται στα τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) ευρώ.

4. Η χρηματοδότηση για την πληρωμή επιδοτούμενων τόκων, λοιπών απρόβλεπτων πρόσθετων εξόδων, λοιπών δαπανών του Προγράμματος και της αναλογούσας αμοιβής διαχείρισης της ΕΑΤ, ως φορέα υλοποίησης/δικαιούχου του έργου της παρούσας παραγράφου, καλύπτεται από το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο ορίζεται ως φορέας χρηματοδότησης.

5. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον αρμόδιο για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης (εφεξής ΕΥΣΤΑ) Υπουργό, αναθέτει τη διαχείριση του προγράμματος στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (εφεξής ΕΑΤ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης.

Άρθρο 3

Κριτήρια Επιλεξιμότητας και Δικαιούχου του Προγράμματος

1. Το Πρόγραμμα αφορά στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων για ενεργειακές παρεμβάσεις σε κατοικίες (κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες) φυσικών προσώπων, με πλήρη επιδότηση επιτοκίου.

2. Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρη κυριότητα/επικαρπία/ψιλή κυριότητα) σε επιλέξιμη κατοικία (κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα), με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν καταστεί από 01.01.2020 ωφελούμενοι από οποιοδήποτε άλλο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτήθηκε ή χρηματοδοτείται με ενωσιακούς πόρους.

3. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων (συγκύριων) σε επιλέξιμη κατοικία, δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχει οποιοσδήποτε εξ αυτών, εφόσον προηγουμένως έχει λάβει την έγγραφη συναίνεση όλων των λοιπών συγκύριων.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα αποκτάται ανά ΑΦΜ τελικού αποδέκτη και για ένα μόνο ακίνητο.

Άρθρο 4

Επιλέξιμες δαπάνες

1. Οι επιλέξιμες δαπάνες που δύνανται να χρηματοδοτούνται με δάνεια του ΤΑΑ στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» είναι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες κατοικίες φυσικών προσώπων εντός της ελληνικής επικράτειας και αφορούν:

- 1.1. Θερμομόνωση (εσωτερική/εξωτερική).
- 1.2 Κατασκευή πράσινης στέγης.
- 1.3 Τοποθέτηση Ενεργειακών Κουφωμάτων-υαλοπινάκων.
- 1.4 Τοποθέτηση Ηλιακού Θερμοσίφωνα.
- 1.5 Εγκατάσταση συστημάτων εξωτερικής μόνιμης Σκίασης (όχι τέντες).
- 1.6 Τοποθέτηση συστήματος Θέρμανσης-Ψύξης, αποκλειστικά με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας ή με σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ενδεικτικά ηλεκτρική αντλία θερμότητας, κλιματιστικές μονάδες inverter ενεργειακής κλάσης A+ και πάνω).
- 1.7 Εγκατάσταση συστημάτων θερμοστατικής ρύθμισης.
- 1.8 Εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές) από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- 1.9 Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών - μικρών ανεμογεννητριών και άλλων ΑΠΕ και
- 1.10 Εργασίες τοποθέτησης/Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου-Μηχανικού.
2. Η αίτηση χρηματοδότησης δύναται να αφορά σε μια ή περισσότερες από τις ανωτέρω παρεμβάσεις.
3. Ο ΦΠΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα και συμπεριλαμβάνεται στο ποσό του δανείου.
4. Ειδικά για τα υπό στοιχείο 1.6 υλικά, προσκομίζεται δελτίο προϊόντος, όπως αυτό ορίζεται στην Οδηγία 2010/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ενεργειακή επισήμανση (Energy Labelling). Επιπρόσθετα, τα υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE.
5. Για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), με σκοπό ιδίως την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωσή τους, εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του ν. 4819/2021 όπως ισχύουν. Για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπό στοιχεία 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ανωτέρω υλικών πρέπει να διαχειρίζεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη και την απαίτηση περί συμμόρφωσης με την αρχή της «Μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» κατά την έννοια του άρθρου 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.
6. Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος σε επιλέξιμες κατοικίες θα πρέπει να υλοποιούνται και τα φορολογικά παραστατικά να έχουν εκδοθεί, σε χρόνο μεταγενέστερο της ημερομηνίας υπαγωγής στο Πρόγραμμα.
7. Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί

εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης. Δυνατότητα παράτασης της περιόδου υλοποίησης των εργασιών έως τρεις (3) μήνες, χορηγείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, κατόπιν προηγούμενης αίτησης του δανειολήπτη.

Άρθρο 5

Ύψος δανείου, όροι και προϋποθέσεις χορήγησης

1. Το δάνειο που χορηγείται σε φυσικά πρόσωπα, στο πλαίσιο του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» κατευθύνεται στη χρηματοδότηση των δαπανών που αφορούν στις ενεργειακές παρεμβάσεις επί επιλέξιμων κατοικιών του άρθρου 4 της παρούσας.

2. Βασικοί όροι χορήγησης του δανείου ΤΑΑ είναι οι εξής:

α) Το ακίνητο, επί του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα, υφίσταται νόμιμα.

β) Το δάνειο ΤΑΑ δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ και δεν δύναται να υπερβαίνει τις είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ.

γ) Το ποσό του αιτούμενου δανείου ΤΑΑ καθορίζεται με βάση τις προσκομιζόμενες προσφορές ή προϋπολογισμό εργασιών ή προτιμολόγια (υλικών, υπηρεσιών, εργασιών που περιλαμβάνονται στη λίστα επιλέξιμων παρεμβάσεων του άρθρου 4 της παρούσας) από προμηθευτές ή εργολάβους ή τεχνικούς συμβούλους/μηχανικούς κατά την υποβολή της αίτησης δανειοδότησης, ενώ το ύψος του δανείου εξαρτάται και από την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του δικαιούχου, η οποία διενεργείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα.

δ) Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ΤΑΑ ορίζεται από τρία (3) έως επτά (7) έτη χωρίς περίοδο χάριτος, ενώ τυχόν μερική ή ολική εξόφληση του δανείου επιτρέπεται οποτεδήποτε πριν την ημερομηνία λήξης του, χωρίς οποιαδήποτε ποινή ή άλλη επιβάρυνση για τον Τελικό Αποδέκτη.

ε) Το δάνειο ΤΑΑ συγχρηματοδοτείται κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) από πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) από ίδιους πόρους Πιστωτικού Ιδρύματος που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα και συμμετέχει στο Πρόγραμμα.

στ) Για το ποσό του δανείου που χρηματοδοτείται από το ΤΑΑ δεν οφείλεται από τον Τελικό Αποδέκτη, συμβατικός τόκος, ήτοι στο ποσό που χρηματοδοτείται από το ΤΑΑ εφαρμόζεται συμβατικό επιτόκιο 0%. Για το ποσό δανείου που καλύπτεται από το Πιστωτικό Ίδρυμα θα εφαρμόζεται σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη διάρκεια του Προγράμματος, το εύρος του οποίου θα δηλώνεται από το κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της ανοικτής Πρόσκλησης και το οποίο θα αποτυπωθεί και στην Επιχειρησιακή Συμφωνία. Το επιτόκιο εκάστης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που θα προκύπτει βάσει της αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αυτού, κατά την πιστωτική πολιτική και εσωτερικές διαδικασίες του Πιστωτικού Ιδρύματος, δεν δύναται να υπερβαίνει το ανώτατο περιθώριο επιτοκίου

που το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει δηλώσει κατά τα ανωτέρω και σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει το Πιστωτικό Ίδρυμα σε δάνεια όμοιου σκοπού.

Το επιτόκιο που το Πιστωτικό Ίδρυμα εφαρμόζει επί του ποσού των κεφαλαίων του, επιδοτείται πλήρως από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 100%, για το σύνολο των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη του Προγράμματος. Η μονομερής αύξηση του ανώτατου περιθωρίου επιτοκίου δεν είναι επιτρεπτή. Τα επιτόκια που εφαρμόζουν τα Πιστωτικά Ιδρύματα που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα δημοσιοποιούνται.

ζ) Σε εξασφάλιση της απαίτησης του δανείου, θα λαμβάνονται ενοχικές ή εμπράγματα εξασφαλίσεις σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική των Πιστωτικών Ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα. Οι συγκύριοι επιλέξιμης κατοικίας που δεν συμμετέχουν στο Πρόγραμμα, δύνανται να συμβληθούν ως ενοχικοί εγγυητές στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

η) Το Πιστωτικό Ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο του προγράμματος συμμετέχουν κατ'ελάχιστον με όρους σύμμετρης ικανοποίησης (pari passu) ως προς τις εξασφαλίσεις, προπληρωμές/αποπληρωμές και εν γένει απαιτήσεις.

θ) Το δάνειο που συνομολογείται στο πλαίσιο του προγράμματος είναι μηνιαίας τοκοχρεωλυτικής απόσβεσης, απαλλάσσεται από την εισφορά του ν. 128/1975 (Α' 178) για το σύνολο του κεφαλαίου και εξαιρείται από τον ν. 4438/2016 (Α' 220).

ι) Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη στο πλαίσιο του Προγράμματος, δύνανται να συναφθεί μετά την υπογραφή της οικείας Επιχειρησιακής Συμφωνίας μεταξύ της ΕΑΤ και των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, που επελέγησαν να συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης.

ια) Το δάνειο του Προγράμματος δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου.

3. Το Πρόγραμμα δεν δύναται να συνδυασθεί με άλλα Προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτούνται με ενωσιακούς πόρους.

4. Τα πιστωτικά ιδρύματα καλούνται να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα μέσω ανοικτής πρόσκλησης που απευθύνει η ΕΑΤ, χωρίς οποιονδήποτε αποκλεισμό ή περιορισμό.

5. Η μεταβίβαση του ακινήτου επί του οποίου πραγματοποιούνται οι χρηματοδοτούμενες από το πρόγραμμα παρεμβάσεις, είναι εφικτή μόνο κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου.

Άρθρο 6

Στοιχεία ελέγχου και απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. Οι προϋποθέσεις των άρθρων 3, 4 και 5 της παρούσας επιβεβαιώνονται και αποδεικνύονται από τους κάτωθι ελέγχους και δικαιολογητικά:

α) Για την αποφυγή της διπλής χρηματοδότησης δαπανών που αφορούν σε ενεργειακές παρεμβάσεις επί επιλέξιμων κατοικιών, κατά το στάδιο υποβολής της

αίτησης για τη σχετική υπαγωγή στο Πρόγραμμα ελέγχεται από την ΕΑΤ συστημικά, στη βάση δεδομένων που αναπτύσσεται για το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» καθώς και στις βάσεις δεδομένων που τηρεί για τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτήθηκαν ή εξακολουθούν να χρηματοδοτούνται με ενωσιακούς πόρους από 01.01.2020, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και τις οποίες έχει προς τούτο διαθέσει στην ΕΑΤ, η μοναδικότητα του ΑΦΜ του αιτούντος.

β) Η μοναδικότητα του ακινήτου, ως κριτήριο επιλεξιμότητας για το Πρόγραμμα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 της παρούσας, σε συνδυασμό και με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, ελέγχεται κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης για τη σχετική υπαγωγή, στη βάση δεδομένων που αναπτύσσεται για το παρόν Πρόγραμμα. Ως στοιχείο ελέγχου μοναδικότητας του επιλέξιμου ακινήτου, λαμβάνεται ο μοναδικός αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, όπως αυτός καταγράφεται στον λογαριασμό πληρωμής ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου).

γ) Για την παροχή συναίνεσης των συγκύριων επί ενεργειακών παρεμβάσεων επιλέξιμης κατοικίας, ο αιτών θα προσκομίσει Υπεύθυνες Δηλώσεις από όλους τους συγκύριους μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr) ότι συναινούν στην υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων επί της κατοικίας τους μέσω του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», συνοδευόμενη από τον τίτλο αγοράς ή αποδοχής κληρονομιάς και το πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο.

δ) Για τη διαπίστωση της νομιμότητας του ακινήτου, ο αιτών θα πρέπει να προσκομίσει Οικοδομική Άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο/πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο, όπως υπαγωγή της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών ή έγγραφο εξαίρεσης κατεδάφισης στην περίπτωση που δεν έχει οικοδομική άδεια και ούτε έχει δηλωθεί σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, αλλά δηλώνεται κανονικά στη φορολογική δήλωση. Στις περιπτώσεις υπαγωγής του ακινήτου σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, θα πρέπει να έχει προσκομιστεί έως την τελική εκταμίευση του δανείου, η βεβαίωση περαίωσης της υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις περί ρύθμισης αυθαίρετου, όπως εκδίδεται από το σχετικό πληροφοριακό σύστημα του το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής, από το οποίο θα προκύπτει η εξόφληση του συνόλου του ενιαίου ειδικού προστίμου του ακινήτου.

ε) Για τη διαπίστωση της μη εκμίσθωσης του ακινήτου στο οποίο θα πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις, προσκομίζεται από τον αιτούντα και τους τυχόν λοιπούς συγκύριους, Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους (έντυπο Ε1) και εφόσον δηλώνεται Εισόδημα από ακίνητη περιουσία στα αντίστοιχα πεδία της δήλωσης, προσκομίζεται και η Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας (έντυπο Ε2).

στ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αιτούντος μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr), με την οποία δηλώνει ότι:

i) Έχει λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος,

ii) τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 7, είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια,

iii) η δαπάνη για την πραγματοποίηση των ενεργειών παρεμβάσεων στην κατοικία του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και

iv) εξουσιοδοτεί το Πιστωτικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες ελεγκτικές και εποπτικές Αρχές, την ΕΥΣΤΑ, τους Ορκωτούς Ελεγκτές στους οποίους η ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των οροσέμων και στόχων της υπ' αρ. 16401 δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που αντλεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που περιέχονται στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.

Η επεξεργασία αυτή γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4624/2019 (Α' 137), για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος (ενδεικτικά: έλεγχοι και διασταυρώσεις κατά την υπαγωγή των αιτήσεων και την σύναψη δανειακών συμβάσεων και την παρακολούθηση τήρησης των υποχρεώσεων των τελικών αποδεκτών), για το σκοπό εξαγωγής στατιστικών δεδομένων (δεικτών), καθώς και για το σκοπό της διενέργειας ερευνών και της εκπόνησης μελετών για την αξιολόγηση του Προγράμματος.

ζ) Η παραπάνω απαίτηση δεν απαγορεύει από το πιστωτικό ίδρυμα να ζητήσει και επιπλέον δικαιολογητικά προκειμένου να διερευνήσει περαιτέρω την πιστοληπτική ικανότητα του αιτούντος.

2. Το πιστωτικό ίδρυμα, μετά από την ολοκλήρωση του ελέγχου πιστοληπτικής ικανότητας του αιτούντος, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες του, καθώς και του ελέγχου της πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας του αιτούντος και του επιλέξιμου ακινήτου, υποχρεούται να αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο προς την ΕΑΤ τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία, βάσει των οποίων έκρινε ότι ο αιτών και το ακίνητο πληρούν τις προϋποθέσεις επιλεξιμότητας.

Άρθρο 7

Διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτήσεων

1. Τα φυσικά πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 της παρούσας και επιθυμούν να

συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα, υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής σε ένα μόνο συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής τους. Δικαίωμα υποβολής αίτησης σε έτερο πιστωτικό ίδρυμα έχουν μόνο όσοι υπέβαλαν αρχικά αίτηση σε πιστωτικό ίδρυμα, η οποία απορρίφθηκε κατά την πιστοληπτική αξιολόγησή της.

2. Η ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα ανακοινώνεται στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΥΣΤΑ <https://greece20.gov.gr/>, στις ιστοσελίδες των πιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΑΤ <https://hdb.gr/>.

Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα, ορίζεται η 31/12/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν Απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι.

Καταληκτική ημερομηνία σύναψης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ορίζεται η 30/06/2026. Εάν μέχρι αυτό το χρονικό σημείο δεν έχει υπογραφεί Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, τυχόν υφιστάμενη εγκεκριμένη υπαγωγή στο Πρόγραμμα παύει να ισχύει και ουδεμία συνέπεια επάγεται για την ΕΑΤ ή το Ελληνικό Δημόσιο.

3. Η αίτηση της παρ. 1 του παρόντος συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά της παρ. 1 του άρθρου 6 της παρούσας.

4. Τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα αποκλειστικά ελέγχουν την πλήρωση των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας των άρθρων 3, 4 και 5 της παρούσας για κάθε αιτούντα. Σε περίπτωση που αυτές πληρούνται, προβαίνουν στην αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του αιτούντος.

5. Η απόφαση χρηματοδότησης βασίζεται σε ασφαλή οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, χωρίς την οποιαδήποτε συμμετοχή στις ως άνω διαδικασίες της ΕΑΤ ή του Ελληνικού Δημοσίου. Η σύναψη, εκταμίευση και παρακολούθηση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, πραγματοποιούνται από το Πιστωτικό Ίδρυμα κατά το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο που το διέπει, τηρουμένων των όρων του προγράμματος όπως ισχύουν. Το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει τη μόνη πιστωτική σχέση με τον Τελικό Αποδέκτη.

6. Εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που ο ενδιαφερόμενος υποβάλει την αίτηση της παρ. 1 του παρόντος, το πιστωτικό ίδρυμα ελέγχει την πλήρωση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του Προγράμματος και αποφασίζει κατά τα ανωτέρω την έκδοση ή μη της προέγκρισης του δανείου και των όρων χορήγησής του. Εφόσον το Πιστωτικό Ίδρυμα κρίνει ότι αφενός πληρούνται τα κριτήρια επιλεξιμότητας του Προγράμματος και αφετέρου ο αιτών είναι αξιόχρεος βάσει της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητάς του, αποστέλλει προς την ΕΑΤ τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία, βάσει των οποίων έκρινε ότι ο αιτών πληροί τις προϋποθέσεις επιλεξιμότητας του Προγράμματος. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν λάβει προέγκριση εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος των 30 ημερών ή η αίτησή του απορριφθεί, δύναται να υποβάλλει αίτηση σε έτερο πιστωτικό ίδρυμα.

Επί τη βάση αυτών των στοιχείων η ΕΑΤ, αφού ελέγξει και επιβεβαιώσει ότι:

α) Τα στοιχεία που έχουν καταχωρισθεί από τα Πιστωτικά Ιδρύματα είναι σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του προγράμματος,

β) υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στο Πρόγραμμα για τη δανειοδότηση,

γ) ο ΑΦΜ του αιτούντος και το ακίνητο δεν έχουν περιληφθεί σε άλλη υπαγωγή στο Πρόγραμμα και

δ) ο αιτών δεν έχει καταστεί ωφελούμενος από 01.01.2020 από οποιοδήποτε άλλο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτήθηκε ή εξακολουθεί να χρηματοδοτείται με ενωσιακούς πόρους, δεσμεύει το ποσό του αιτουμένου δανείου από τον προϋπολογισμό του προγράμματος, υπάγει τη συγκεκριμένη αίτηση στο Πρόγραμμα και ενημερώνει το πιστωτικό ίδρυμα για την έγκριση της υπαγωγής. Το πιστωτικό ίδρυμα ενημερώνει τον δικαιούχο για την υπαγωγή της αίτησής του στο Πρόγραμμα και εκκινεί η διαδικασία σύναψης της οικείας Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

7. Η έγκριση υπαγωγής ισχύει για διάστημα εξήντα (60) ημερών από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα, εντός του οποίου θα πρέπει να έχει συναφθεί η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 και εφόσον έχει χορηγηθεί παράταση για την έγκριση υπαγωγών στο πρόγραμμα, οι ως άνω προθεσμίες ισχύος των υπαγωγών αυτών δύνανται να συντηθούν αναλόγως, ώστε η ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη να συμπίπτει το αργότερο με την 30η Ιουνίου 2026.

8. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 7 του παρόντος, η εγκεκριμένη υπαγωγή στο Πρόγραμμα παύει να ισχύει και ο προϋπολογισμός του Προγράμματος που βάσει αυτής είχε δεσμευτεί, αποδεσμεύεται. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί να υποβάλει εκ νέου αίτημα, αυτό οδηγεί σε νέα υπαγωγή, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στον προϋπολογισμό του Προγράμματος. Σε αντίθετη περίπτωση (όπου έχουν εξαντληθεί οι διαθέσιμοι πόροι του Προγράμματος), η αίτηση μεταφέρεται σε λίστα και υπάγεται στο Πρόγραμμα, κατά σειρά χρονικής προτεραιότητας, κατόπιν αποδέσμευσης κεφαλαίων από παύση ισχύος άλλων εγκεκριμένων υπαγωγών.

9. Η διαδικασία έγκρισης όλων των αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα διενεργείται αυστηρά βάσει σειράς χρονικής προτεραιότητας, όπως αυτή προκύπτει από την ημερομηνία και την ώρα της οριστικής υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στην ΕΑΤ, μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού του Προγράμματος.

Άρθρο 8

Συνέπειες και διαχείριση του δανείου σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την αποπληρωμή του

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της οφειλόμενης δόσης του δανείου, εν όλω ή εν μέρει, το πιστωτικό ίδρυμα ενεργεί σύμφωνα με τις εσωτερικές

διαδικασίες και την πιστωτική πολιτική του, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις οικείες συμβάσεις και στον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών.

2. Μετά την συμπλήρωση ενενήντα (90) ημερών υπερημερίας ως προς την καταβολή ληξιπρόθεσμης δόσης, το πιστωτικό ίδρυμα καταγγέλλει τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και προβαίνει στην είσπραξη του συνόλου του, κατά το χρόνο της καταγγελίας, ανεξόφλητου κεφαλαίου του δανείου ΤΑΑ πλέον των επί του κεφαλαίου δεδουλευμένων τόκων, το οποίο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, σύμφωνα με τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και τις εσωτερικές διαδικασίες του.

3. Ενέργειες όχλησης γίνονται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας. Ο Τελικός Αποδέκτης δύναται να ρυθμίζει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ανάλογα με την πιστωτική πολιτική και στη βάση των εσωτερικών διαδικασιών του πιστωτικού ιδρύματος, υπό την προϋπόθεση ότι η ρύθμιση δεν μειώνει το ποσό της σύμβασης δανείου κατά τρόπο που το τελικώς επιστρεφόμενο κεφάλαιο είναι μικρότερο του συνολικού ποσού που έχει εκταμιευθεί, ούτε αυξάνει το επιτόκιο, ούτε προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση συμβατικών τόκων ή τόκων υπερημερίας. Σε περιπτώσεις υπερημερίας εφαρμόζεται το επιτόκιο υπερημερίας που έχει ορίσει το Πιστωτικό Ίδρυμα.

4. Πέραν των ανωτέρω, μετά τη συμπλήρωση ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας του δανειολήπτη, η επιδότηση επιτοκίου διακόπτεται και ο συμβατικός τόκος όπως και ο τόκος υπερημερίας (επί του συνολικού ποσού του δανείου ΤΑΑ) επιβαρύνει τον Τελικό Αποδέκτη. Ως ημερομηνία διακοπής της επιδότησης τόκων ορίζεται η συμπλήρωση των ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας.

Η επιδότηση επιτοκίου δεν επανεκκινεί ακόμη και εάν ο Τελικός Αποδέκτης αποπληρώσει το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ή ενταχθεί σε ρύθμιση δανείου μετά από σχετική αίτησή του στο πιστωτικό ίδρυμα.

5. Το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει την ευθύνη είσπραξης από τον Τελικό Αποδέκτη του οφειλόμενου ποσού δανείου ΤΑΑ πλέον των τόκων υπερημερίας και προβαίνει σε ενέργειες είσπραξης με κάθε πρόσφορο τρόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και τη συνήθη πολιτική του επί αυτών των ζητημάτων.

6. Στα δάνεια του ΤΑΑ της παρούσας εφαρμόζεται το άρθρο 59 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

Άρθρο 9

Επενδυτικό Συμβούλιο

1. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης των σκοπών του Προγράμματος και ιδίως των υποχρεώσεων της ΕΑΤ και των πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς και της επίτευξης των σχετικών οροσήμων και στόχων, αρμόδιο είναι το Επενδυτικό Συμβούλιο της παρ. 4 του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021 που συστήνεται και συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού.

2. Το Επενδυτικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) τακτικά μέλη τα οποία επιλέγονται μαζί με τα αναπληρωματικά αυτών με την απόφαση της παρ. 1 του παρόντος, τα δύο (2) εκ των οποίων μαζί με τα αναπληρωματικά

αυτών, υποδεικνύονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως εκπρόσωποί του.

3. Στις συνεδριάσεις του Επενδυτικού Συμβουλίου δύνανται να παρίστανται έως δύο (2) εκπρόσωποι της ΕΑΤ και των πιστωτικών ιδρυμάτων, κατά περίπτωση, ως παρατηρητές, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι οποίοι υποδεικνύονται από τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα. Ο Πρόεδρος δύναται να καλεί ως παρατηρητές, δίχως δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις και άλλα πρόσωπα, εφόσον κρίνονται απαραίτητα.

4. Τα μέλη του Επενδυτικού Συμβουλίου δύναται να λαμβάνουν αποζημίωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην απόφαση της παρ. 1.

5. Το Επενδυτικό Συμβούλιο συνεργάζεται εσωτερικά με κάθε αρμόδιο εμπλεκόμενο φορέα (όπως ενδεικτικά την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, την ΕΑΤ αρμόδια Υπουργεία και αρχές), όπως κρίνει σκόπιμο, για την εκτέλεση των καθηκόντων του.

6. Το Επενδυτικό Συμβούλιο έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες, οι οποίες δύναται να συμπληρώνονται στις οικείες συμβάσεις με την ΕΑΤ και τα πιστωτικά ιδρύματα:

α) Ενεργεί ως σημείο συντονισμού και επικοινωνίας μεταξύ του αρμόδιου για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης Υπουργού, της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, της ΕΑΤ και των πιστωτικών ιδρυμάτων, κατά περίπτωση για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την υλοποίηση του προγράμματος.

β) Είναι αρμόδιο για την επικοινωνία, επεξεργασία και πρόταση τροποποίησης, εάν κριθεί απαραίτητο, εθνικών κανόνων και απαιτήσεων που σχετίζονται με την υλοποίηση του προγράμματος και τους σκοπούς της παροχής δανείων από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, κατόπιν διαβούλευσης με τα συναρμόδια Υπουργεία, την ΕΑΤ και τα πιστωτικά ιδρύματα, κατά περίπτωση.

γ) Είναι αρμόδιο για τη λήψη ηλεκτρονικών αναφορών από την ΕΑΤ ή τα πιστωτικά ιδρύματα, κατά περίπτωση, σχετικά με πληροφοριακά στατιστικά στοιχεία του προγράμματος, ενδεικτικά τον αριθμό αιτήσεων που έλαβαν, τον αριθμό και τα ποσά δανείων που εγκρίθηκαν και τις δανειακές συμβάσεις που υπογράφηκαν και αριθμό των αιτημάτων που απορρίφθηκαν. Οι ως άνω αναφορές θα περιέχουν επίσης πληροφορίες σε σχέση με τους βασικούς δείκτες αποδόσεων των Δανείων ΤΑΑ εφόσον τίθενται τέτοιοι στις οικείες συμβάσεις.

7. Τα πιστωτικά ιδρύματα και η ΕΑΤ, κατά περίπτωση, δύνανται να απευθύνουν προτάσεις σχετικές με το πρόγραμμα προς εξέταση από το Επενδυτικό Συμβούλιο.

8. Για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων του, το Επενδυτικό Συμβούλιο επικουρείται από Γραμματεία που αποτελείται από υπαλλήλους της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, επιφορτισμένη με τα ακόλουθα καθήκοντα:

α) Την οργάνωση των συνεδριάσεων του Επενδυτικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης και κοινοποίησης εγγράφων του επενδυτικού συμβουλίου, της κατάρτισης της ημερήσιας διάταξης και της τήρησης πρακτικών,

β) τη διαχείριση των επικοινωνιών που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Επενδυτικού Συμβουλίου και γ) οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα τυχόν ορισθούν ύστερα από απόφαση του Επενδυτικού Συμβουλίου.

9. Τα ειδικότερα ζητήματα που σχετίζονται με τη σύνθεση και λειτουργία του Επενδυτικού Συμβουλίου, όπως ο σχηματισμός της απαιτούμενης απαρτίας, η συχνότητα των συνεδριάσεων και η διαδικασία λήψης αποφάσεων, καθορίζονται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Επενδυτικού Συμβουλίου που καθορίζεται και περιλαμβάνεται στην υπουργική απόφαση της παρ. 1.

10. Τα μέλη του Επενδυτικού Συμβουλίου σέβονται τα καθορισμένα πρότυπα ακεραιότητας και απέχουν από ενέργειες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σύγκρουση συμφερόντων κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Άρθρο 10

Πιστωτικά Ιδρύματα

1. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα εντάσσονται στο Πρόγραμμα εφόσον υποβάλουν αίτηση συμμετοχής σε αυτό κατόπιν της ανοικτής πρόσκλησης της παρ. 4 του άρθρου 5 της παρούσας και επιλέγονται βάσει ανοικτών, διαφανών, αναλογικών και χωρίς διακρίσεις διαδικασιών. Στο πλαίσιο σύναψης επιχειρησιακής συμφωνίας με την ΕΑΤ παρέχουν βάσει Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, συγχρηματοδοτούμενα στεγαστικά δάνεια, ιδίως για τη χρηματοδότηση ενεργειακών παρεμβάσεων του άρθρου 4 σε επιλέξιμες κατοικίες.

2. Τα πιστωτικά ιδρύματα συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις αναφορών προόδου, όπως αυτές προσδιορίζονται στις αντίστοιχες επιχειρησιακές συμφωνίες που συνάπτουν με την ΕΑΤ. Επιπλέον, υποχρεούνται να αποδέχονται όλες τις επαληθεύσεις και ελέγχους που προβλέπονται στη Συμφωνία Χρηματοδότησης και το εφαρμοζόμενο σύστημα διαχείρισης και ελέγχου, καθώς και αυτοδύναμη διενεργούνται από τα αρμόδια ελεγκτικά εθνικά ή κοινοτικά όργανα και να παρέχουν σε αυτά όλα τα αναγκαία στοιχεία για την απρόσκοπτη διενέργεια των ελέγχων αυτών.

3. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων κατά περίπτωση στις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ή στις Επιχειρησιακές Συμφωνίες, υποχρεούνται:

α) Στην κατάρτιση και εκτέλεση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικών Αποδεκτών του Προγράμματος καθώς και στην είσπραξη των πάσης φύσεως οφειλών των Τελικών Αποδεκτών.

β) Να διαφυλάττουν τον σκοπό, για τον οποίο χορηγούνται τα δάνεια του προγράμματος. Προς τούτο δύνανται να ζητούν οποιοδήποτε δικαιολογητικό έγγραφο από τον Τελικό Αποδέκτη όπως για πχ φορολογικά παραστατικά που έχουν εκδοθεί στο όνομα του δανειολήπτη και έπονται χρονικά της ημερομηνίας υπαγωγής ή αυτοψία μηχανικού στο ακίνητο, το τυχόν κόστος της οποίας βαρύνει τον Τελικό Αποδέκτη. Στις περιπτώσεις όπου κριθεί απαραίτητη η πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου κατόπιν αυτοψίας μηχανικού, το τυχόν κόστος δηλώνεται από το κάθε πιστωτικό ίδρυμα κατά την

υποβολή φακέλου κατόπιν της ανοικτής Πρόσκλησης και αποτυπώνεται και στην Επιχειρησιακή Συμφωνία ενώ θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια του προγράμματος.

γ) Να λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση υποθέσεων απάτης, διαφθοράς και σύγκρουσης συμφερόντων.

δ) Να παρέχουν, μηνιαίως ηλεκτρονικές αναφορές στην ΕΥΣΤΑ, στο Αυτοτελές Τμήμα Παρακολούθησης Δανειακών Συμβάσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Γενικής Διεύθυνσης Θησαυροφυλακίου και Δημοσιονομικών Κανόνων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην ΕΑΤ και στο Επενδυτικό Συμβούλιο, σχετικά με το πλήθος των αιτήσεων που έλαβαν, των αιτήσεων που απορρίφθηκαν, των αιτήσεων που εγκρίθηκαν, το συνολικό ύψος των δανείων ΤΑΑ και των ποσών που εκταμιεύτηκαν, καθώς και να παρέχουν έγκαιρα όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και στοιχεία που αιτούνται οι ανωτέρω αναφορικά με την επιλεξιμότητα.

ε) Να καταγγείλουν τη Σύμβαση Δανείου Τελικού Αποδέκτη σε περίπτωση που κατόπιν ελέγχου, διαπιστωθεί ότι οι όροι και προϋποθέσεις επιλεξιμότητάς του, στο Πρόγραμμα εξαρχής δεν πληρούνταν ή ότι το δάνειο ΤΑΑ δεν χρησιμοποιήθηκε για το σκοπό που χορηγήθηκε και να αξιώνουν από τον Τελικό Αποδέκτη, ως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το κεφάλαιο και τους συμβατικούς τόκους που έχουν επιδοτηθεί.

στ) Να παρέχουν, εφόσον ζητηθούν, στοιχεία και δεδομένα σχετικά με βασικούς δείκτες απόδοσης για την παρακολούθηση των Δανείων του προγράμματος. Τα στοιχεία αυτά, εφόσον η παροχή τους απαιτηθεί, θα εξειδικεύονται περαιτέρω με την οικεία σύμβαση, ωστόσο ενδεικτικά αφορούν:

στ.1) το ποσό του δανείου που εκταμιεύθηκε σε Τελικό Αποδέκτη σε σχέση με το σύνολο των κεφαλαίων του Προγράμματος που έχουν εκταμιευθεί στο πιστωτικό ίδρυμα,

στ.2) το ποσό των ληξιπρόθεσμων οφειλών εκ των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των ενενήντα (90) ημερών,

στ.3) το πλήθος και το συνολικό ποσό που έχει εκταμιευθεί βάσει των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

ζ) Να επιτρέπουν στους υπαλλήλους της ΕΥΣΤΑ, της Επιτροπής Δημοσιονομικού Ελέγχου, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Καταπολέμησης της Απάτης (OLAF), του Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου, της ΕΑΤ και, στον βαθμό που αυτή είναι αρμόδια, της Ευρωπαϊκής Εισαγγελίας, καθώς και στους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, πρόσβαση σε κάθε έγγραφο και στοιχείο που αφορά στα Δάνεια του Προγράμματος.

η) Να μεριμνήσουν προκειμένου να περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ανάλογες υποχρεώσεις του Τελικού Αποδέκτη, όπως ενδεικτικά:

η.1) Να χρησιμοποιεί το Δάνειο ΤΑΑ για την υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων του άρθρου 4 σε επιλέξιμη κατοικία του.

η.2) Να συμμορφώνεται αυτός, οι εργολάβοι και οι προμηθευτές του με την εθνική και ενωσιακή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σημειώνεται ότι, για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), με σκοπό ιδίως την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση τους, πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) κοινής υπουργικής απόφασης και του ν. 4819/2021 όπως ισχύουν. Για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπό στοιχεία 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ανωτέρω υλικών πρέπει να διαχειρίζεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη και την απαίτηση περί συμμόρφωσης με την αρχή της «Μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» κατά την έννοια του άρθρου 17 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

η.3) Να παρέχει στην Τράπεζα κάθε πληροφορία σχετικά με οιοδήποτε γεγονός, το οποίο θα μπορούσε να προκαλέσει γεγονός καταγγελίας της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ή καθιστά ανακριβή οιαδήποτε πληροφορία ή δήλωση έχει παρασχεθεί στα πλαίσια του ελέγχου της επιλεξιμότητας δικαιούχου.

θ) Να εισπράττουν τα πάσης φύσεως οφειλόμενα ποσά από τους Τελικούς Αποδέκτες, όπως αυτά απορρέουν από τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων που οφείλονται λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη (ενδεικτικά: έξοδα, κεφάλαιο και τόκους συμβατικούς που τυχόν έχουν επιδοτηθεί και τόκους υπερημερίας), τα ποσά που καταβάλλονται λόγω προπληρωμής και επιστροφής των Κεφαλαίων ΤΑΑ κατά την Επιχειρησιακή Συμφωνία, καθώς και τα ποσά που εισπράττονται με επίτευξη μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης ή ρευστοποίησης εξασφαλίσεων δυνάμει των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, πιστώνοντας τα σχετικά ποσά εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την είσπραξή τους στους κατά περίπτωση σχετικούς Λογαριασμούς που ανοίγει στο όνομά της η ΕΑΤ σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα, που συμμετέχει στο Πρόγραμμα. Ακολούθως η ΕΑΤ αποδίδει περιοδικά ανά τρίμηνο, συγκεκριμένα έως τέλη Φεβρουαρίου/Μαΐου/Αυγούστου/Νοεμβρίου, τα ποσά επιστροφών που έχει λάβει έως τέλη Δεκεμβρίου/Μαρτίου/Ιουνίου/Σεπτεμβρίου, αντίστοιχα, το εκάστοτε πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού μέσω του σχετικού Λογαριασμού της ΕΑΤ στο Ελληνικό Δημόσιο, στον λογαριασμό «Ε.Δ. Εισπράξεις και πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου Χρέους» με IBAN: GR660100023000000200914111.

ι) Να υπογράφουν τιμολόγια, συστάσεις, δηλώσεις, παραστατικά και κάθε απαραίτητο έγγραφο που είναι απαραίτητο για τη λειτουργία, διαχρονική παρακολούθηση και διαχείριση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

ια) Κατά την καταβολή των χρημάτων από τους Τελικούς Αποδέκτες που αναφέρονται ανωτέρω ή

οποιοδήποτε μέρος αυτών, να παρέχουν ορθές αποδείξεις εισπραξης σχετικά με αυτήν και να παράσχουν προς την ΕΑΤ ή το Ελληνικό Δημόσιο οποιαδήποτε σχετική πληροφορία αναφορικά με τα εισπραττόμενα ποσά στο χρόνο και υπό τη μορφή που αυτή θα ζητηθεί.

ιβ) Να υπογράφουν αποδεχόμενα, στο όνομά τους και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, οποιοδήποτε συμβάσεις, δηλώσεις των Τελικών Αποδεκτών καθώς και οποιωνδήποτε άλλων τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, καθώς και οποιαδήποτε παρεπόμενα έγγραφα αυτών.

ιγ) Να ενεργούν κάθε άλλη συναφή με τα Δάνεια ενέργεια, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.

ιδ) Τα Πιστωτικά Ιδρύματα διατηρούν τη μόνη πιστωτική σχέση με τους Τελικούς Αποδέκτες. Προς τούτο ασκούν όλα τα δικαιώματα και εξουσίες που προβλέπονται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία, στην εφαρμοστέα κατά περίπτωση νομοθεσία, στις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικών Αποδεκτών και σε κάθε παρεπόμενη ή συμπληρωματική αυτής σύμβαση.

Επίσης, παρακολουθούν την πορεία υλοποίησης των παρεμβάσεων σε συνάρτηση με την εκταμίευση των δανείων και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές δανειακές συμβάσεις με τους Τελικούς Αποδέκτες.

4. Η ΕΑΤ και τα Πιστωτικά Ιδρύματα που θα συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα λαμβάνουν αμοιβή διαχείρισης, για τις υπηρεσίες που παρέχουν κατά την εκτέλεση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης και των Επιχειρησιακών Συμφωνιών, αντίστοιχα.

Άρθρο 11

Άνοιγμα λογαριασμών στην Τράπεζα της Ελλάδος

Η ΕΑΤ για τη διαχείριση του Προγράμματος ανοίγει στην Τράπεζα της Ελλάδος τους ακόλουθους λογαριασμούς στο όνομά της, υπό τη διαχείρισή της και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου:

α. «Λογαριασμός Κεφαλαίων ΕΑΤ»: Αφορά στον λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης, ο οποίος πιστώνεται τμηματικά, από τον κεντρικό λογαριασμό διαθεσίμων του Ελληνικού Δημοσίου Νο 200 «ΕΔ - Συγκέντρωση εισπράξεων και πληρωμών», με εντολές του Α' Τμήματος της Διεύθυνσης Λογαριασμών και Ταμειακού Προγραμματισμού, ύστερα από αίτημα του αρμόδιου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης, με τα Κεφάλαια ΤΑΑ, που κατευθύνονται στη συγχρηματοδότηση κατά 75% των χορηγούμενων δανείων του Προγράμματος και στην κάλυψη της αμοιβής διαχείρισης της ΕΑΤ και των συνεργαζόμενων Πιστωτικών Ιδρυμάτων.

β. «Δεσμευμένος Λογαριασμός ΕΑΤ»: Αφορά στον για λογαριασμό του κάθε συνεργαζόμενου με το Πρόγραμμα Πιστωτικού Ιδρύματος, λογαριασμό στον οποίο πιστώνονται από τον Λογαριασμό Κεφαλαίων ΕΑΤ, τα ποσά που αντιστοιχούν στις υπαγμένες στο Πρόγραμμα αιτήσεις πλέον της αναλογούσας αμοιβής διαχείρισης εκάστου Πιστωτικού Ιδρύματος.

γ. «Λογαριασμός Λοιπών Παροχών ΕΑΤ»: Αφορά στον λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης, ο οποίος πιστώνεται με κεφάλαια από το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/φορέας χρηματοδότησης, τα οποία κατευθύνονται στην πληρωμή επιδοτούμενων τόκων, λοιπών απρόβλεπτων πρόσθετων εξόδων, λοιπών δαπανών του Προγράμματος και της αναλογούσας αμοιβής διαχείρισης της ΕΑΤ επί του σωρευτικού ποσού που αντιστοιχεί στο ποσό των επιδοτούμενων τόκων, το οποίο η ΕΑΤ, ως φορέας υλοποίησης/δικαιούχος επίσης διαχειρίζεται.

δ. «Λογαριασμός Επιστροφών ΕΑΤ»: Αφορά στον λογαριασμό, ο οποίος πιστώνεται με τα ποσά των αποπληρωμών των κεφαλαίων και των ανακτήσεων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο, τους επιδοτούμενους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας.

Η Τράπεζα της Ελλάδας, αποστέλλει αντίγραφα κινήσεων των ως άνω λογαριασμών στις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη σχετική ενημέρωσή τους ως ακολούθως:

- Στη Διεύθυνση Λογιστικής Γενικής Κυβέρνησης.

- Αυτοτελές Τμήμα Παρακολούθησης Δανειακών Συμβάσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Γενικής Διεύθυνσης Θησαυροφυλακίου και Δημοσιονομικών Κανόνων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

- Στην ΕΑΤ κατά λόγο αρμοδιότητας, καθώς και στα Πιστωτικά Ιδρύματα, στο όνομα των οποίων έχουν ανοιχθεί οι Δεσμευμένοι Λογαριασμός ΕΑΤ και

- Στην ΕΥΣΤΑ.

Άρθρο 12

Διαδικασία μεταφοράς και διάθεσης κεφαλαίων ΤΑΑ στην ΕΑΤ και στα Πιστωτικά Ιδρύματα

1. Ο προϋπολογισμός του Προγράμματος που καλύπτεται από κεφάλαια ΤΑΑ για τη συγχρηματοδότηση των δανείων και την κάλυψη της σχετικής αμοιβής διαχείρισης πιστώνεται στο Λογαριασμό Κεφαλαίων ΕΑΤ του άρθρου 11 της παρούσας.

Η κατάθεση των κεφαλαίων ΤΑΑ λαμβάνει χώρα τμηματικά, όπως ορίζεται στη Συμφωνία Χρηματοδότησης.

2. Για τις λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με το Πρόγραμμα και, ιδίως, για τη διαχείριση των επιδοτούμενων τόκων και την κάλυψη της σχετικής αμοιβής της ΕΑΤ, τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος ο Λογαριασμός Λοιπών Παροχών ΕΑΤ του άρθρου 11 της παρούσας, ο οποίος τροφοδοτείται από το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα που συμμετέχει στο Πρόγραμμα ανοίγεται έντοκος Λογαριασμός Κεφαλαίων στο όνομα της ΕΑΤ, στον οποίο θα καταβάλλονται τα κεφάλαια ΤΑΑ που αντιστοιχούν στη συμμετοχή του Προγράμματος στο δάνειο ΤΑΑ και στην αναλογούσα αμοιβή διαχείρισης του Πιστωτικού Ιδρύματος. Η διαδικασία καθορίζεται λεπτομερώς στην Επιχειρησιακή Συμφωνία της ΕΑΤ με το κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα.

4. Σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα που συμμετέχει στο Πρόγραμμα ανοίγεται για την απόδοση των επιδοτούμενων τόκων, έντοκος Λογαριασμός Επιδοτούμενων Τόκων στο όνομα της ΕΑΤ. Η απόδοση των επιδοτούμενων τόκων θα

γίνεται απολογιστικά από την ΕΑΤ, βάσει των στοιχείων που λαμβάνει από τα Πιστωτικά Ιδρύματα και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης και στις οικείες Επιχειρησιακές Συμφωνίες.

5. Σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα που συμμετέχει στο Πρόγραμμα ανοίγεται έντοκος Λογαριασμός Επιστροφών στο όνομα της ΕΑΤ, για την καταβολή των πληρωμών χρεολυσίων, ανακτήσεων και τυχόν ανακτήσεων επιδοτούμενων τόκων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης και στις οικείες Επιχειρησιακές Συμφωνίες.

Άρθρο 13 Διαδρομή Ελέγχου

1. Η ΕΑΤ και τα συνεργαζόμενα Πιστωτικά Ιδρύματα, τηρούν διακριτούς λογαριασμούς λογιστικής παρακολούθησης για το Πρόγραμμα.

2. Η ΕΑΤ και τα Πιστωτικά Ιδρύματα οφείλουν να τηρούν όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες που αφορούν στην υλοποίηση του Προγράμματος, καθώς και να θέτουν αυτά στη διάθεση των ελεγκτικών οργάνων ή της ΕΥΣΤΑ.

3. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα και οι Τελικοί Αποδέκτες διατηρούν τα σχετικά με το Πρόγραμμα αρχεία, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία ολικής αποπληρωμής του δανείου ΤΑΑ.

4. Η ΕΑΤ υποχρεούται να παρέχει όλα τα απαραίτητα αναλυτικά και συγκεντρωτικά στοιχεία, στην αρμόδια υπηρεσία για τη λογιστική παρακολούθηση των δανείων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, προκειμένου αυτή να διενεργεί τους κατά λόγο αρμοδιότητάς της ελέγχους για την αποτύπωση των σχετικών συναλλαγών στη δημόσια ληψοδοσία.

Άρθρο 14 Δημοσιότητα

1. Η ΕΑΤ και τα πιστωτικά ιδρύματα λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα ενημέρωσης και δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) και του Κανονισμού (ΕΕ, Ευρατομ) 2018/1046 προκειμένου να προβάλλεται επαρκώς και προσηκόντως ότι τα δάνεια που συνάπτονται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» χρηματοδοτούνται με δανειακούς πόρους του ΤΑΑ.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν πρόσβαση σε πληροφορίες στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΥΣΤΑ <https://greece20.gov.gr/>, στις ιστοσελίδες των πιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΑΤ <https://hdb.gr/>.

3. Τα πιστωτικά ιδρύματα προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες δημοσιότητας για να εξασφαλίσουν, μεταξύ άλλων, την προβολή της πηγής χρηματοδότησης του προγράμματος, τη μέγιστη δυνατή ενημέρωση του δυνητικού δανειολήπτη, παρέχοντας τις ακόλουθες

πληροφορίες ή έναν σαφή σύνδεσμο προς τις πληροφορίες αυτές: (α) τον τύπο της χρηματοδότησης που προσφέρεται, (β) το όνομα του προϊόντος που υποστηρίζεται μέσω του εν λόγω προγράμματος, (γ) την περιγραφή των βασικών κριτηρίων επιλεξιμότητας, (δ) τον στόχο του προϊόντος, (ε) το οικονομικό όφελος που επιτυγχάνεται, (στ) τους όρους χορήγησης δανείων και (ζ) πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων.

Στις πληροφορίες στις ιστοσελίδες και στα τυχόν εναλλακτικά μέσα επικοινωνίας, θα περιλαμβάνεται το έμβλημα της Ένωσης με τη δήλωση «Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU» και το λογότυπο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0».

Τα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υποβάλλεται η εκάστοτε αίτηση, διασφαλίζουν ότι ο ενδιαφερόμενος, ενημερώνεται σαφώς, κατανοητά και εγκαίρως, τόσο κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης, όσο και κατά το στάδιο υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης, για τα κύρια χαρακτηριστικά του προγράμματος, τους βασικούς όρους του δανείου, όπως την πιθανή διάρκειά του, τις επιτρεπόμενες μορφές εξασφάλισης, την ύπαρξη επιτοκίου και των σχετικών επιπτώσεων για τον τελικό αποδέκτη, τα επιπλέον έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στο συνολικό κόστος της πίστωσης για τον τελικό αποδέκτη, περιγραφή των όρων που σχετίζονται απευθείας με την πρόωρη αποπληρωμή τους κινδύνους και τις πιθανές συνέπειες λόγω αθέτησης των σχετικών με τη σύμβαση δανεισμού, υποχρεώσεων.

4. Σημείο ενημέρωσης και πληροφόρησης λειτουργεί στην ΕΑΤ, το οποίο απαντά σε ερωτήματα σχετικά με τη λειτουργία του προγράμματος και ιδίως σχετικά με τα κριτήρια επιλεξιμότητας, την υποβολή των αιτήσεων, την υπαγωγή στο πρόγραμμα, καθώς και τους βασικούς όρους των δανειακών συμβάσεων.

Άρθρο 15 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

